

47 anos de serviço cooperativo.

**RELATÓRIO, BALANÇO
E CONTAS DA DIREÇÃO
E
PARECER DO CONSELHO
FISCAL**

2021

Sede e expediente geral:
Rua António Porto, 42
4460-353 Senhora da Hora
Matosinhos

Tel: 229 578 350
Fax: 229 578 356
mail: geral@setebicas.com
www.setebicas.com

M. Ribeiro
M. Ferreira
J. V.

RELATÓRIO DE GESTÃO

2021

1. APRESENTAÇÃO GERAL

Em cumprimento do estabelecido na Lei e nos Estatutos, vimos apresentar aos membros cooperadores da CHE As Sete Bicas, CRL o Relatório, Balanço e Contas do Exercício Social de 2021.

O ano de 2021 foi caracterizado e fortemente condicionado pela continuidade, e até agravamento, da crise provocada pelo surto de pandemia covid-19 em todo o Mundo desde março de 2020, o que não nos impediu a concretização dos principais objetivos e propósitos delineados no Plano e Orçamento aprovado pela Assembleia Geral.

Com natural ênfase para a normal atividade de gestão corrente da Cooperativa, manutenção patrimonial e ação social, ficou naturalmente para segundo plano a possibilidade de lançamento de novos projetos e iniciativas habitacionais que pudessem ser viabilizadas através de avanços legislativos e consequente apoio público, designadamente através de parcerias público-sociais.

No que respeita ao objetivo de necessário controlo, e adequada harmonização futura, do processo que estabeleça a contenção de obras de alteração da fachada principal e de construção nos logradouros das moradias do Carriçal, foi concluída a necessária avaliação técnica, e a concertação com os serviços do Município, tendente à normalização possível de procedimentos a adotar, do que resultou já uma aparente contenção do “surto” de intervenções desreguladas.

Na Urbanização da Azenha de Cima (UAC) foi possível concluir o licenciamento e dar início, no final de 2021, á obra de transformação do antigo Ginásio numa Residência de Estudantes para 21 camas, trabalho este que decorre para possível conclusão, devido equipamento e entrada em funcionamento no próximo ano letivo 2022/23.

Sobre os esperados desenvolvimentos institucionais entre a FENACHE e o GOVERNO que, antes do início da pandemia, se revelavam prometedores em relação a um novo espaço de cooperação público-social para uma nova geração de ação habitacional cooperativa, ainda não foi possível em 2021 registar qualquer evolução positiva.

[Handwritten signatures]

2. EVOLUÇÃO DE MEMBROS

O número total de membros cooperadores ativos em 31.12.21 é de 121, dos quais 93 com casa já adquirida, 5 com contrato de arrendamento, 14 com habitação atribuída, mas ainda em amortização, 8 inscritos sem habitação atribuída e 1 em amortização de estabelecimento comercial no Alto do Viso.

Por deliberação proposta pela Direção á Assembleia Geral, foi extinta a modalidade de sócio em “Caixa de Poupança”, por manifesta inadaptabilidade á atividade atual.

3. SERVIÇOS

Em 31.12.21, o número de contratos de prestação de serviços em arrendamento de espaços sociais é de 15; em garagens, aparcamentos e arrecadações são 87 contratos; em resposta social de creche 37, perfazendo assim um total geral de 139 contratos.

4. VENDAS

Em face das progressivas dificuldades de sustentabilidade na gestão do complexo de piscinas do empreendimento de Rio Mau, foi concretizada a anunciada venda deste equipamento ao Município de Penafiel, pelo valor de 325.000,00€.

Realizámos ainda em 2021 mais 3 escrituras de venda, correspondentes a 2 lugares de garagem na Azenha de Cima e 1 na Cidade Cooperativa da Prelada, tudo no montante global de € 335.500,00.

5. HABITAÇÕES VENDIDAS EM CPCV A 25 ANOS

Em 31.12.21 aumentámos para 14 o número de contratos nesta modalidade, com o valor global em débito de 1.391.545,42 € como segue:

- * RIO MAU, Penafiel – são 4 Moradias T2 e 2 apartamentos T3, tudo no valor total de 591.982,36 €;
- * ANGEIRAS – 2 Moradias T3, no valor total de 339.490,87 €;
- * CANELAS, Penafiel – 1 Moradia T4 e 3 Moradia T3, tudo no valor de 321.432,56€;
- * MORADIA 2000, Senhora da Hora – 1 apartamento T2 no valor total de 67.022,76€;
- * MADALENA, V N de Gaia – 1 apartamento T2, com o valor de 71.616,87€.

6. HABITAÇÕES ARRENDADAS

No final de 2021 registam-se 5 sócios na situação de habitação atribuída através de contrato de arrendamento, como a seguir se discrimina:

- Senhora da Hora (UAC) – 1 apartamento T2;
- Senhora da Hora (Edifício Moradia 2000) – 1 apartamento T2;
- Canelas – 1 Moradia T3;
- Rio Mau – 1 apartamento T2;
- Madalena – 1 apartamento T3.

