

Handwritten signature and initials in the top right corner.



AS SETEBICAS

47 anos de serviço cooperativo.

PLANO DE ATIVIDADES E ORÇAMENTO

2022

Sede:
Rua António Porto, 42
4460-353 Senhora da Hora
Matosinhos

Atendimento:
Rua Vitorino Nemésio, nº 79
4460-441 Senhora da Hora
Matosinhos

Contactos:
Tel: 229 578 350
mail: geral@setebicas.com
site: www.setebicas.com



C. H. E. **AS SETE BICAS** C. R. L.
fundada em 6 de abril de 1975

CONVOCATÓRIA

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

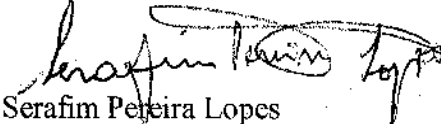
De acordo com os Estatutos, convoco os senhores membros da Cooperativa de Habitação Económica "AS SETE BICAS", CRL, a reunirem em ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, a efetuar no AUDITÓRIO DA URBANIZAÇÃO DO CARRIÇAL, sito na Rua Vitorino Nemésio, nº29-B, Senhora da Hora, no próximo dia 13 de Dezembro de 2021 pelas 17,30 horas, com a seguinte:

ORDEM DE TRABALHOS

1. Análise, discussão e votação do "Plano de Atividades e Orçamento" para 2022 e do Parecer do Conselho Fiscal;
2. Exclusão de membros por falta de pagamento de quotizações obrigatórias, nos termos do nº 6 do artº 19º e alínea "h" do artº 30º dos Estatutos;
3. Informações.

Senhora da Hora, 26 de Novembro de 2021

O Presidente da Mesa da Assembleia Geral


Serafim Pereira Lopes

NOTAS:

1. Não havendo à hora marcada número suficiente de presenças, convoco desde já a mesma Assembleia Geral para reunir em segunda convocatória, no mesmo local, pelas 18,00 horas do mesmo dia, com qualquer número de presenças. O acesso à sala de reuniões é exclusivo aos cooperadores que estejam em dia com as suas contribuições obrigatórias perante a Cooperativa, ou seu representante com poderes conferidos.
2. Por força de medidas legais ou normativos regulamentares decorrentes da pandemia Covid-19, a assembleia poderá realizar-se via web mediante informação a prestar aos sócios
3. Os documentos da Assembleia encontram-se publicados no site institucional www.setebicas.com.



Handwritten signature and initials in the top right corner, including the name 'Hos' and a large 'R' below it.

PLANO DE ATIVIDADES

2022

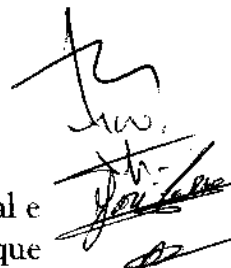
I - INTRODUÇÃO

Nos termos da Lei e dos Estatutos, a Direção vem submeter á apreciação e votação dos Senhores Cooperadores a Proposta de Plano de Atividades e de Orçamento para o Exercício Social de 2022, bem como o respetivo Parecer do Conselho Fiscal.

Este documento foi elaborado tendo em conta o histórico da ação da Cooperativa e o conjunto de objetivos e ações que decorrem dos vários processos desenvolvidos em curso. De salientar a importância devida á gestão patrimonial e á ação social que corresponde á matriz fundadora da Cooperativa, e ao seu caminho e ação na prossecução dos principais objetivos estatutários no campo da habitação e da solidariedade social.

Não se vislumbrando para os tempos mais próximos, por completa ausência de condições para uma ação solidariamente sustentável nesse sentido, a possibilidade de lançamento de novos empreendimentos habitacionais, elencam-se os principais eixos da atividade que procuraremos desenvolver no Exercício Social de 2022:

- 1) Dar continuidade á melhor gestão social e patrimonial dos ativos disponíveis, alienando e arrendando de acordo com as necessidades, capacidades e condições que se mostrem adequadas, desenvolvendo boas práticas de sustentabilidade dos serviços prestados aos membros e comunidade em geral;
- 2) Analisar e decidir sobre eventuais novas oportunidades e possibilidades de ação e promoção cooperativa, isoladamente ou através de parcerias cooperativas e/ou publico-sociais, visando em particular os novos designios de política social de habitação e/ou equipamentos sociais/residenciais, preferencialmente no âmbito da estratégia definida pelo Plano Local de Habitação do Município de Matosinhos.



- 3) Desenvolver e fomentar um ativo diálogo de cooperação e parceria social e institucional, visando favorecer condições de acesso a ações e atividades que sirvam o nosso objeto social, o interesse dos cooperadores e o da comunidade em geral, praticando os princípios cooperativos e os valores solidários da economia social;
- 4) Manter uma adequada estrutura de recursos e meios operacionais da Cooperativa às suas efetivas necessidades, capacidades e potencialidades.

