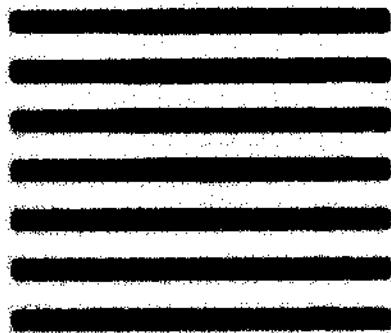


TR
AN.

AS SETEBICAS

46 anos de serviço cooperativo.

RELATÓRIO, BALANÇO E CONTAS DA DIREÇÃO E PARECER DO CONSELHO FISCAL

2020

Sede e expediente geral:
Rua António Porto, 42
4460-353 Senhora da Hora
Matosinhos

Tel: 229 578 350
Fax: 229 578 356
mail: geral@setebicas.com
www.setebicas.com

CONVOCATÓRIA

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

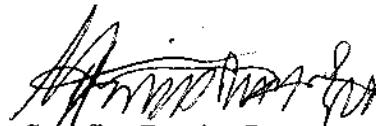
De acordo com os Estatutos, convoco os senhores membros da Cooperativa de Habitação Económica “As Sete Bicas”, CRL., a reunirem em **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, a efetuar no **AUDITÓRIO DA URBANIZAÇÃO DO CARRIÇAL**, sítio na rua Vitorino Nemésio, nº 29-B, Senhora da Hora, no próximo dia 26 de março de 2021, pelas 17.30 horas, com a seguinte:

ORDEM DE TRABALHOS

1. Análise, discussão e votação do Relatório, Balanço e Contas da Direção, Proposta de Aplicação de Resultados e Parecer do Conselho Fiscal, referentes ao exercício social de 2020.
2. Análise, discussão e votação sobre a proposta da Direção de extinção da Caixa de Poupança/Habitação Sete Bicas.
3. Exclusão de membros por falta de pagamento de quotizações obrigatórias, nos termos do nº 6 do artº 19º e alínea “h” do artº 30º dos Estatutos;
4. Informações.

Senhora da Hora, 09 de março de 2021

O Presidente da Mesa da Assembleia Geral



Serafim Pereira Lopes

NOTAS:

- a) Não havendo à hora marcada número suficiente de presenças, convoco desde já a mesma Assembleia Geral para reunir em segunda convocatória, no mesmo local, pelas 18,00 horas do mesmo dia, com qualquer número de presenças.
- b) Por força de medidas legais ou normativos regulamentares decorrentes da pandemia Covid-19, a assembleia poderá realizar-se via web mediante informação a prestar aos sócios
- c) Os documentos da Assembleia encontram-se publicados no site institucional www.setebicas.com

K
AV.
José
B
JF.

RELATÓRIO DE GESTÃO

2020

I. INTRODUÇÃO

Vimos dar cumprimento ao que estabelecem os Estatutos e a Legislação aplicável em matéria de apresentação aos membros cooperadores da CHE As Sete Bicas, CRL, do Relatório, Balanço e Contas do Exercício Social de 2020.

De acordo com as linhas mestras de orientação e de ação geral que a Assembleia Geral definiu e aprovou para o exercício, foram globalmente alcançados todos os principais propósitos delineados, não obstante as dificuldades e limitações determinadas pelo surto de pandemia covid-19 que se instalou no mundo e no País logo a partir do início do mês de março.

Por tal efeito, foi dada uma maior enfase em relação à atividade de gestão corrente, de manutenção patrimonial e de serviço social, ficando necessariamente para segundo plano de oportunidade algumas iniciativas cujo desenvolvimento ficou prejudicado pela impossibilidade de realização de reuniões e atividades que exigiam trabalho presencial.

De igual modo ficaram prejudicadas algumas ideias de desenvolvimento de novos projetos que vínhamos estudando para novas promoções habitacionais, assim como ficou muito prejudicado o próprio diálogo institucional que pudesse abrir horizontes de futuro para o setor, designadamente através do estudo de parcerias público-sociais.

Assim, temas como a já projetada residência de estudantes, a adoção de soluções habitacionais para seniores, equipamentos sociais e alojamentos em “habitação colaborativa” ficaram em carteira para desenvolvimentos futuros pós pandemia que, infelizmente, se tem mantido no País com preocupante intensidade e de consequências devastadoras na saúde, na economia e na vida das pessoas.