7. COMÉRCIO, GARAGENS E APARCAMENTOS COM CONTRATOS DE VENDA A PRESTAÇÕES

Á data de 31.12.21 encontravam-se em curso 6 contratos, que totalizam o valor em débito de 70.723,33 €, referentes à Urbanização do Alto do Viso (1 comércio) no valor de 63.000,00€ e à Urbanização da Azenha de Cima (5) no valor de 7.723,33€;

8. COMÉRCIOS, ESPAÇOS SOCIAIS, GARAGENS, APARCAMENTOS E ARRECADAÇÕES COM CONTRATO DE ARRENDAMENTO EM CURSO

São os seguintes os comércios, espaços sociais, lugares de garagem coletiva, aparcamentos cobertos e arrecadações que estavam arrendados á data de 31.12.21:

- Na Azenha de Cima: 2 comércios, 2 espaços sociais, 29 lugares de garagem, 45 aparcamentos e 2 arrecadações, a que corresponde o valor global mensal de rendas de 2.323,53€;
- No Carriçal: 3 comércios, 1 espaço social, 5 Lugares de garagem, a que corresponde o valor global mensal de rendas de 1.150,85€
- Na Cidade Cooperativa da Prelada: 5 lugares de garagem, a que corresponde o valor global mensal de rendas de 80,37€;
- Na Quinta do Sol: 1 comércio, 1 arrecadação, a que corresponde o valor mensal de renda de 177,01€;
- Stª Cruz do Bispo: 1 espaço social a que corresponde o valor mensal de renda de 200,00€;
- Barranha: 4 lojas e 1 espaço social a que corresponde o valor mensal de renda de 1.428,00€; totalizando 102 contratos com o valor total de rendas mensais de 5.359,76€.

9. HABITAÇÕES DISPONÍVEIS

Ao momento não se encontrava disponível de utilização qualquer habitação propriedade da Cooperativa.

10. SERVIÇOS PRESTADOS

O valor dos serviços prestados em 2021 foi de 80.432,78€, distribuído como segue:

- Serviços de estrutura: 25.209,97 €;
- Serviço social de creche: 55.222,81 €.

11. APOIOS PÚBLICOS Á EXPLORAÇÃO

Em 2021 obtivemos o valor de 150.334,15€ de apoio público á exploração, através do MSESS – 149.861,65€ e CMM – 472,50€, destinado a apoio á infância (creche da Barranha).

+ Ar.
AN.
Foi feito
+ Ar.

12. SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA

O Balanço em 31.12.21 regista um Ativo Corrente de 4.258.281,35€ para um Passivo Corrente de 390.742,16€, sendo a dependência financeira externa de valor ZERO e as Disponibilidades de Caixa e Depósitos Bancários de 1.725.660,69 €.

Os principais Custos do exercício ascenderam a 956.913,69€ e os Proveitos alcançados foram de 1.172.924,78€, sendo o resultado antes de impostos no valor de 216.011,09€.

Na presente data não são conhecidos quaisquer fatores que influenciem negativamente o exercício de 2021.

13. ATIVIDADES DE APOIO SOCIAL

Demos continuidade às nossas respostas sociais no domínio do apoio á infância e da parceria de ação que desenvolvemos com o CIVAS no âmbito da terceira idade.

14. SERVIÇOS Á COMUNIDADE

No âmbito do 7º Princípio Cooperativo demos continuidade á ação iniciada em 2015 de parceria e apoio social nas atividades solidárias do Lions Clube da Lusofonia, na qual desenvolvemos em 2021 um apoio financeiro de 347,02 €.

De igual modo prosseguimos com o apoio iniciado em 2016 através da cedência de instalações na UAC para o Centro Refood Senhora da Hora.

Iniciamos, ainda, uma nova e importante frente de apoio social á comunidade, também em matéria de cedência de instalações de funcionamento, neste caso para o Corpo Nacional de Escutas 521SH, a título provisório instalados no edifício pré-fabricado do Carriçal.

15. CULTURA, RECREIO E TEMPOS LIVRES

A ação de apoio aos membros neste domínio da atividade da Cooperativa teve ao longo de 2021 o forte condicionamento da pandemia, que inclusivamente levou á suspensão de inscrições para desfruto de férias nos apartamentos da Meia Praia.

16. 46º ANIVERSÁRIO DA FUNDAÇÃO

De igual modo, e com muita pena, nos foi impossível concretizar a tradicional ação celebrativa do aniversário da fundação da Cooperativa, em 6 de abril de 1975, iniciativa que, não obstante as ainda presentes limitações sanitárias, estamos agora esperançados poder retomar este ano.

17. MOVIMENTO COOPERATIVO E SOCIAL

Demos continuidade, na medida das possibilidades, às nossas tradicionais ações de parceria e intercooperação, particularmente no âmbito das estruturas locais, regionais e nacionais em que participamos, como sejam as Cooperativas participadas, FENACHE, CONFECOOP, CIVAS, UDIPSS e CNIS.

Foi concretizada a anunciada decisão de termo da ação da Sete Bicas á frente da Direção da Cooperativa Águas Féreas, mantendo, porém, a condição de membro integrante da Cooperativa, e de disponibilidade de cooperação ativa que se mostre necessária e viável.

18. ENTIDADES PÚBLICAS

Mantivemos a habitual vontade de proximidade e afirmação permanente da nossa disponibilidade de princípio para ações de cooperação e ação concertada com todas as entidades e organismos vocacionados para a habitação e ação social em geral.