Deste modo, visando os objetivos delineados nestes quatro pontos, nortearemos a atividade da Cooperativa para o ano de 2022 como segue:

II - GESTÃO DO PATRIMÓNIO

Manteremos uma adequada gestão e manutenção patrimonial, dos contratos vigentes ou a celebrar, de renda resolúvel, arrendamento ou cedência de habitações, lojas e equipamentos sociais, lugares de garagem, aparcamentos e arrumos disponíveis.

Se oportunas e tecnicamente viáveis, continuaremos a política de adaptação de espaços sociais disponíveis que possam ser reorientados para novas oportunidades de resolução e satisfação de necessidades e respostas sociais.

III - URBANIZAÇÕES

Daremos a melhor continuidade à boa gestão corrente dos diversos empreendimentos promovidos e em particular:

- 1) Na Urbanização do Carrizal vamos prosseguir, com o necessário apoio do Município, o melhor esforço pela harmonização urbanística das moradias da 1ª fase, pela conservação e manutenção das coberturas de entrada das casas, disciplinar a arborização sobredimensionada e trabalhar pela boa organização das redes aéreas de telecomunicações;
- 2) Vamos concluir as obras de adaptação para Residência de Estudantes do antigo Ginásio da Azenha de Cima (UAC), e preparar a sua entrada em funcionamento no melhor prazo;

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the letters 'AN' and several illegible signatures.

- 3) Continuaremos os estudos em curso visando a sua eventual ocupação imobiliária, ou vamos promover a alienação do lote de terreno que a cooperativa detém disponível na CCP;

IV - AQUISIÇÃO DE TERRENOS

Se oportunas, economicamente viáveis e em condições de servir os objetivos de ação social da Cooperativa, serão estudadas as possibilidades que ocorram, de âmbito próprio ou em parceria cooperativa ou publico-social;

V - AQUISIÇÃO DE IMOVEIS

Serão estudadas, e se possível adotadas, hipóteses possíveis de aquisição de edifícios ou frações autónomas, habitacionais ou de outros fins, a conservar ou reabilitar, destinados á atividade principal ou complementares, com o especial foco no arrendamento habitacional;

VI - NOVAS ENTIDADES E PARCERIAS

Se oportunas, poderão ser estudadas e desenvolvidas eventuais novas possibilidades de constituição e/ou participação da Sete Bicas na formação de novas entidades e parcerias - sociais ou públicas - desde que tenham a finalidade de melhorar a prossecução da nossa atividade estatutária e fins sociais que promovemos.

VII - ATIVIDADES DE ÂMBITO SOCIAL

Manteremos a nossa tradicional ação solidária com o principal objeto social pela habitação, designadamente por intermédio:

- 1) Da Creche social na Urbanização da Barranha, beneficiária de Acordo de Cooperação com a Segurança Social;
- 2) Da parceria que mantemos com o CIVAS, designadamente através da partilha de recursos e outros meios operacionais de interesse, benefício e economia comum.
- 3) Da cooperação estratégica com o Lions Clube da Lusofonia, agindo e colaborando em ações de promoção e desenvolvimento de atividades solidárias comuns;

- 4) Da cooperação e apoio mantidos com a instalação e atividade do Centro REFOOD Senhora da Hora, na Urbanização da Azenha de Cima (UAC);

VIII - CULTURA, RECREIO E TEMPOS LIVRES

Daremos continuidade ao necessário enquadramento e possível apoio a iniciativas tomadas pelos membros nos nossos Empreendimentos neste âmbito, merecendo particular destaque:

- 1) As atividades que se desenvolvam no Auditório do Carriçal, de iniciativa da Cooperativa ou através de entidades parceiras;
- 2) Atividades e eventos de âmbito social e solidário a realizar no edifício pré-fabricado do Carriçal, também através de protocolos e parcerias a celebrar com a Cooperativa;
- 3) A concessão da Piscina e disponibilização para os serviços locais do Escritório e Sala de Reuniões da Urbanização da Azenha de Cima (UAC);
- 4) Gestão dos apartamentos de férias no Empreendimento Cooperativo da Meia Praia, em Lagos;

IX - 47º ANIVERSÁRIO DA FUNDAÇÃO DA COOPERATIVA

Caso a evolução da pandemia assim o possibilite, retomaremos em 2022 o importante objetivo de continuidade da boa tradição e cultura social da Cooperativa, assinalando, particularmente com os membros fundadores, a passagem do 47º aniversário da fundação da Cooperativa;

X - MOVIMENTO COOPERATIVO E SOCIAL

Continuaremos a desenvolver os melhores esforços pela promoção e defesa dos princípios, valores e interesses gerais do setor cooperativo e social, de forma particular no âmbito das estruturas locais, regionais e nacionais em que participamos, como sejam o CIVAS, FENACHE, CONFECOOP, UDIPSS e CNIS.