M.V.
José
AC
JF.

Do mesmo modo, também os principais desenvolvimentos institucionais entre a FENACHE e o GOVERNO que, em 2019 vinham tendo espaço de evolução prometedora, ficaram durante 2020 prejudicados pela inexistência de condições objectivas para sua devida continuidade, o que se espera possa vir a acontecer em 2021 e anos seguintes.

2. EVOLUÇÃO DE MEMBROS

O número total de membros cooperadores ativos em 31.12.20 é de 128, dos quais 97 com casa já adquirida, 6 com contrato de arrendamento, 13 com habitação atribuída, mas ainda em amortização e 12 (8 caixa de poupança e 4 de lista espera) inscritos em poupança para obtenção uma habitação.

3. SERVIÇOS

Em 31.12.20, o número de contratos de prestação de serviços em arrendamento de espaços sociais é de 18; em garagens, aparcamentos e arrecadações são 92 contratos; em resposta social de creche 37, perfazendo assim um total geral de 147 contratos.

4. VENDAS

No ano de 2020 realizamos 5 escrituras de venda, das quais 1 apartamento no empreendimento Moradia 2000 e 4 lugares de garagem na UAC, tudo no montante global de 119.750,00€.

5. HABITAÇÕES VENDIDAS EM CPCV A 25 ANOS

Mantemos em 31.12.20 o número de 13 contratos nesta modalidade, com o valor global em débito de 1.354.281,63 € como segue:

- * RIO MAU, Penafiel – são 4 Moradias T2 e 2 apartamentos T3, tudo no valor total de 616.285,77 €;
- * ANGEIRAS – 2 Moradias T3, no valor total de 353.012,86 €;
- * CANELAS, Penafiel – 1 Moradia T4 e 2 Moradia T3, tudo no valor de 239.659,16 €;
- * MORADIA 2000, Senhora da Hora – 1 apartamento T2 no valor total de 70.857.02€.
- * MADALENA, V N de Gaia – 1 apartamento T2, com o valor de 74.466.82 €.

6. HABITAÇÕES ARRENDADAS

No final de 2020 registam-se 6 sócios na situação de habitação atribuída através de contrato de arrendamento, como a seguir se discrimina:

- Senhora da Hora (UAC) – 1 apartamento T2;
- Senhora da Hora (Edifício Moradia 2000) – 1 apartamento T2;
- Canelas – 2 Moradias T3;
- Rio Mau – 1 apartamento T2;
- Madalena – 1 apartamento T3.

PR
AN.
José
Silva
S.A.

7. GARAGENS E APARCAMENTOS COM CONTRATOS DE VENDA A PRESTAÇÕES

À data de 31.12.20 encontravam-se em curso 3 contratos, que totalizam o valor em débito de 5.850,00 €, todos referentes à Urbanização da Azenha de Cima – UAC.

8. COMÉRCIOS, ESPAÇOS SOCIAIS, GARAGENS, APARCAMENTOS E ARRECADAÇÕES COM CONTRATO DE ARRENDAMENTO EM CURSO

São os seguintes os comércios, espaços sociais, lugares de garagem coletiva, aparcamentos cobertos e arrecadações que estavam arrendados á data de 31.12.20:

- Na Azenha de Cima: 2 comércios, 2 espaços sociais, 33 lugares de garagem, 45 aparcamentos e 2 arrecadações, a que corresponde o valor global mensal de rendas de 2.465,89€.
- No Carriçal: 3 comércios, 1 espaço social, 6 Lugares de garagem, a que corresponde o valor global mensal de rendas de 1.201,22€.
- Na Cidade Cooperativa da Prelada: 6 lugares de garagem, a que corresponde o valor global mensal de rendas de 96,65€.
- Na Quinta do Sol: 1 comércio, 1 arrecadação, a que corresponde o valor mensal de renda de 177,01€.
- Stª Cruz do Bispo: 1 espaço social a que corresponde o valor mensal de renda dc 200,00€.
- Alto Viso: 1 comércio a que corresponde o valor mensal de renda de 200,00€.
- Barranha: 4 lojas e 1 espaço social a que corresponde o valor mensal de renda de 1.428,00€,
totalizando 109 contratos com o valor total de rendas mensais de 5.852,10€.

9. HABITAÇÕES DISPONÍVEIS

Ao momento não se encontrava disponível de utilização qualquer habitação propriedade da Cooperativa.