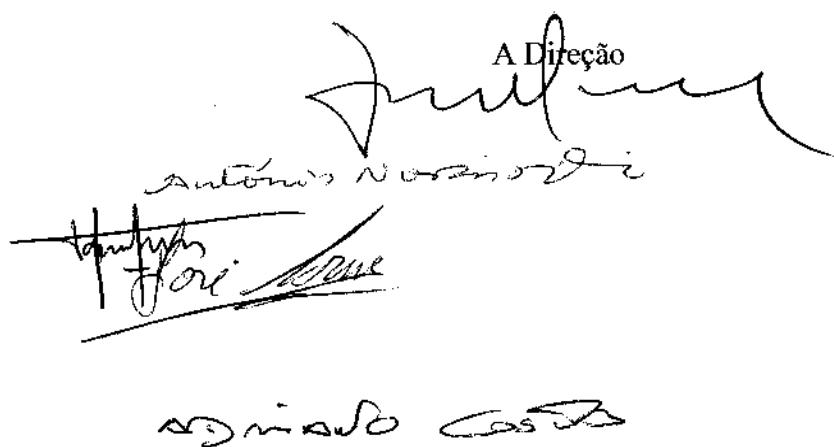
19. AGRADECIMENTOS

A todos os que nos incentivaram e apoiaram na nossa ação, é devida uma palavra de reconhecimento e gratidão pela ajuda e cooperação que nos foi prestada.

20. PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS

Propõe-se, finalmente, que os Resultados Líquidos obtidos, no valor de 212.315,63€, sejam levados á conta de Resultados Transitados

Senhora da Hora, 25 de fevereiro de 2022


A Direção
António Noronha
José Gomes
António Costa

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

UNIDADE MONETÁRIA (1)

RUBRICAS	NOTAS	DATAS		
		31-12-2021	31-12-2020	
ACTIVO				
Activo não corrente				
Activos fixos tangíveis	5	374.732,17	387.724,08	
Propriedades de investimento	6	49.161,37	55.369,26	
Participações financeiras - outros métodos	7	5.025,65	6.983,87	
		428.919,19	450.077,21	
Activo Corrente				
Inventários	8	2.521.899,50	2.530.749,33	
Estados e outros entes públicos	9	4.093,93	2.193,37	
sócios	10	1.019,78	2.735,02	
Outros créditos a receber	11	3.926,16	8.673,65	
Diferimentos	12	1.681,69	1.457,81	
Caixa e depósitos bancários	13	1.725.660,29	1.450.264,92	
		4.258.281,35	3.996.074,10	
Total do activo		4.687.200,54	4.446.151,31	
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO				
Capital próprio				
Capital realizado	14	12.100,00	12.800,00	
Reservas legais	14	364.202,55	364.202,55	
Outras reservas	14	4.125.756,25	4.132.926,81	
Resultados transitados	14	-418.856,91	-420.431,22	
Ajustamentos no capital próprio	14	940,86	423,98	
		4.084.142,75	4.089.922,12	
Resultado líquido do período		212.315,63	1.574,31	
		4.296.458,38	4.091.496,43	
Total do capital próprio		4.296.458,38	4.091.496,43	
Passivo				
Passivo corrente				
Fornecedores	15	1.316,02	3.255,92	
Estado e outros entes públicos	16	18.725,30	17.561,96	
Sócios	17	306.936,44	270.309,99	
Outras dívidas a pagar	18	60.019,63	58.483,84	
Diferimentos	19	3.744,77	5.043,17	
		390.742,16	354.654,88	
Total do passivo		390.742,16	354.654,88	
Total do capital próprio e do passivo		4.687.200,54	4.446.151,31	

(1) - O euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de euros

O Contabilista Certificado

*Graça Costa
cc 1643*

*José Luís
Silva
Contabilista
Certificado
José Luís
Silva
Adm. Costa*

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

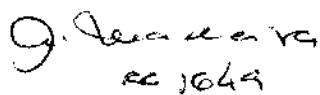
PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

UNIDADE MONETÁRIA (1)

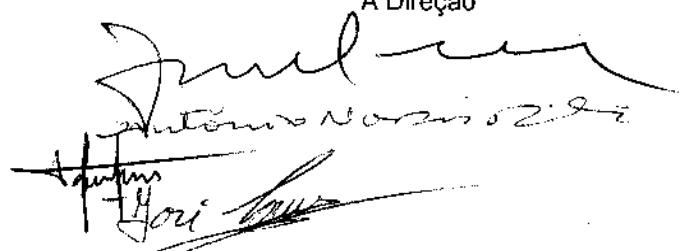
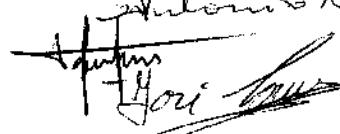
RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31-12-2021	31-12-2020
Vendas e serviços prestados	20	415.932,78	209.917,84
Subsídios à exploração	21	150.334,15	128.605,17
Variação nos inventários de produção	—	-531.902,26	-143.544,82
Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	23	-16.213,29	-15.047,75
Fornecimentos e serviços externos	24	-85.083,67	-76.604,18
Gastos com o pessoal	25	-290.911,17	-293.589,73
Imparidade de inventários (perdas/reversões)	26	521.855,46	113.100,07
Imparidade de investimentos não depreciáveis (perdas)	26	-7.954,84	
Outros rendimentos	27	73.144,63	86.180,78
Outros gastos	28	-6.449,83	-6.576,26
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos		222.751,96	2.441,12
Gastos de depreciação e de amortização	29	-18.398,53	-15.341,45
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		204.353,43	-12.900,33
Juros e rendimentos similares obtidos	30	11.657,76	16.737,13
Juros e gastos similares suportados	31	0,00	-41,98
Resultado antes de impostos		216.011,19	3.794,82
Imposto sobre o rendimento do período	32	-3.695,56	-2.220,51
Resultado líquido do período		212.315,63	1.574,31

