

CIRCULAR Nº 04/2021

23.07.21

ASSUNTO: MORADIAS CARRIÇAL 1ª FASE – BALANÇO DAS REUNIÕES DE INFORMAÇÃO

Caros Associados e Proprietários das casas da 1ª fase do Carriçal,

Conforme convocação efetuada, realizamos em 13, 15, 19 e 20 de julho o conjunto de quatro reuniões consecutivas destinadas a informar e sensibilizar todos sobre dois importantes temas do interesse geral dos proprietários nesta urbanização: primeiro, o da ocupação ilegal de logradouros traseiros das habitações, depois o da necessidade de adoção de uma adequada estratégia de conservação/manutenção dos alpendres de fibrocimento do coberto de entrada.

Como bem poderão testemunhar os participantes nas referidas reuniões, em número total de 122 proprietários – 46 % da totalidade das 264 habitações - a iniciativa tomada pela Cooperativa comprovou sobremaneira a sua importância, efetiva utilidade e completa oportunidade.

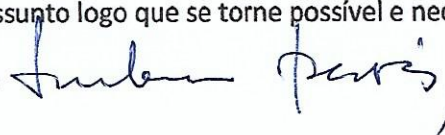
A clara informação e consciencialização de todos de que urge pôr fim à ocupação ilegal de área descoberta nos logradouros traseiros das habitações, e de que a Câmara Municipal tem neste momento em mãos o estudo de medidas de possível normalização do uso parcial deste espaço e de correção dos exageros imprudentemente praticados, levaram à conclusão de que ninguém mais poderá iniciar qualquer tipo de obra sem o devido desfecho do processo técnico em curso pela Câmara, e a prévia clarificação e decisão sobre o que, efetivamente, possa ser neste âmbito legalizado.

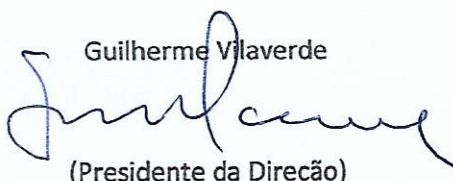
Também o ponto – bastante sensível, mas por agora não tão urgente - da necessária conservação/manutenção dos alpendres da entrada das casas, foi nestas reuniões merecedor do maior e efetivo interesse da parte dos participantes. Aqui, foram prestadas e debatidas importantes informações técnicas sobre as várias abordagens possíveis de adotar para a definição de uma estratégia de intervenção e interesse geral, com possibilidades de virem a ser desenvolvidas, individual ou conjuntamente, com adequada orientação técnica.

Podemos, assim, afirmar que se saldou num assinalável êxito a iniciativa promovida pela Direção. A continuação deste trabalho poderá agora contar com as sugestões que alguns dos participantes se disponibilizaram a fazer chegar à Cooperativa, e também consideramos de toda a utilidade que, na medida do possível, todos os intervenientes possam, desde já, transmitir a informação obtida aos vizinhos e amigos que não tiveram possibilidade de participar.

Ficamos, desde já, ao dispor, e voltaremos ao assunto logo que se torne possível e necessário.

Na expectativa, com os melhores cumprimentos,



Guilherme Vilaverde

(Presidente da Direção)