10. SERVIÇOS PRESTADOS

O valor dos serviços prestados em 2020 foi de 90.167,84€, distribuído como segue:

- Serviços de estrutura: 25.308,04 €;
- Serviço social de creche: 64.859,80 €.

11. APOIOS PÚBLICOS Á EXPLORAÇÃO

Em 2020 obtivemos o valor de 128.605,17€ de apoio público á exploração, através do MSESS e destinado a apoio á infância (creche da Barranha)

Tr
Lav.
Marta
S...
H.F.

12. SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA

O Balanço em 31.12.20 regista um Ativo Corrente de 3.996.074,10 € para um Passivo Corrente de 354.654,88€, sendo a dependência financeira externa de valor ZERO e as Disponibilidades de Caixa e Depósitos Bancários de 1.450.264,92 €.

Os principais Custos do exercício ascenderam a 550.746,17€ e os Proveitos alcançados foram de 554.540,99€, sendo o resultado antes de impostos no valor de 3.794.82€. Na presente data não são conhecidos quaisquer fatores que influenciem negativamente o exercício de 2021.

13. ATIVIDADES DE APOIO SOCIAL

Demos continuidade às nossas respostas sociais no domínio do apoio á infância e da parceria de ação que detemos com o CIVAS no âmbito da terceira idade.

14. SERVIÇOS Á COMUNIDADE

No âmbito do 7º Princípio Cooperativo demos continuidade, com as limitações impostas pela pandemia, á ação iniciada em 2015 de parceria e apoio social nas atividades solidárias do Lions Clube da Lusofonia, na qual desenvolvemos em 2020 um apoio financeiro de 523.40 €.

De igual modo mantivemos em 2020 o apoio prestado, desde 2016, ao Centro Refood Senhora da Hora, em matéria de cedência de instalações para o funcionamento deste importante polo de apoio social á comunidade, que nestes tempos de crise social tão agravada pela pandemia tão importante se evidenciou para um progressivo número de famílias carenciadas que dele puderam beneficiar.

15. CULTURA, RECREIO E TEMPOS LIVRES

A ação de apoio aos membros neste domínio da atividade da Cooperativa teve em 2020 o condicionamento já enunciado, que inclusivamente levou á redução a um número ínfimo de inscrições para férias nos apartamentos da Meia Praia.

16. 45º ANIVERSÁRIO DA FUNDAÇÃO

Apesar de devidamente planificado, infelizmente não nos foi possível concretizar em 2020, por razões do surto de pandemia que literalmente o impediu, a tradicional celebração do aniversário da fundação da Cooperativa, em 6 de abril de 1975, iniciativa que obviamente pretendemos retomar logo o que quadro sanitário o possibilite.

17. MOVIMENTO COOPERATIVO E SOCIAL

Com as limitações inerentes ao quadro sanitário, demos continuidade às nossas tradicionais ações de parceria e intercooperação, particularmente no âmbito das estruturas locais, regionais e nacionais em que participamos, como sejam o CIVAS, Cooperativas participadas, a FENACHE e CONFECOOP.

No caso da Cooperativa ÁGUAS FÉRREAS, responsável pela conclusão do Conjunto Habitacional da Bouça, o ano de 2020 fica marcado pela decisão de transição do processo de gestão da cooperativa para o âmbito exclusivo dos associados residentes locais, razão pelo que se deliberou concluída e desonerada a responsabilidade da Sete Bicas á frente da gestão deste processo iniciado á precisamente 20 anos.

No entanto, o ato formal de saída da Sete Bicas da Águas Férreas não pode ser concretizado, com a eleição dos novos órgãos, unicamente por razões da pandemia, processo cuja conclusão deverá ter lugar em 2021.

18. ENTIDADES PÚBLICAS

Mantivemos, na medida do possível, a habitual proximidade e afirmação permanente da nossa disponibilidade de princípio para ações de cooperação e ação concertada com todas as entidades e organismos vocacionados para a habitação e ação social em geral.

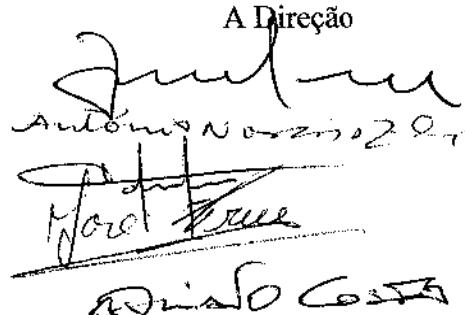
19. AGRADECIMENTOS

A todos os que nos incentivaram e apoiaram na nossa ação, é devida uma palavra de reconhecimento e gratidão pela ajuda e cooperação que nos foi prestada.

20. PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS

Propõe-se que os Resultados Líquidos obtidos, no valor de 1.574,31 €, sejam levados á conta de Resultados Transitados

Senhora da Hora, 19 de fevereiro de 2021

A Direção


BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020

UNIDADE MONETÁRIA (1)

RUBRICAS	NOTAS	DATAS	
		31-12-2020	31-12-2019
ACTIVO			
Activo não corrente			
Activos fixos tangíveis	1	387.724,08	403.697,64
Propriedades de investimento	2	55.369,26	58.242,83
Participações financeiras - outros métodos	3	6.983,87	10.327,09
		450.077,21	472.267,56
Activo Corrente			
Inventários	4	2.530.749,33	2.513.013,90
Estados e outros entes públicos	5	2.193,37	3.028,12
sócios	6	2.735,02	2.195,79
Outras contas a receber	7	8.673,65	44.039,91
Diferimentos	8	1.457,81	1.749,68
Caixa e depósitos bancários	9	1.450.264,92	1.411.494,01
		3.996.074,10	3.975.521,41
Total do activo		4.446.151,31	4.447.788,97
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio			
Capital realizado	10	12.800,00	13.000,00
Reservas legais	10	364.202,55	364.202,55
Outras reservas	10	4.132.926,81	4.160.893,53
Resultados transitados	10	-420.431,22	-419.835,44
Ajustamentos em activos financeiros	10	423,98	423,98
		4.089.922,12	4.118.684,62
Resultado líquido do período		1.574,31	-595,78
		4.091.496,43	4.118.088,84
Total do capital próprio		4.091.496,43	4.118.088,84
Passivo			
Passivo corrente			
Fornecedores	11	3.255,92	1.138,09
Estado e outros entes públicos	12	17.561,96	16.408,14
Accionistas/sócios	13	270.309,99	251.341,31
Outras contas a pagar	14	58.483,84	58.206,02
Diferimentos	15	5.043,17	2.606,57
		354.654,88	329.700,13
Total do passivo		354.654,88	329.700,13
Total do capital próprio e do passivo		4.446.151,31	4.447.788,97

(1) - O euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de euros

O Contabilista Certificado

*J. L. C. 1649
J. L. C. 1649
J. L. C. 1649*

A Direção

*António Nogueira
José Braga
Adriano Costa*



AS SETE BICAS

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020

UNIDADE MONETÁRIA (1)

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31-12-2020	31-12-2019
Vendas e serviços prestados	16	209.917,84	164.460,83
Subsídios à exploração	17	128.605,17	177.740,15
Variação nos inventários de produção	18	-143.544,82	-59.169,53
Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	19	-15.047,75	-27.516,40
Fornecimentos e serviços externos	20	-76.604,18	-99.502,60
Gastos com o pessoal	21	-293.589,73	-362.471,41
Imparidade de inventários (perdas/reversões)	22	113.100,07	110.131,00
Imparidade de Investimentos não depreciáveis (perdas)	22		-3.332,38
Outros rendimentos e ganhos	23	86.180,78	100.736,83
Outros gastos e perdas	24	-6.576,26	-3.219,28
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos		2.441,12	-2.142,79
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	25	-15.341,45	-16.541,67
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		-12.900,33	-18.684,46
Juros e rendimentos similares obtidos	26	16.737,13	19.917,50
Juros e gastos similares suportados	27	-41,98	-109,54
Resultado antes de impostos		3.794,82	1.123,50
Imposto sobre o rendimento do período	28	-2.220,51	-1.719,28
Resultado líquido do período		1.574,31	-595,78

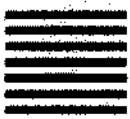
(1) - O euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de euros

O Contabilista Certificado

cc 1649
G. Leal da Costa

A Direção

J. M. L. da Costa
António Noronha
J. P. L. da Costa
J. C. L. da Costa
Adriano Costa



PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020

UNIDADE MONETÁRIA (1)