(1) - O euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de euros

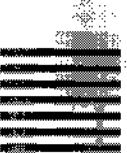
O Contabilista Certificado


G. De Almeida
cc 1049

A Direção


António Norberto Soeiro

Hugo Soeiro


Adriano Costa



AS SETE BICAS
Sociedade de Gestão de Imóveis

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA

PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

UNIDADE MONETÁRIA (1)

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2021	2020
Fluxos de caixa das actividades operacionais - método directo			
Recebimentos de clientes		521.245,53	303.975,00
Pagamentos a fornecedores		-102.466,10	-94.016,95
Pagamentos ao pessoal		-289.922,88	-292.413,72
		128.856,55	-82.455,67
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento +/-		-4.093,93	884,53
Outros recebimentos/pagamentos +/-		144.643,26	133.452,97
		277.593,74	50.112,77
Fluxos de caixa das actividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Activos fixos tangíveis			
Activos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros activos			
Recebimentos provenientes de:			
Activos fixos tangíveis			
Activos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros activos			
Subsídios ao investimento			
Juros e rendimentos similares			
Dividendos			
		11.657,76	16.767,12
		11.657,76	16.767,12
Fluxos de caixa das actividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos			
Realizações de capital e outros instrumentos de capital próprio			
Cobertura de prejuízos			
Doações			
Outras operações de financiamento			
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos			
Juros e gastos similares			
Dividendos			
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio			
Outras operações de financiamento			
		-17.011,88	-28.067,00
		-13.856,13	-28.108,98
Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3) +/-			
Efeito das diferenças de câmbio +/-			
Caixa e seus equivalentes no início do período			
Caixa e seus equivalentes no fim do período	33	1.450.264,92	1.411.494,01
		1.725.660,29	1.450.264,92

(1) - O euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de euros

O Contabilista Certificado

Adriano Costa
cc 18069

A Direção

*António Noronha de
Freitas*

Adriano Costa



DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO EM 2020

UNIDADE MONETÁRIA (1)

NOTAS	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-mãe							Total do Capital Próprio
	Capital Realizado	Reservas legais	Outras reservas	Resultados Transitados	Ajustamentos em activos financeiros	Resultado líquido do período	Total	
POSIÇÃO NO INÍCIO DE 2020	13.000	364.202	4.160.894	-419.836	424		4.118.684	4.118.684
ALTERAÇÕES NO PERÍODO								
Primeira adopção de novo referencial contabilístico								
Alterações de políticas contabilísticas								
Diferenças conversão demonstrações financeiras								
Realização de excedentes de revalorização								
Excedentes de revalorização								
Ajustamentos por impostos diferidos								
Outras alterações reconhecidas no capital próprio	34			-27.966	-596			
	2	34	0	-27.966	-596		-28.562	
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	3						1.574	
RESULTADO INTEGRAL	4=2+3	34					-26.987	
OPERAÇÕES C/DETENTORES CAPITAL NO PERÍODO								
Realizações de capital								
Realizações de prémios de emissão								
Distribuições								
Entradas para cobertura de perdas								
Outras operações	5		-200				-200	0
	5		-200	0			-200	0
POSIÇÃO NO FIM DE 2020	6=1+2+3+5	12.800	364.202	4.132.928	-420.432	424	4.089.922	4.089.922

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO EM 2021

NOTAS	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-mãe							Total do Capital Próprio
	Capital Realizado	Reservas legais	Outras reservas	Resultados Transitados	Ajustamentos em activos financeiros	Resultado líquido do período	Total	
POSIÇÃO NO INÍCIO DE 2021	12.800	364.202	4.132.928	-420.432	424		4.089.922	4.089.922
ALTERAÇÕES NO PERÍODO								
Primeira adopção de novo referencial contabilístico								
Alterações de políticas contabilísticas								
Diferenças conversão demonstrações financeiras								
Realização de excedentes de revalorização								
Excedentes de revalorização								
Ajustamentos por impostos diferidos								
Outras alterações reconhecidas no capital próprio	7		-7.172	1.575	517			
	7		0	-7.172	1.575	517	-5.080	
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	8						212.316	
RESULTADO INTEGRAL	9=7+8	34					207.236	
OPERAÇÕES C/DETENTORES CAPITAL NO PERÍODO								
realizações de Capital								
Realizações de prémios de emissão								
Distribuições								
Entradas para cobertura de perdas	10		-700				-700	
Outras operações	10		-700	0			-700	
POSIÇÃO NO FIM DE 2021	6+7+8+10	12.100	364.202	4.125.756	-418.857	941	4.084.142	4.084.142

(1) - O euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de euros

O Contabilista Certificado

*João Pedro
FC 1644*

*A Direção
António Alves
Hélio Braga
Fábio Gomes*

B
se
an
Kováč
A.

