



CIRCULAR N.º 01/2021

“Votos de Bom Ano 2021”

Estimados associados e seus familiares, caros colaboradores, entidades parceiras, seus membros e colaboradores, utentes, familiares e amigos em geral,

A todos vimos saudar neste início de ano, e assim apresentar os nossos votos de que 2021 possa efetivamente constituir um virar de página para o desejado retorno a uma melhor normalidade para todos, beneficiando de melhor saúde, mais harmonia e paz!

Ao mesmo tempo, aproveitamos para a todos informar de que acabamos de reativar e atualizar o nosso site na internet www.setebicas.com, pelo que vos convidamos a que o passem a visitar regularmente, pois é nossa intenção procurar mantê-lo agora mais dinâmico, e sobretudo mais informativo sobre assuntos de interesse específico dos sócios e também sobre matérias de interesse geral.

Caros Amigos,

O ano de 2020, que agora deixamos para trás, colocou a todos nós, e à sociedade em geral, dificuldades imensas e desafios absolutamente inesperados.

Apesar disso, foi-nos possível, com muito esforço individual e coletivo e o maior empenho de todos, contornar com razoável sucesso os difíceis obstáculos criados pela pandemia covid-19, resistindo e superando o melhor que pudemos e soubemos aos novos problemas e graves emergências vividas na saúde, na economia e na vida familiar, profissional e social.

Hoje, no início deste novo ano, estamos já perante a esperança de um novo cenário que, com a chegada e início da ambicionada vacinação, razoavelmente se projeta como podendo vir a ser um pouco mais favorável e de evolução progressivamente positiva.

No nosso caso, estamos agora muito esperançados em poder vir a reiniciar, logo e o mais depressa que nos seja possível, a concretização de alguns planos de trabalho que não pudemos realizar em 2020 e que, formalmente, já fizemos menção de pretender retomar através do Plano de Atividades da Cooperativa para 2021.

Sendo a CHE As Sete Bicas uma Cooperativa pioneira e leader do ramo da HABITAÇÃO, que posteriormente também adotou e prosseguiu com sucesso o ramo da SOLIDARIEDADE SOCIAL, é claro que o nosso primeiro e principal foco continua a situar-se no plano do alojamento condigno daqueles que não conseguem aceder ao mercado privado da habitação, e também ao setor social público.

Assim, para além da normal continuidade de uma boa gestão do património habitacional e social da Cooperativa e respetivas atividades, a possibilidade de abertura de novas inscrições a candidatos a sócios com necessidades de habitação, coloca-se-nos hoje perante a impraticabilidade real de novas promoções da cooperativa para acesso à habitação em regime de propriedade e, por outro lado, pela inexistência de efetivas condições de acesso ao indispensável apoio do Estado – central e local – que possibilitem a construção de empreendimentos visando a disponibilização de casa através de uma renda efetivamente acessível, objetivo que temos muita ambição em poder vir a desenvolver.

Na área da Solidariedade Social e da especial promoção de atividades próprias e/ou em cooperação e parceria com as entidades vocacionadas que ajudamos a criar e a desenvolver com sucesso – CIVAS, LIONS CLUBE DA LUSOFONIA, REFOOD SENHORA DA HORA - temos hoje o dever de prosseguir com o nosso habitual empenho nas respostas sociais pelo cumprimento do 7º Princípio Cooperativo – o do interesse geral pela comunidade - desde o apoio a crianças e idosos, ao combate à fome e na resposta a certas situações de fragilidade social.

Assim, de entre as atividades e ações sociais próprias nas nossas Urbanizações, em curso ou em agenda, temos a salientar:

1 - CARRIÇAL: a) prosseguir o trabalho iniciado com o levantamento das operadoras de telecomunicações na Urbanização, visando a melhor racionalização das redes existentes e a necessária qualificação urbanística e ambiental; b) continuar o esforço em curso pela regularização e possível legalização de anexos indevidamente edificados nas traseiras de algumas habitações; c) estudo de implementação de um plano coletivo de substituição dos alpendres de cobertura das entradas das habitações; d) conclusão da obra de reabilitação do edifício pré-fabricado e sua preparação para atividades de âmbito cultural, recreativo, social e solidário; e) definição e possível implementação de atividade social alternativa para o espaço anteriormente ocupado pelo Jardim de Infância.

2 - BARRANHA: conclusão da empreitada de conservação e reabilitação do edifício social da Creche e comércio local.

3 - AZENHA DE CIMA: a) implementação do projeto de instalação de uma pequena Residência de Estudantes no anterior espaço de Ginásio; b) continuação, com o apoio da CMM, do esforço de requalificação de pavimentos e de execução de corrimões de apoio nos percursos em que tal se justifique.

4 – CIDADE COOP PRELADA: continuar as diligências encetadas em sede de revisão do PDM do Porto, tendo em vista a possibilidade de edificação, no terreno que temos disponível, de um edifício destinado a equipamento residencial sénior.

5 – SANTA CRUZ DO BISPO: redefinição estratégica e/ou alienação do espaço social aqui disponível.

6 - RIO MAU: prosseguir, por falta de condições de atividade, com o processo de racionalização, reestruturação e/ou eventual alienação do Complexo social inativo;

Finalmente, para uma análise mais atenta e detalhada destes e de outros pontos constantes do nosso Plano de Atividade de 2021, sugere-se uma visita ao nosso site e leitura do documento próprio que lá se encontra publicado, assim como aconselhamos o posterior acompanhamento de notícias que procuraremos dar sobre a evolução de cada um destes processos.

Com votos de uma boa leitura e de um bom ano novo, ao dispor,

Senhora da Hora, 04 de janeiro de 2021

Guilherme Vilaverde
Presidente da Direção