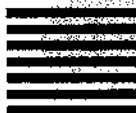


C.M.E. AS SETE BICAS C.M.L.

Conselho Municipal de Educação do Município de Bicas - MG

*PLANO DE ATIVIDADES
E
ORÇAMENTO
2021*



C. H. E. **AS SETE BICAS** C. R. L.
fundada em 6 de abril de 1975

CONVOCATÓRIA

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

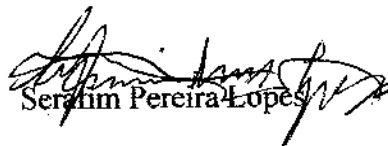
De acordo com os Estatutos, convoco os senhores membros da Cooperativa de Habitação Económica "AS SETE BICAS", CRL, a reunirem em ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, a efetuar no AUDITÓRIO DA URBANIZAÇÃO DO CARRIÇAL, sito na Rua Vitorino Nemésio, nº29-B, Senhora da Hora, no próximo dia 21 de Dezembro de 2020 pelas 17,30 horas, com a seguinte:

ORDEM DE TRABALHOS

1. Análise, discussão e votação do "Plano de Atividades e Orçamento" para 2021 e do Parecer do Conselho Fiscal;
2. Apreciação e votação de Proposta de Valorização a conceder às contas de "Poupança/HSB" referente ao ano de 2020;
3. Exclusão de membros por falta de pagamento de quotizações obrigatórias, nos termos do nº 6 do artº 19º e alínea "h" do artº 30º dos Estatutos;
4. Informações.

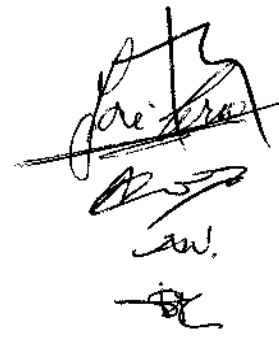
Senhora da Hora, 27 de Novembro de 2020

O Presidente da Mesa da Assembleia Geral


Sérgio Pereira Lopes

NOTAS:

1. Não havendo à hora marcada número suficiente de presenças, convoco desde já a mesma Assembleia Geral para reunir em segunda convocatória, no mesmo local, pelas 18,00 horas do mesmo dia, com qualquer número de presenças. O acesso à sala de reuniões é exclusivo aos cooperadores que estejam em dia com as suas contribuições obrigatórias perante a Cooperativa, ou seu representante com poderes conferidos.
2. Por força de medidas legais ou normativos regulamentares decorrentes da pandemia Covid-19, a assembleia poderá realizar-se via web mediante informação a prestar aos sócios
3. Os documentos da Assembleia encontram-se publicados no site institucional www.setebicas.com.



PLANO DE ATIVIDADES

2021

I - INTRODUÇÃO

Em conformidade com o que estabelece a Lei e os Estatutos da Cooperativa, vem a Direção submeter à apreciação e votação dos Senhores Cooperadores, a Proposta de Plano de Atividades e de Orçamento para o Exercício Social de 2021, assim como o respetivo Parecer do Conselho Fiscal.

Visa este Plano dar a melhor continuidade ao processo e caminho histórico que desenvolvemos desde a fundação da Cooperativa em 1975, adaptando aos tempos de hoje toda a nossa experiência e potencial que, devidamente estimulado e apoiado pelas autoridades competentes, melhor possa corresponder às atuais necessidades do setor da habitação e de outras debilidades sociais.

A decorrência do surto pandémico vigente e atentas as suas duras incidências na sociedade em geral, economia global e nacional e na vida de todos nós, por certo que o ano de 2021 se tornará muito marcado e fortemente condicionado na superação de debilidades emergentes, afetando, necessariamente, a capacidade de ação da cooperativa, nas suas atividades correntes e no desenvolvimento de novos projetos.