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

Nota 1 – Identificação da entidade e período de relato

A Cooperativa de Habitação Económica As Sete Bicas, CRL., é uma cooperativa multisectorial, de primeiro grau, com sede na Rua António Porto, 42, Senhora da Hora, concelho de Matosinhos, com início de atividade em 24/05/1975. Tem como objeto social principal a construção, a promoção ou a aquisição de fogos para habitação dos seus membros. Tem como atividade secundária a Solidariedade Social, desenvolvendo nesta área o Apoio à Infância, sendo proprietária e explorando um estabelecimento de Creche.

Nota 2 – Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras do período findo em 31 de dezembro de 2021 foram elaboradas a partir dos registos contabilísticos da Cooperativa em cumprimento das disposições legais e respeitaram os princípios estabelecidos pelo SNC.

Não existem derrogações dos princípios contabilísticos e, os valores do exercício são comparáveis com os do exercício anterior.

Nota 3 – Principais políticas contabilísticas

Os inventários estão valorizados ao preço de construção, líquidos de imparidades constituídas; os ativos fixos tangíveis estão valorizados ao preço de aquisição, líquidos de depreciações e as participações financeiras ao valor da participação líquido das imparidades verificadas.

Nota 4 – Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros

Não se verificaram alterações contabilísticas, ou quaisquer efeitos no período corrente ou em qualquer período anterior, ou com possíveis efeitos em períodos futuros.

As notas que se seguem respeitam a numeração mencionada nas demonstrações financeiras.

AC
JAN
M. J. L.
H.A.

I – Balanço

Nota 5

Os bens do ativo fixo tangível são constituídos por edifícios, equipamento básico, equipamento de transporte, equipamento administrativo e outros ativos, conforme se resumem no quadro que se segue:

Rubricas	2021		2020	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Activos fixos tangíveis				
Terrenos e recursos naturais	160.835,82		160.835,82	
Edifícios out. construções	1.314.549,81		1.828.702,86	
Equipamento básico	66.734,28		66.734,28	
Equipamento transporte	55.406,00		55.406,00	
Equipamento administrativo	144.633,35		144.373,39	
Outros activos fixos	20.338,10	1.762.497,36	20.338,10	2.276.390,45
Depreciações acumuladas				
Edifícios out. construções	-1.102.874,22		-1.607.526,80	
Equipamento básico	-66.734,28		-66.734,28	
Equipamento transporte	-55.406,00		-52.281,00	
Equipamento administrativo	-142.412,59		-141.786,19	
Outros activos fixos	-20.338,10	-1.387.765,19	-20.338,10	-1.888.666,37
Total do balanço		374.732,17		387.724,08

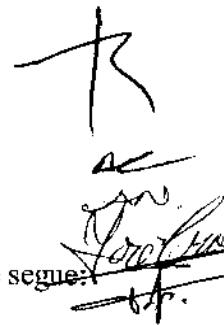
Os bens respeitantes a edifícios e respetivo terreno e equipamento básico foram reavaliados ao abrigo do DL264/92. As depreciações foram calculadas com base nas taxas normais previstas no Decreto Regulamentar 25/2009, de 14 de Setembro.

Nota 6

As propriedades de investimento são constituídas por frações propriedade da Cooperativa que estão a ser rentabilizadas, conforme se resumem no quadro que se segue:

Rubricas	2021		2020	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Propriedades de investimento				
Terrenos e recursos naturais	2.208,14		2.208,14	
Edifícios out. construções	297.415,92	299.624,06	297.415,91	299.624,05
Depreciações acumuladas				
Edifícios out. construções	-250.462,69	-250.462,69	-244.254,79	-244.254,79
Total do balanço		49.161,37		55.369,26

As propriedades de investimento foram reavaliadas ao abrigo de DL 264/92. As depreciações foram calculadas com base na taxa normal prevista no Decreto Regulamentar 25/2009, de 14 de Setembro.


Nota 7

Participações financeiras onde a Sete Bicas participa, conforme se indicam no quadro que se segue:

Rubricas	2021		2020	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Participações financeiras-outros métodos				
Águas Féreas	1.000,00		1.000,00	
Cidade Cooperativa da Prelada	810,55		810,55	
Areiasucha	1.000,00		1.000,00	
Fenache	250,00		250,00	
Uninorte	149,64		149,64	
Banco Português de Gestão	53.406,00		53.406,00	
Perdas p/imparidade acumuladas	-51.590,54	5.025,65	-49.632,32	6.983,87
Total do balanço		5.025,65		6.983,87

As participações financeiras estão registadas pelo valor da aquisição.