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2020	2019
Fluxos de caixa das actividades operacionais - método directo			
Recebimentos de clientes		303.975,00	263.867,30
Pagamentos a fornecedores		-94.016,95	-127.365,80
Pagamentos ao pessoal		-292.413,72	-367.756,30
		-82.455,67	-231.254,80
Fluxos de caixa gerada pelas operações			
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento +/-		884,53	3.583,22
Outros recebimentos/pagamentos +/-		133.452,97	188.721,03
		50.112,77	-46.116,99
Fluxos de caixa das actividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Activos fixos tangíveis			398,09
Activos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros activos			
Recebimentos provenientes de:			
Activos fixos tangíveis			
Activos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros activos			
Subsídios ao investimento		16.767,12	19.917,50
Juros e rendimentos similares			
Dividendos			
		16.767,12	19.519,41
Fluxos de caixa das actividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos			
Realizações de capital e outros instrumentos de capital próprio			
Cobertura de prejuízos			
Doações			
Outras operações de financiamento			
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos			
Juros e gastos similares		-41,98	109,54
Dividendos			
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio		-28.067,00	1.100,00
Outras operações de financiamento			
		-28.108,98	-1.209,54
Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3) +/-			
Efeito das diferenças de câmbio +/-			
Caixa e seus equivalentes no inicio do período		1.411.494,01	1.439.301,13
Caixa e seus equivalentes no fim do período	30	1.450.264,92	1.411.494,01

(1) - O euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relatório, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de euros

O Contabilista Certificado

cc 1649
Giacomo

A Direção

José António Nascente
Hélio José
José Costa


AS SETE BICAS
DESCRÍÇÃO

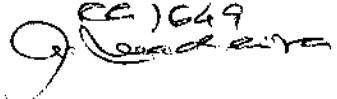
NOTAS	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-mãe							Total do Capital Próprio
	Capital Realizado	Reservas legais	Outras reservas	Resultados Transitados	Ajustamentos em activos financeiros	Resultado líquido do período	Total	
POSIÇÃO NO INÍCIO DE 2019	14.100	364.207	4.180.781	-311.547	424		4.247.965	4.247.965
ALTERAÇÕES NO PERÍODO								
Primeira adopção de novo referencial contabilístico								
Alterações de políticas contabilísticas								
Diferenças conversão demonstrações financeiras								
Realiz. exced.rev.ativos fixos tangíveis e intangíveis								
Exced.rev.ativos fixos tang.intang. resp.variações								
Ajustamentos por impostos diferidos	31		-5	-19.887	-108.289			
Outras alterações reconhecidas no capital próprio	2	31	-5	-19.887	-108.289		-128.176	
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	3					-96.876		
RESULTADO INTEGRAL	4=2+3	31				-225.052		
OP.C/DETENTORES CAPITAL NO PERÍODO								
Realizações de capital								
Realizações de prémios de emissão								
Distribuições								
Entradas para cobertura de perdas								
Outras operações	5		-1.100				-1.100	0
POSIÇÃO NO FIM DE 2019	6=1+2+3+5	13.000	364.202	4.160.894	-419.836	424	4.118.684	4.118.684

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO EM 2020

DESCRÍÇÃO	NOTAS	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-mãe							Total do Capital Próprio
		Capital Realizado	Reservas legais	Outras reservas	Resultados Transitados	Ajustamentos em activos financeiros	Resultado líquido do período	Total	
POSIÇÃO NO INÍCIO DE 2020		13.000	364.202	4.160.894	-419.836	424		4.118.684	4.118.684
ALTERAÇÕES NO PERÍODO									
Primeira adopção de novo referencial contabilístico									
Alterações de políticas contabilísticas									
Diferenças conversão demonstrações financeiras									
Realiz.exced.rev.ativos fixos tangíveis e intangíveis									
Exced.rev.ativos fixos tang.intang. resp.variações									
Ajustamentos por impostos diferidos	31			-27.966	-596				
Outras alterações reconhecidas no capital próprio	7	0	-27.966	-596	0		-28.562		
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	8							1.574	
RESULTADO INTEGRAL	9=7+8	31					-26.987		
OP. C/DETENTORES CAPITAL NO PERÍODO									
realizações de Capital									
Realizações de prémios de emissão									
Distribuições									
Entradas para cobertura de perdas									
Outras operações	31	-200					-200		
POSIÇÃO NO FIM DE 2020	6+7+8+10	12.800	364.202	4.132.928	-420.432	424		4.089.922	4.089.922

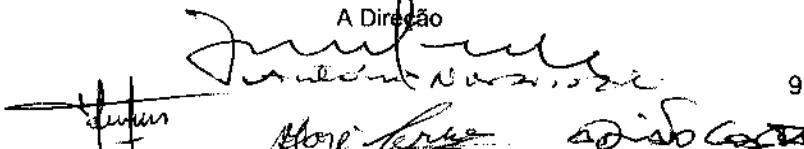
(1) - O euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de euros.