Não obstante, para além da necessária ação corrente para uma boa gestão patrimonial nas melhores condições de sustentabilidade, procuraremos igualmente corresponder na procura de novas ações e oportunidades de serviço que melhor respondam às presentes necessidades das populações e perspetivas futuras para atuais e novos sócios, não escamoteando ações de interesse e a favor da comunidade em geral.

Assim, elencam-se de seguida os principais eixos de ação que procuraremos desenvolver na execução do exercício social de 2021:

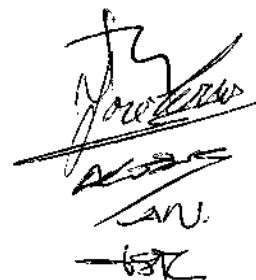
- 1) Dar continuidade á melhor gestão social e patrimonial dos ativos disponíveis, alienando e arrendando de acordo com as necessidades, capacidades e condições que se mostrem adequadas;
- 2) Assegurar a continuidade das boas práticas e das melhores condições que possibilitem a boa gestão, funcionamento e sustentabilidade dos serviços que prestamos aos membros e comunidade em geral;
- 3) Analisar e decidir sobre eventuais novas oportunidades e possibilidades de ação e promoção cooperativa, isoladamente ou através de parcerias cooperativas e/ou publico-sociais, visando em particular os novos desígnios de política social de habitação e/ou equipamentos sociais/residenciais, preferencialmente no âmbito da estratégia definida pelo Plano Local de Habitação do Município de Matosinhos.
- 4) Continuar a desenvolver um ativo diálogo de cooperação e parceria social e institucional, visando favorecer condições de acesso a ações e atividades que sirvam o nosso objeto social, o interesse dos cooperadores e o da comunidade em geral, praticando os princípios cooperativos e os valores solidários da economia social;
- 5) Reestruturar na medida do possível e manter adequada a estrutura de recursos e meios operacionais da Cooperativa às suas efetivas necessidades, capacidades e potencialidades.

Assim, visando os objetivos delineados, nortearmos a atividade da Cooperativa no exercício social de 2021 de acordo com os pontos que se seguem:

II - GESTÃO DO PATRIMÓNIO

Prosseguiremos a boa gestão e manutenção do património da Cooperativa, dos respetivos contratos vigentes ou a celebrar, designadamente de renda resolúvel, arrendamento ou cedência de habitações, lojas e equipamentos sociais, lugares de garagem, aparcamentos e arrumos disponíveis.

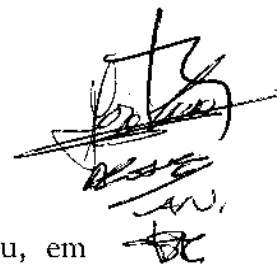
Caso se manifestem oportunas e tecnicamente viáveis, poderão ter lugar adaptações de espaços sociais disponíveis que, doravante, possam ser orientados em vista a melhor satisfazer finalidades consentâneas com a procura emergente para novas necessidades e respostas sociais.



III - EMPREENDIMENTOS

Para além da atividade corrente de gestão geral inerente aos diversos empreendimentos da Cooperativa, serão objetivos específicos:

- 1) Na **Urbanização do Carriçal**, esta que é a nossa emblemática 1ª fase de construção, e assim a grande propulsora do desenvolvimento e da boa imagem da Cooperativa:
 - a) Diligenciar e articular com a Câmara de Matosinhos, as diversas entidades concessionárias e as operadoras de telecomunicações, uma adequada e conjugada intervenção que ponha cobro às visivelmente crescentes condições de insegurança e desqualificação ambiental e urbana da Urbanização do Carriçal, ao nível de redes aéreas arbitrariamente instaladas, em grande parte obsoletas, e respetivos elementos físicos de suporte, e também ao nível de diversos arruamentos, passeios e espaços verdes degradados;
 - b) Continuar, com o maior empenho, o trabalho já encetado junto dos serviços técnicos da Câmara, visando a necessária, adequada e urgente formatação técnica de regulação e regularização legal da diversidade e enorme disparidade de soluções de construção de anexos adotadas nos logradouros traseiros das habitações, de modo a que se legalize o que seja possível, adapte e transforme adequadamente o que seja necessário, e se impeça com firmeza a continuidade de obras clandestinas á vontade de cada proprietário;
 - c) Aprofundar, com o apoio da Câmara, o estudo técnico já iniciado de viabilidade para a execução da desejada substituição das coberturas de fibrocimento da entrada das habitações por uma solução global e única para todas as 264 casas, tema que, necessariamente, deverá merecer uma ampla divulgação e a melhor consciencialização de todos os sócios e proprietários para a sua necessidade e importância.
- 2) Avaliação das condições de conclusão do processo de licenciamento e de realização da obra de adaptação do antigo Ginásio da UAC para uma pequena Residência de Estudantes, com cerca de 20 camas;
- 3) Continuação do estudo sobre a possibilidade de construção de uma Residência Sénior no terreno disponível na CCP ou, em alternativa, a



definição de um outro equipamento que se manifeste viável, ou, em alternativa, a própria alienação do terreno;

IV - AQUISIÇÃO DE TERRENOS

Desde que tal se manifeste oportuno, economicamente viável e em condições de servir os objetivos de ação social da Cooperativa, serão estudadas as possibilidades que ocorram, de âmbito próprio ou em parceria cooperativa ou publico-social;

V - AQUISIÇÃO DE IMOVEIS

Caso surjam possibilidades de aquisição de edifícios ou frações, habitacionais ou de outros fins, a conservar ou reabilitar, destinados á atividade principal ou complementares da Cooperativa, este poderá ser também um objetivo a desenvolver, mediante estudo caso a caso;

VI - ARRENDAMENTO E REABILITAÇÃO

Na eventualidade de surgirem políticas públicas que fomentem e favoreçam a possibilidade de intervenção da Cooperativa nestes importantes domínios estratégicos da habitação, serão analisadas as respetivas condições de sustentabilidade e de possível ação.

VII - NOVAS ENTIDADES E PARCERIAS

Sempre que possível, poderão ser estudadas e desenvolvidas eventuais novas possibilidades de constituição e/ou participação da Sete Bicas na formação de novas entidades e parcerias - sociais ou públicas - desde que tenham a finalidade de melhorar a prossecução da nossa atividade estatutária e fins sociais que promovemos.

VIII - ATIVIDADES DE ÂMBITO SOCIAL

Manteremos a nossa tradicional complementaridade de ação solidária com o principal objeto social da Cooperativa pela habitação, designadamente por intermédio:

- 1) Da Creche social na Urbanização da Barranha, beneficiária de Acordo de Cooperação com a Segurança Social (ISS);

- 2) Da parceria que mantemos com o CIVAS, designadamente através da partilha de recursos e outros meios operacionais de interesse, benefício e economia comum.
- 3) Da cooperação estratégica com o Lions Clube da Lusofonia, agindo e colaborando em ações de promoção e desenvolvimento de atividades solidárias comuns;
- 4) Da cooperação e apoio mantidos com a instalação e atividade do Centro REFOOD Senhora da Hora, na Urbanização da Azenha de Cima (UAC);

IX - CULTURA, RECREIO E TEMPOS LIVRES

Daremos continuidade ao necessário enquadramento e possível apoio a iniciativas tomadas pelos membros nos nossos Empreendimentos neste âmbito, merecendo particular destaque:

- 1) As atividades que se desenvolvam no Auditório do Carriçal, de iniciativa da Cooperativa ou através de entidades parceiras;
- 2) Atividades e eventos de âmbito social e solidário a realizar no agora reestruturado edifício pré-fabricado do Carriçal, sempre por ação e sob organização e responsabilidade direta da Cooperativa;
- 3) A concessão da Piscina e disponibilização para os serviços locais do Escritório e Sala de Reuniões da Urbanização da Azenha de Cima (UAC);
- 4) Racionalização da gestão, concessão ou alienação do Complexo Social do Empreendimento de Rio Mau;
- 5) Definição de estratégia ou alienação do espaço social inativo no Empreendimento de Santa Cruz do Bispo;
- 6) Gestão dos apartamentos de férias no Empreendimento Cooperativo da Meia Praia, em Lagos;