Nota 8

Os inventários são compostos por frações habitacionais (moradias e apartamentos) assim como garagens e arrumos, inseridos no objeto social da Sete Bicas, construídos para venda, conforme se resumem no quadro seguinte:

Rubricas	2021		2020	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Inventários				
Produtos acabados	3.183.242,61		3.195.006,25	
Produtos e trabalhos em curso	16.838,38		16.691,60	
Perdas p/imparidade acumuladas	-678.181,49		-680.948,52	
Total do balanço		2.521.899,50		2.530.749,33

Nota 9

O ativo corrente associado ao Estado e outros entes públicos decorre do que se resume no quadro seguinte:

Rubricas	2021		2020	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Estado e outros entes públicos				
Imposto s/rendimento				
Retenções na fonte	4.093,93	4.093,93	2.193,37	2.193,37
Total do balanço		4.093,93		2.193,37

*se
an
Mori Cruz
VH.*

Nota 10

Valores registados na Sete Bicas relativos a sócios e filiadas, conforme se indicam no quadro que se segue:

Rubricas	2021		2020	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Sócios - Outras operações				
Fenache	0,00		1.995,79	
Outros	1.019,78	1.019,78	739,23	2.735,02
Total do balanço		1.019,78		2.735,02

Nota 11

Outras contas a receber decorre do que resume no quadro seguinte:

Rubricas	2021		2020	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Outras contas a receber				
Dev. por acréscimo rendimentos	2.144,48		7.885,60	
Outros	1.781,68		788,05	8.673,65
Total do balanço		3.926,16		8.673,65

Nota 12

Custos pagos antecipadamente. Foram diferidos em conformidade com o princípio da especialização dos períodos, conforme se indica no quadro que se segue:

Rubricas	2021		2020	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Diferimentos				
Gastos a reconhecer				
Seguros	1.458,58		1.451,66	
Outros	223,11		6,15	
Total do balanço		1.681,69		1.457,81



TB
M. G. Lemos
H.

Nota 13

Os saldos das contas de Caixa e Bancos ascendem aos montantes expressos no balanço. Os saldos das contas de depósitos à ordem e a prazo foram reconciliados com os extratos bancários.

Nota 14

A demonstração das alterações do capital próprio estão evidenciadas em mapa específico, com as alterações ocorridas em cada uma das rubricas.

Nota 15

O saldo da conta de fornecedores decorre da atividade normal da empresa. Respeita a movimentos correntes, conforme se resumem no quadro seguinte:

Rubricas	2021		2020	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Fornecedores				
Fornecedores c/corrente	1.316,02	1.316,02	3.255,92	3.255,92
Total do balanço		1.316,02		3.255,92

Nota 16

O passivo corrente associado ao Estado e outros entes públicos decorre do que se resume no quadro seguinte:

Rubricas	2021		2020	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Estado e outros entes públicos				
Estimativa IRC a pagar	3.695,56		2.220,51	
IRS -retenções na fonte	4.564,00		5.327,00	
Segurança Social	10.465,74	18.725,30	10.014,45	
Total do balanço		18.725,30		17.561,96

[Handwritten signature]

Nota 17

O passivo corrente associado aos sócios cooperantes decorre do que se resume no quadro seguinte:

Rubricas	2021		2020	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Sócios c/cotizações				
Angeiras	70.509,13		56.987,05	
Moradia 2000	28.977,24		25.142,99	
Canelas	61.067,44		46.376,45	
Rio Mau	78.017,64		53.490,92	
Gaiacoope	17.483,13		14.633,95	
Alto Viso	29.000,00			
Azenha de Cima	13.276,67		9.150,00	
Poupança HSB	4.505,19		41.728,63	
Sócios s/habitação atribuída	4.100,00		22.800,00	
Total do balanço		306.936,44		270.309,99

Nota 18

Composição do saldo de Outras contas a pagar:

Rubricas	2021		2020	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Outras contas a pagar				
Credores por acréscimo gastos				
IMI	2.030,00		2.094,00	
Remunerações a liquidar	41.850,00		40.550,00	
Fundo de associadas	15.839,84		15.839,84	
Outros	299,79			
		60.019,63		58.483,84
Total do balanço		60.019,63		58.483,84

Nota 19

Diferimentos. Réditos recebidos antecipadamente, conforme se indica no quadro que se segue:

Rubricas	2021		2020	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Diferimentos				
Rendimentos a reconhecer				
Rendas antecipadas	2.600,73		5.043,17	
Outros proveitos diferidos	1.144,04			
Total do balanço		3.744,77		5.043,17

*AC
janeiro
Hori Cruz
A*

II – Demonstração dos resultados por naturezas

Nota 20

Vendas e serviços prestados decorrem da atividade normal da Sete Bicas e resumem-se ao que se indica no quadro que se segue:

Rubricas	2021		2020	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Vendas e serviços prestados				
Vendas				
Azenha de Cima	8.000,00		13.750,00	
Moradia 2000			106.000,00	
Cidade Coop. da Prelada	2.500,00			
Rio Mau/Complexo.Desportivo	325.000,00	335.500,00		119.750,00
Prestação de Serviços				
Creche	55.222,81		64.859,80	
Serviço estrutura	25.209,97	80.432,78	25.308,04	90.167,84
Total do balanço		415.932,78		209.917,84

Nota 21

Os subsídios à exploração provêm quase totalmente do Instituto da Segurança Social e destinam-se ao apoio à Creche conforme se indica no quadro que se segue:

Rubricas	2021		2020	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Subsídios à exploração				
Do estado e outros entes públicos				
Instituto de Seg.Social	149.861,65		128.605,17	
Câmara Municipal Matosinhos	472,50	150.334,15		128.605,17
Total do balanço		150.334,15		128.605,17

Nota 22

Demonstração da variação nos inventários da produção, conforme evidenciada no quadro que se segue:

Rubricas	2021		2020	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Variação dos inventários de produção				
Produtos acabados				
Existência inicial	-3.195.006,25		-3.310.319,11	
Reg. Existências	520.138,62		28.231,96	
Existência final	3.183.242,61	-531.902,26	3.195.006,25	-143.544,82
Total do balanço		-531.902,26		-143.544,82

[Handwritten signatures]

Nota 23

O custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas respeitam a consumos de gêneros alimentares na Creche.