XI - COOPERAÇÃO COM O ESTADO

Como é nosso dever e marca distintiva, estaremos sempre disponíveis para a cooperação que se mostre possível com os organismos do Estado em geral e, de

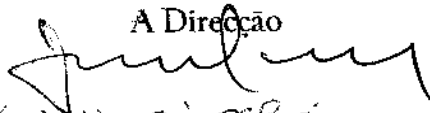
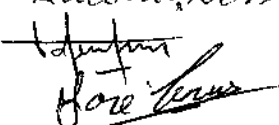


forma particular, com as entidades que mais diretamente se relacionam com as nossas atividades, designadamente ao nível Autárquico.

XII - NOTA FINAL

Com a nossa experiência acumulada, o nosso esforço e determinação de sempre e o trabalho empenhado dos nossos dirigentes, colaboradores e o apoio dos sócios e entidades relacionadas, somos a garantia de que daremos sempre o nosso melhor pelo cumprimento do presente plano de atividades com o maior sucesso que nos seja possível.

Senhora da Hora, 26 de novembro de 2021

A Direcção

António Noriszi

João Costa



ORÇAMENTO PARA O EXERCÍCIO DE 2022
(geral)

GASTOS

*Custo Merc.Vendas Matérias Consumidas		19.000
*Fornecimentos e serviços externos		56.690
Serviços especializados		10.190
Trabalhos especializados	3.400	
Publicidade e propaganda	100	
Honorários	3.690	
Comissões	500	
Conservação e reparação	2.000	
Outros	500	
Materiais		1.200
Ferramentas Ut. Desg. Rápido	200	
Livros e doc.técnica	50	
Mat. Escritório	900	
Outros	50	
Energia e fluidos		13.700
Electricidade	8.200	
Combustíveis	1.800	
Água	1.700	
Gás	2.000	
Deslocações estadas e transportes		300
Deslocações e estadas	300	
Serviços diversos		31.300
Comunicação	3.000	
Seguros	4.000	
Contencioso e notariado	500	
Despesas de representação	100	
Limpeza, higiene e conforto	3.700	
Outros		
Condomínios	15.800	
Despesas comemorações	100	
Cultura desporto e recreio	100	
Material didáctico	500	
Ativ.Extra/Out.forn-Creche	3.000	
Festas de Natal/outras	200	
Outros	300	
*Gastos com o pessoal		298.993
Remunerações	240.730	
Subsídio de alimentação	4.980	
Encargos s/remunerações	49.883	
Seguros ac.trab.doenças profissionais	2.600	
Gastos de acção social	600	
Out. desp. c/pessoal	200	
*Gastos depreciação e amortização		
Ativos fixos tangíveis	2.500	2.500
*Outros gastos e perdas		2.800
Impostos	2.300	
Donativos	100	
Quotizações	300	
Outros	100	
TOTAL GASTOS		379.983

ORÇAMENTO PARA O EXERCÍCIO DE 2022
(geral)

RENDIMENTOS

* Prestações de serviços		73.000
Matriculas e mensalidades Creche	73.000	
*Subsidios à exploração		147.570
Subsídio ISS Creche	147.570	
* Outros rendimentos e ganhos		103.255
Rendimentos suplementares/Quotas administrativas	7.200	
Rend. e ganhos em inv.n/financeiros	86.155	
Outros	9.900	
*Juros, dividendos e out.rend.similares		10.365
Juros obtidos	65	
Outros rend.similares	10.300	
TOTAL RENDIMENTOS		334.190
Resultado negativo		45.793
TOTAL		379.983

A Direcção

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
Adriano Costa

ORÇAMENTO PARA O EXERCÍCIO DE 2022
(atividade principal)

GASTOS

*Fornecimentos e serviços externos		39.960
Serviços especializados		7.070
Trabalhos especializados	2.380	
Publicidade e propaganda	100	
Honorários	3.690	
Comissões	350	
Conservação e reparação	200	
Outros	350	
Materiais		350
Ferramentas Ut. Desg. Rápido	0	
Livros e doc.técnica	50	
Mat. Escritório	300	
Outros	0	
Energia e fluidos		8.880
Electricidade	6.500	
Combustíveis	1.400	
Água	980	
Gás		
Deslocações estadas e transportes		300
Deslocações e estadas	300	
Serviços diversos		23.360
Comunicação	2.800	
Seguros	3.560	
Contencioso e notariado	500	
Despesas de representação	100	
Limpeza, higiene e conforto	200	
Outros		
Condomínios	15.800	
Despesas comemorações	100	
Cultura desporto e recreio	100	
Outros	200	
*Gastos com o pessoal		106.803
Remunerações	86.198	
Subsídio de alimentação	4.046	
Encargos s/remunerações	15.519	
Seguros ac.trab.doenças profissionais	965	
Gastos de acção social	0	
Out. desp. c/pessoal	75	
*Gastos depreciação e amortização		
Ativos fixos tangíveis	1.710	1.710
*Outros gastos e perdas		2.550
Impostos	2.300	
Donativos	100	
Quotizações	100	
Outros	50	
TOTAL GASTOS		151.023