O Contabilista Certificado



RC 1649
G. Leal de Brito

A Direção



Joaquim Nogueira
Mário Freitas
Adelio Costa

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
PERÍODO DE 2020**

Nota Introdutória

A Cooperativa de Habitação Económica As Sete Bicas, CRL., é uma cooperativa multisectorial, de primeiro grau, com sede na Rua António Porto, 42, Senhora da Hora, concelho de Matosinhos, com início de atividade em 24/05/1975. Tem como objeto social principal a construção, a promoção ou a aquisição de fogos para habitação dos seus membros. Tem como atividade secundária a Solidariedade Social, desenvolvendo nesta área o Apoio à Infância, sendo proprietária e explorando um estabelecimento de Creche.

As demonstrações financeiras do período findo em 31 de Dezembro de 2020 foram elaboradas a partir dos registos contabilísticos da Cooperativa em cumprimento das disposições legais e respeitaram os princípios estabelecidos pelo SNC.

As notas que se seguem respeitam a numeração mencionada nas demonstrações financeiras.

I – Balanço

Nota 1

Os bens do ativo fixo tangível são constituídos por edifícios, equipamento básico, equipamento de transporte, equipamento administrativo e outros ativos, conforme se resumem no quadro que se segue:

Rubricas	2020		2019	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Activos fixos tangíveis				
Terrenos e recursos naturais	160.835,82		160.835,82	
Edifícios out. construções	1.828.702,86		1.867.213,98	
Equipamento básico	66.734,28		66.734,28	
Equipamento transporte	55.406,00		55.406,00	
Equipamento administrativo	144.373,39		151.428,87	
Outros activos fixos	20.338,10	2.276.390,45	20.338,10	2.321.957,05
Depreciações acumuladas				
Edifícios out. construções	1.607.526,80		1.637.761,22	
Equipamento básico	66.734,28		66.734,28	
Equipamento transporte	52.281,00		49.156,00	
Equipamento administrativo	141.786,19		144.269,81	
Outros activos fixos	20.338,10	1.888.666,37	20.338,10	1.918.259,41
Total do balanço		387.724,08		403.697,64

Os bens respeitantes a edifícios e respetivo terreno e equipamento básico foram reavaliados ao abrigo do DL264/92. As depreciações foram calculadas com base nas taxas normais previstas no Decreto Regulamentar 25/2009, de 14 de Setembro.

[Handwritten signatures]

Nota 2

As propriedades de investimento são constituídas por frações propriedade da Cooperativa que estão a ser rentabilizadas, conforme se resumem no quadro que se segue:

Rubricas	2020		2019	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Propriedades de investimento				
Terrenos e recursos naturais	2.208,14		2.208,14	
Edifícios out. construções	297.415,91	299.624,05	297.415,91	299.624,05
Depreciações acumuladas				
Edifícios out. construções	244.254,79	244.254,79	241.381,22	241.381,22
Total do balanço		55.369,26		58.242,83

As propriedades de investimento foram reavaliadas ao abrigo de DL 264/92. As depreciações foram calculadas com base na taxa normal prevista no Decreto Regulamentar 25/2009, de 14 de Setembro.

Nota 3

Participações financeiras onde a Sete Bicas participa, conforme se indicam no quadro que se segue:

Rubricas	2020		2019	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Participações financeiras-outros métodos				
Águas Féreas	1.000,00		1.000,00	
Cidade Cooperativa da Prelada	810,55		810,55	
Areiasúcha	1.000,00		1.000,00	
Fenache	250,00		250,00	
Uninorte	149,64		149,64	
Banco Português de Gestão	53.406,00		53.406,00	
Perdas por imparidade	-49.632,32	6.983,87	-46.289,10	10.327,09
Total do balanço		6.983,87		10.327,09

As participações financeiras estão registadas pelo valor da aquisição.