Nota 24

O FSE dos períodos respeita à atividade corrente da Cooperativa.

Nota 25

Os gastos com o pessoal respeitam à atividade corrente da Cooperativa.

Nota 26

O valor das imparidades, em inventários resulta de reversões resultantes de vendas na Azenha de Cima, Cidade Cooperativa da Prelada e Rio Mau e, em investimentos não depreciáveis, em depreciação das ações do BPG.

Nota 27

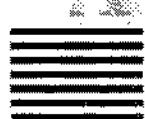
No quadro que se segue identifica-se a composição dos outros rendimentos e ganhos.

Rubricas	2021		2020	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Outros rendimentos e ganhos				
Clube Social Meia Praia	1.253,00		3.015,00	
Creche - Psicomotricidade	810,00		890,00	
Sinistros	950,00		0,00	
Rendas de imóveis	58.028,17		58.931,38	
Correções períodos anteriores	571,20		8.036,40	
Excesso de estimativa p/impostos	110,51		0,00	
Quotas administrativas	6.809,99		9.195,00	
Outros	4.611,76	73.144,63	6.114,00	86.180,78
Total do balanço		73.144,63		86.180,78

Nota 28

No quadro que se segue identifica-se a composição de outros gastos e perdas:

Rubricas	2021		2020	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Outros gastos e perdas				
Impostos	2.176,39		2.234,08	
Sinistros	0,00		40,20	
Gastos inv. n/financeiros/abates	0,00		3.725,67	
Quotizações	298,00		298,00	
Correções períodos anteriores	3.975,44		240,00	
Custos n/especificados	0,00	6.449,83	38,31	6.576,26
Total do balanço		6.449,83		6.576,26



AS SETE BICAS

*AR
H. AC
an
Fazenda*

Nota 29

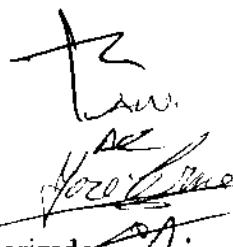
No quadro que se segue apresenta-se a composição do Ativo Fixo Tangível valorizado segundo o modelo do custo e dos outros gastos de depreciação/amortização, depreciados ao abrigo do DR 2/90 e DR 25/99:

2021

	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento Básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros activos fixos tangíveis	TOTAL
QUANTIA ESCRITURADA BRUTA							
Saldo em 31.12.2020	160.835,82	1.828.702,86	66.734,28	55.406,00	144.373,39	20.338,10	2.276.390,45
Adições						259,96	
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações			514.153,05				
Retiradas							
Activos detidos p/venda							
Transferências							
Saldo em 31.12.2021	160.835,82	1.314.549,81	66.734,28	55.406,00	144.633,35	20.338,10	1.762.497,36
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS							
Saldo em 31.12.2020		1.607.526,80	66.734,28	52.281,00	141.786,19	20.338,10	1.888.666,37
Adições		8.439,23		3.125,00		626,40	12.190,63
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações		513.091,81					
Retiradas							
Activos detidos p/venda							
Transferências							
Saldo em 31.12.2021		1.102.874,22	66.734,28	55.406,00	142.412,59	20.338,10	1.387.765,19
QUANTIA ESCRITURADA	160.835,82	211.675,59	0,00	0,00	2.220,76	0,00	374.732,17

2020

	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento Básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros activos fixos tangíveis	TOTAL
QUANTIA ESCRITURADA BRUTA							
Saldo em 31.12.2019	160.835,82	1.867.213,98	66.734,28	55.406,00	151.428,87	20.338,10	2.321.957,05
Adições						219,99	219,99
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações							
Retiradas		-38.511,12				-7.275,47	
Activos detidos p/venda							
Transferências							
Saldo em 31.12.2020	160.835,82	1.828.702,86	66.734,28	55.406,00	144.373,39	20.338,10	2.276.390,45
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS							
Saldo em 31.12.2019		1.637.761,13	66.734,28	49.156,00	144.269,90	20.338,10	1.918.259,41
Adições		8.276,70		3.125,00		1.066,18	12.467,88
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações							
Retiradas		-38.511,03				-3.549,89	
Activos detidos p/venda							
Transferências							
Saldo em 31.12.2019		1.607.526,80	66.734,28	52.281,00	141.786,19	20.338,10	1.888.666,37
QUANTIA ESCRITURADA	160.835,82	221.176,06	0,00	3.125,00	2.587,20	0,00	387.724,08