X - 46º ANIVERSÁRIO DA FUNDAÇÃO DA COOPERATIVA

Prosseguiremos de novo, caso o surto de pandemia assim o possibilite em 2021, o importante objetivo de continuidade da boa tradição e cultura social da

Cooperativa, assinalando, particularmente com os membros fundadores, a passagem do 46º aniversário da fundação da Cooperativa, a 6 de abril de 1975.

XI - MOVIMENTO COOPERATIVO E SOCIAL

Disponibilizaremos a nossa ação e os nossos melhores esforços pela promoção e defesa dos princípios, valores e interesses gerais do setor cooperativo e social, de forma particular no âmbito das estruturas locais, regionais e nacionais em que participamos, como sejam o CIVAS, FENACHE, CONFECOOP, UDIPSS e CNIS.

XII - COOPERAÇÃO COM O ESTADO

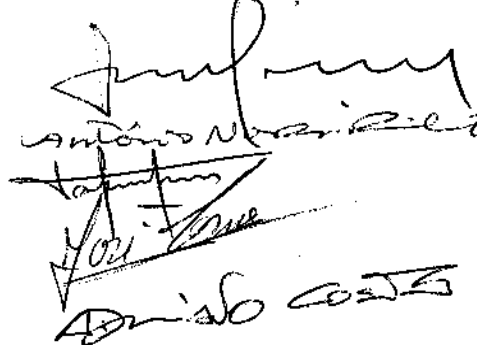
Continuaremos disponíveis e empenhados em matéria de cooperação que se mostre possível com os organismos do Estado em geral e, de forma particular, com as entidades que mais diretamente se relacionam com as nossas atividades, designadamente ao nível Autárquico.

XIII - NOTA FINAL

Com a nossa experiência acumulada, o esforço e determinação de sempre e o trabalho empenhado dos nossos dirigentes, colaboradores e o apoio dos sócios e entidades relacionadas, trabalharemos pelo cumprimento do presente plano de atividades com o maior sucesso que nos seja possível.

Senhora da Hora, 27 de novembro de 2020

A Direcção



Handwritten signatures of the board members, including António Norberto, António Costa, and others.

ORÇAMENTO PARA O EXERCÍCIO DE 2021
(geral)

Handwritten signatures and initials in the top right corner.


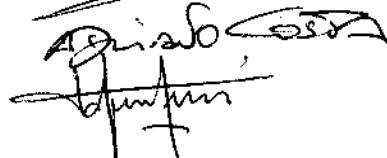
GASTOS

*Custo Merc.Vendas Matérias Consumidas		18.000
*Fornecimentos e serviços externos		62.790
Serviços especializados		9.290
Trabalhos especializados	3.000	
Publicidade e propaganda	100	
Honorários	3.690	
Conservação e reparação	2.000	
Outros	500	
Materiais		1.200
Ferramentas Ut. Desg. Rápido	200	
Livros e doc.técnica	50	
Mat. Escritório	900	
Outros	50	
Energia e fluidos		11.600
Electricidade	7.200	
Combustíveis	1.500	
Água	1.400	
Gás	1.500	
Deslocações estadas e transportes		200
Deslocações e estadas	200	
Serviços diversos		40.500
Comunicação	5.000	
Seguros	4.000	
Contencioso e notariado	500	
Despesas de representação	100	
Limpeza, higiene e conforto	3.400	
Outros		
Condomínios	26.000	
Despesas comemorações	100	
Cultura desporto e recreio	100	
Material didáctico	500	
Out.forn- JI+Creche	100	
Festas de Natal/outras	100	
Outros	600	
*Gastos com o pessoal		295.527
Remunerações	237.715	
Subsídio de alimentação	4.858	
Encargos s/remunerações	49.154	
Seguros ac.trab.doenças profissionais	2.400	
Gastos de acção social	1.000	
Out. desp. c/pessoal	400	
*Gastos depreciação e amortização		2.500
Ativos fixos tangíveis	2.500	
*Outros gastos e perdas		2.840
Impostos	2.340	
Donativos	100	
Quotizações	300	
Outros	100	
TOTAL GASTOS		381.657