Nota 4

Os inventários são compostos por frações habitacionais (moradias e apartamentos) assim como garagens e arrumos, inseridos no objeto social da Sete Bicas, construídos para venda, conforme se resumem no quadro seguinte:

Rubricas	2020		2019	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Inventários				
Produtos acabados	3.195.006,25		3.310.319,11	
Produtos e trabalhos em curso	16.691,60		86,60	
Perdas por imparidade	-680.948,52		-797.391,81	
Total do balanço		2.530.749,33		2.513.013,90

Nota 5

O ativo corrente associado ao Estado e outros entes públicos decorre do que se resume no quadro seguinte:

Rubricas	2020		2019	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Estado e outros entes públicos				
Imposto s/rendimento				
Retenções na fonte	2.193,37	2.193,37	3.028,12	3.028,12
Total do balanço		2.193,37		3.028,12

Nota 6

Valores registados na Sete Bicas relativos a sócios e filiadas, conforme se indicam no quadro que se segue:

Rubricas	2020		2019	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Sócios - Outras operações				
Fenache	1.995,79		1.995,79	
Outros	739,23	2.735,02	200,00	2.195,79
Total do balanço		2.735,02		2.195,79

Nota 7

Outras contas a receber decorre do que resume no quadro seguinte:

Rubricas	2020		2019	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Outras contas a receber				
Dev. por acréscimo de rendimentos	7.885,60		18.264,73	
Sbgest			24.612,04	
Outros	788,05		1.163,14	44.039,91
Total do balanço		8.673,65		44.039,91

Nota 8

Custos pagos antecipadamente. Foram diferidos em conformidade com o princípio da especialização dos períodos, conforme se indica no quadro que se segue:

Rubricas	2020		2019	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Diferimentos				
Seguros	1.451,66		1.749,68	
Outros	6,15			
Total do balanço		1.457,81		1.749,68

Nota 9

Os saldos das contas de Caixa e Bancos ascendem aos montantes expressos no balanço. Os saldos das contas de depósitos à ordem e a prazo foram reconciliados com os extratos bancários.

Nota 10

A demonstração das alterações do capital próprio estão evidenciadas em mapa específico, com as alterações ocorridas em cada uma das rubricas.

Nota 11

O saldo da conta de fornecedores decorre da atividade normal da empresa. Respeita a movimentos correntes, conforme se resumem no quadro seguinte:

Rubricas	2020		2019	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Fornecedores				
Fornecedores c/corrente	3.255,92	3.255,92	1.138,09	1.138,09
Total do balanço		3.255,92		1.138,09

Nota 12

O passivo corrente associado ao Estado e outros entes públicos decorre do que se resume no quadro seguinte:

Rubricas	2020		2019	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Estado e outros entes públicos				
Estimativa IRC a pagar	2.220,51			
IRS -retenções na fonte	5.327,00		1.719,28	
Segurança Social	10.014,45	17.561,96	4.446,17	
Total do balanço		17.561,96	10.242,69	16.408,14

Nota 13

O passivo corrente associado aos sócios cooperantes decorre do que se resume no quadro seguinte:

Rubricas	2020		2019	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Sócios c/cotizações				
Angeiras	56.987,05		47.796,77	
Moradia 2000	25.142,99		37.978,62	
Canelas	46.376,45		31.230,79	
Rio Mau	53.490,92		38.548,00	
Gaiacoope	14.633,95		12.850,48	
Azenha de Cima	9.150,00		12.350,00	
Poupança HSB	41.728,63		47.986,65	
Sócios s/habitação atribuída	22.800,00		21.600,00	
Carrascal -Fase 2		270.309,99	1.000,00	251.341,31
Total do balanço		270.309,99		251.341,31

*ch
w.
Joe Lame
arco
HFF*

Nota 14

Composição do saldo de Outras contas a pagar:

Rubricas	2020		2019	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Outras contas a pagar				
Credores por acréscimo gastos				
IMI	2.094,00		2.154,18	
Remunerações a liquidar	40.550,00		40.212,00	
Fundo de associadas	15.839,84		15.839,84	
Outros		58.483,84		58.206,02
Total do balanço		58.483,84		58.206,02

Nota 15

Diferimentos. Réditos recebidos antecipadamente, conforme se indica no quadro que se segue:

Rubricas	2020		2019	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Diferimentos				
Rendas antecipadas	5.043,17		2.606,57	
Total do balanço		5.043,17		2.606,57