Nota 29 - continuação

No quadro que se segue apresenta-se a composição das Propriedades de Investimento valorizado segundo o modelo do custo e dos outros gastos de depreciação e amortização, depreciados ao abrigo do DR 2/90:

	2021						
	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento Básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros activos fixos tangíveis	TOTAL
QUANTIA ESCRITURADA BRUTA							
Saldo em 31.01.2020	2.208,14	297.415,91					299.624,05
Adições							
Revalorizações/Ajustamentos		0,01					
Alienações							
Retiradas							
Activos detidos p/venda							
Transferências							
Saldo em 31.12.2021	2.208,14	297.415,92					299.624,06
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS							
Saldo em 31.12.2020		244.254,79					244.254,79
Adições		6.207,90					6.207,90
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações							
Retiradas							
Activos detidos p/venda							
Transferências							
Saldo em 31.12.2021		250.462,69	0,00	0,00	0,00	0,00	250.462,69
QUANTIA ESCRITURADA	2.208,14	46.953,23	0,00	0,00	0,00	0,00	49.161,37

	2020						
	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento Básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros activos fixos tangíveis	TOTAL
QUANTIA ESCRITURADA BRUTA							
Saldo em 31.12.2019	2.208,14	297.415,91					299.624,05
Adições							
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações							
Retiradas							
Activos detidos p/venda							
Transferências							
Saldo em 31.12.2020	2.208,14	297.415,91					299.624,05
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS							
Saldo em 31.12.2019		244.254,79					244.254,79
Adições							0,00
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações							
Retiradas							0,00
Activos detidos p/venda							
Transferências							
Saldo em 31.12.2020		244.254,79					244.254,79
QUANTIA ESCRITURADA	2.208,14	53.161,12	0,00	0,00	0,00	0,00	55.369,26

*ar
se
var.
Nove
A.*

Nota 30

Juros e rendimentos similares:

Rubricas	2021		2020	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Juros, dividendos out.rendimentos				
Juros de depósitos bancários	177,69		477,05	
Outros rendimentos	11.480,07	11.657,76	16.260,08	16.737,13
Total do balanço		11.657,76		16.737,13

Nota 31

Juros e gastos similares.

Rubricas	2021		2020	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Gastos e Perdas de Financiamento				
Outros juros	0,00	0,00	41,98	41,98
Total do balanço		0,00		41,98

Nota 32

As atividades inerentes ao objeto social da Cooperativa são isentas de IRC e Tributação Autónoma. O valor de IRC respeita a tributação sobre rendimentos prediais e de capitais.

IV – Demonstração dos fluxos de caixa

Nota 33

Desagregação dos valores inscritos na rubrica de caixa e em depósitos bancários:

Depósitos bancários	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Caixa	0,00	0,00
Depósitos à ordem	305.660,29	75.264,92
Depósitos a prazo	1.420.000,00	1.375.000,00
	1.725.660,29	1.450.264,92

Nota 34

III – Demonstração das alterações ao capital próprio

Rubricas	2 0 2 1		2 0 2 0	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Capital Social				
Admissão membros	0,00		400,00	
Demissão de membros	700,00	-700,00	600,00	-200,00
Reservas Legais				
Saldo operações c/membros			0,00	0,00
Outras Reservas				
Reservas estatutárias				
Reserva p/construção	-7.170,56	-7.170,56	-27.966,72	-27.966,72
Resultados transitados	1.574,31	1.574,31	-595,78	-595,78
Ajust. em ativos financeiros	516,88	516,88		

O Contabilista Certificado

G. Leal
FC 1643

A Direção

José Luís
António Vaz
Hélio
Mário Costa

PARECER DO CONSELHO FISCAL

Dando cumprimento às disposições legais e estatutárias que nos estão cometidas pela alínea d), do número dois do artigo 36º dos Estatutos, apresenta o Conselho Fiscal, o Relatório da acção fiscalizadora sobre a CHE " As Sete Bicas, CRL" e emite o seu Parecer sobre o Relatório, Balanço e Contas apresentadas pela Direcção, referentes à actividade do ano de dois mil e vinte e um.

1. Ao longo do ano, este Conselho pôde acompanhar de forma muito próxima o desenvolvimento da actividade da Cooperativa, a evolução das contas e execução do Orçamento, através da realização de reuniões regulares com os membros da Direcção, durante as quais obteve os esclarecimentos a todas as questões levantadas.
2. O Conselho Fiscal observou o cumprimento da lei e dos estatutos e, com a extensão e profundidade julgados convenientes, procedeu à verificação de livros e registos contabilísticos e dos respectivos documentos de suporte e outras verificações tidas por necessárias.
3. Assim sendo, constata-se que as várias peças que vos são presentes, satisfazem as condições legais e estatutárias, pelo que este Conselho Fiscal é de parecer que a Asembleia Geral:
 - a) **Aprove o Relatório, Balanço e Contas do exercício de dois mil e vinte e um;**
 - b) **Aprove a aplicação de Resultados do Exercício proposta pela Direcção.**

Senhora da Hora, 25 de Fevereiro de 2022.

O Conselho Fiscal

Manuel Costa (Presidente)

Manuel Augusto Sousa Costa

Amílcar Carneiro (Secretário)

Amílcar Carneiro

Carlos Correia (Vogal)

Carlos Correia