**ORÇAMENTO PARA O EXERCÍCIO DE 2021
(geral)**

RENDIMENTOS

* Prestações de serviços		76.800
Matriculas e mensalidades Creche	76.800	
*Subsidios á exploração		142.673,00
Subsídio ISS Creche	142.673	
* Outros rendimentos e ganhos		104.590
Rendimentos suplementares/Quotas administrativas	7.620	
Rend. e ganhos em inv.n/financeiros	87.370	
Outros	9.600	
*Juros, dividendos e out.rend.similares		12.200
Juros obtidos	200	
Outros rend.similares	12.000	
TOTAL RENDIMENTOS		336.263
Resultado negativo		45.394
TOTAL		381.657

Direção

 António José Costa

 António José Costa

H. Soares
AS
can,
BE

ORÇAMENTO PARA O EXERCÍCIO DE 2021
(atividade principal)

GASTOS

*Fornecimentos e serviços externos		50.930
Serviços especializados		6.920
Trabalhos especializados	2.580	
Publicidade e propaganda	100	
Honorários	3.690	
Cons. Reparação	200	
Outros	350	
Materiais		350
Livros e doc.técnica	50	
Mat. Escritório	300	
Energia e fluidos		7.680
Electricidade	5.500	
Combustíveis	1.500	
Água	680	
Deslocações estadas e transportes		200
Deslocações e estadas	200	
Serviços diversos		35.780
Comunicação	5.000	
Seguros	3.580	
Contencioso e notariado	500	
Despesas de representação	100	
Limpeza, higiene e conforto	200	
Outros		
Condomínios	26.000	
Despesas comemorações	100	
Cultura desporto e recreio	100	
Outros	200	
*Gastos com o pessoal		107.869
Remunerações	86.920	
Subsídio de alimentação	4.008	
Encargos s/remunerações	15.527	
Seguros ac.trab.doenças profissionais	1.046	
Gastos de acção social	168	
Out. desp. c/pessoal	200	
*Gastos depreciação e amortização		2.000
*Outros gastos e perdas		2.590
Impostos	2.340	
Donativos	100	
Quotizações	100	
Outros	50	
TOTAL GASTOS		163.389

Handwritten signature and initials:
A. C. S.
A. C. S.
A. C. S.

**ORÇAMENTO PARA O EXERCÍCIO DE 2021
(atividade principal)**

RENDIMENTOS

* Outros rendimentos e ganhos	104.590
Rendimentos suplementares	7.620
Rend. e ganhos em inv.n/financeiros	87.370
Outros	9.600
*Juros, dividendos e out.rend.similares	12.200
Juros obtidos	200
Outros rend.similares	12000
Total Rendimentos	116.790
Resultado negativo	46.599
TOTAL	163.389

ORÇAMENTO PARA O ANO LETIVO DE 2021

ATIVIDADE SOCIAL - CRECHE

GASTOS

*Custo Merc.Vendas Matérias Consumidas		18.000
*Fornecimentos e serviços externos		11.860
Serviços especializados		2.370
Trabalhos especializados	420	
Conservação e reparação	1.800	
Outros	150	
Materiais		850
Ferramentas Ut. Desg. Rápido	200	
Mat. Escritório	600	
Outros	50	
Energia e fluidos		3.920
Electricidade	1.700	
Água	720	
Gás	1.500	
Serviços diversos		4.720
Seguros	420	
Limpeza, higiene e conforto	3.200	
Material didáctico	500	
Out.forn- JI+Creche	100	
Festas de Natal/outras	100	
Outros	400	
*Gastos com o pessoal		187.658
Remunerações	150.795	
Subsídio de alimentação	850	
Encargos s/remunerações	33.627	
Seguros ac.trab.doenças profissionais	1.354	
Gastos de acção social	832	
Out. desp. c/pessoal	200	
*Gastos depreciação e amortização		500
*Outros gastos e perdas		250
Quotizações	200	
Outros	50	
TOTAL GASTOS		218.268