J
m.
de
2022

ORÇAMENTO PARA O EXERCÍCIO DE 2022
(atividade principal)

RENDIMENTOS

* Outros rendimentos e ganhos		103.255
Rendimentos suplementares/Quotas administrativas	7.200	
Rend. e ganhos em inv.n/financeiros	86.155	
Outros	<u>9.900</u>	
*Juros, dividendos e out.rend.similares		10.365
Juros obtidos	65	
Outros rend.similares	<u>10.300</u>	
TOTAL RENDIMENTOS		113.620
Resultado negativo		37.403
TOTAL		151.023

A Direção

Antônio Norberto
[assinatura]
Disco Costa

ORÇAMENTO PARA O ANO LETIVO DE 2022**ATIVIDADE SOCIAL - CRECHE****GASTOS**

*Custo Merc.Vendas Matérias Consumidas		19.000
*Fornecimentos e serviços externos		16.730
Serviços especializados		3.120
Trabalhos especializados	1.020	
Comissões	150	
Conservação e reparação	1.800	
Outros	150	
Materiais		850
Ferramentas Ut. Desg. Rápido	200	
Mat. Escritório	600	
Outros	50	
Energia e fluidos		4.820
Electricidade	1.700	
combustíveis	400	
Água	720	
Gás	2.000	
Serviços diversos		7.940
Comunicação	200	
Seguros	440	
Limpeza, higiene e conforto	3.500	
Material didático	500	
Ativ. Extra/Out.forn-	3.000	
Festas de Natal/outras	200	
Outros	100	
*Gastos com o pessoal		192.190
Remunerações	154.532	
Subsídio de alimentação	934	
Encargos s/remunerações	34.364	
Seguros ac.trab.doenças profissionais	1.635	
Gastos de acção social	600	
Out. desp. c/pessoal	125	
*Gastos depreciação e amortização		790
*Outros gastos e perdas		250
Quotizações	200	
Outros	50	
TOTAL GASTOS		228.960

K
CAN.
V.P.
Yore
K

ORÇAMENTO PARA O ANO LETIVO DE 2022

ATIVIDADE SOCIAL - CRECHE

RENDIMENTOS

*** Prestações de serviços** 220.570

Matriculas e mensalidades	73.000
Subs. ISS	<u>147.570</u>

TOTAL DE RENDIMENTOS **220.570**

Resultado negativo 8.390

TOTAL 228.960

A Direção

[Handwritten signatures and names]
Antonio Norberto
Adriano Costa

PARECER DO CONSELHO FISCAL

Dando cumprimento do disposto na alínea d), do número dois, do artigo 36º, dos Estatutos, emite este Conselho Fiscal o seu parecer sobre o Orçamento e o Plano de Actividades para o exercício social de dois mil e vinte e dois.

Do Plano de Actividades para o próximo ano, ressalta que a Direcção da Cooperativa vai continuar no caminho trilhado nos últimos anos, apesar das condicionantes e incertezas que a pandemia vai trazer ainda no próximo ano, isto é, privilegiando a gestão patrimonial e social dos activos disponíveis, alienando e arrendando, de acordo com as necessidades e condições necessárias, adequando os meios disponíveis às efectivas necessidades, com vista a manter a estrutura equilibrada da Cooperativa.

Quanto ao Orçamento, ele reflecte a política definida de contenção e adequação à actividade prevista para o exercício de dois mil e vinte e dois, considerando-se ajustado às circunstâncias e às garantias de cumprimento dos objectivos enunciados pela Direcção.

Assim, conclui-se que os documentos citados, foram elaborados com realismo e equilíbrio, tendo subjacente a consecução dos objectivos delineados pela Direcção, pelo que este Conselho Fiscal é de Parecer Favorável à adopção do Orçamento e do Plano de Actividades para o exercício social de dois mil e vinte e dois.

Senhora da Hora, 26 de Novembro de 2021

O Conselho Fiscal

Manuel Costa (Presidente)

Manuel Augusto Sousa Costa

Amílcar Carneiro (Secretário)

Amílcar Carneiro

Carlos Correia (Vogal)

Carlos Correia