[Handwritten signatures and initials]
LAW.
[Signature]

ORÇAMENTO PARA O ANO LETIVO DE 2021
ATIVIDADE SOCIAL - CRECHE

RENDIMENTOS

*** Prestações de serviços** **219.473**

Matriculas e mensalidades 76.800
Subs. ISS 142.673

TOTAL DE RENDIMENTOS **219.473**

Resultado positivo **-1.205**

TOTAL **218.268**

PROPOSTA

DE


VALORIZAÇÃO DA POUPANÇA/HABITAÇÃO SETE BICAS

Face à evolução das taxas de juro registadas ao longo do corrente ano, dos índices de inflação e do resultado das aplicações decorrentes do fundo de maneio gerado através dos recursos financeiros disponíveis, a Direcção propõe para o ano de 2020, nos termos do artº 3º do Regulamento:

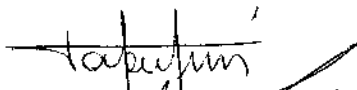
1. A valorização líquida de 0,10% para as poupanças constituídas.
2. Que o valor apurado seja creditado na conta corrente de cada membro na data de encerramento de exercício.

Senhora da Hora, 27 de Novembro de 2020

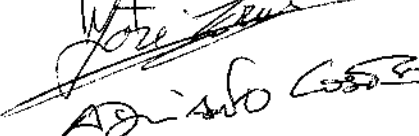
A Direcção



António Noronha



António Noronha



António Noronha

PARECER DO CONSELHO FISCAL

Dando cumprimento do disposto na alínea d), do número dois, do artigo 36º, dos Estatutos, emite este Conselho Fiscal o seu parecer sobre o Orçamento e o Plano de Actividades para o exercício social de dois mil e vinte e um.

Do Plano de Actividades para o próximo ano, ressalta que a Direcção da Cooperativa vai continuar no caminho trilhado nos últimos anos, apesar das condicionantes e incertezas que a pandemia vai trazer ainda no próximo ano, isto é, privilegiando a gestão patrimonial e social dos activos disponíveis, alienando e arrendando, de acordo com as necessidades e condições necessárias, adequando os meios disponíveis às efectivas necessidades, com vista a manter a estrutura equilibrada da Cooperativa.

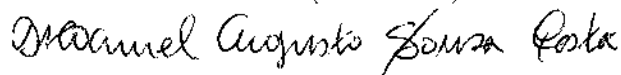
Quanto ao Orçamento, ele reflecte a política definida de contenção e adequação à actividade prevista para o exercício de dois mil e vinte e um, considerando-se ajustado às circunstâncias e às garantias de cumprimento dos objectivos enunciados pela Direcção.

Assim, conclui-se que os documentos citados, foram elaborados com realismo e equilíbrio, tendo subjacente a consecução dos objectivos delineados pela Direcção, pelo que este Conselho Fiscal é de Parecer Favorável à adopção do Orçamento e do Plano de Actividades para o exercício social de dois mil e vinte e um.

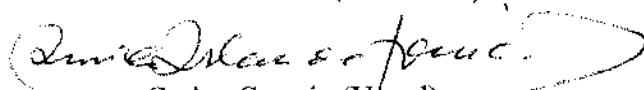
Senhora da Hora, 27 de Novembro de 2020

O Conselho Fiscal

Manuel Costa (Presidente)



Amílcar Carneiro (Secretário)



Carlos Correia (Vogal)