ANW.
Horei Gue
SCV
ATF

II – Demonstração dos resultados por naturezas

Nota 16

Vendas e serviços prestados decorrem da atividade normal da Sete Bicas e resumem-se ao que se indica no quadro que se segue:

Rubricas	2020		2019	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Vendas e serviços prestados				
Vendas				
Azenha de Cima	13.750,00		15.000,00	
Moradia 2000	106.000,00		40.000,00	
Prestação de Serviços				
Jardim de Infância	0,00		15.000,60	
Creche	64.859,80		68.369,73	
Serviço estrutura	25.308,04	209.917,84	26.090,50	164.460,83
Total do balanço		209.917,84		164.460,83

Nota 17

Os subsídios à exploração provêm do Instituto da Segurança Social e destinam-se ao apoio à Creche conforme se indica no quadro que se segue:

Rubricas	2020		2019	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Subsídios à exploração				
Do estado e outros entes públicos				
Jardim de Infância	0,00		47.656,58	
Creche	128.605,17	128.605,17	130.083,57	177.740,15
Total do balanço		128.605,17		177.740,15

Nota 18

Demonstração da variação nos inventários da produção, conforme evidenciada no quadro que se segue:

Rubricas	2020		2019	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Variação dos inventários de produção				
Produtos acabados				
Existência inicial	-3.310.319,11		-3.369.488,64	
Reg. Existências	28.231,96			
Existência final	3.195.006,25	-143.544,82	3.310.319,11	-59.169,53
Total do balanço		-143.544,82		-59.169,53

*ANALISADO
LORI
APR 2021*

Nota 19

O custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas respeitam a consumos de gêneros alimentares na Creche.

Nota 20

O FSE dos períodos respeita à atividade corrente da Cooperativa.

Nota 21

Os gastos com o pessoal respeitam à atividade corrente da Cooperativa.

Nota 22

O valor das imparidades, em inventários resulta de reversões resultantes de vendas na Azenha de Cima, Moradia 2000 e em CPCV em Rio Mau e em investimentos em depreciação das ações do BPG.

Nota 23

No quadro que se segue identifica-se a composição dos outros rendimentos e ganhos.

Rubricas	2020		2019	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Outros rendimentos e ganhos				
Clube Social Meia Praia	3.015,00		4.593,00	
J. Infância - praia	0,00		2.500,00	
J. Infância - karatê	0,00		500,00	
J. Infância - ballet	0,00		670,00	
Creche - Gymboree	890,00		1.590,01	
Outros rendimentos e ganhos	0,00		211,72	
Rendas de imóveis	58.931,38		65.369,65	
Correções períodos anteriores	8.035,40		8.786,14	
Quotas administrativas	9.195,00		10.875,00	
Outros	6.114,00	86.180,78	5.641,31	100.736,83
Total do balanço		86.180,78		100.736,83

Nota 24

No quadro que se segue identifica-se a composição de outros gastos e perdas:

Rubricas	2020		2019	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Outros gastos e perdas				
Impostos	2.234,08		2.300,15	
Sinistros	40,20			
Gastos inv. n/financeiros/abates	3.725,67			
Quotizações	298,00		298,00	
Correções períodos anteriores	240,00		4,92	
Donativos	0,00		100,00	
Custos n/especificados	38,31	6.576,26	516,21	3.219,28
Total do balanço		6.576,26		3.219,28



AS SETE BICAS

Nota 25

No quadro que se segue apresenta-se a composição do Ativo Fixo Tangível valorizado segundo o modelo do custo e dos outros gastos de depreciação/amortização, depreciados ao abrigo do DR 2/90 e DR/25/99:

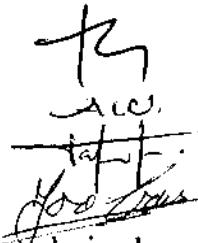
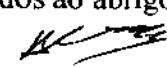
2020

	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento Básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros activos fixos tangíveis	TOTAL
QUANTIA ESCRITURADA BRUTA							
Saldo em 31.12.2019	160.835,82	1.867.213,98	66.734,28	55.406,00	151.428,87	20.338,10	2.321.957,05
Adições						219,99	
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações							
Retiradas		-38.511,12				-7.275,47	
Activos detidos p/venda							
Transferências							
Saldo em 31.12.2020	160.835,82	1.828.702,86	66.734,28	55.406,00	144.373,39	20.338,10	2.276.390,45
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS							
Saldo em 31.12.2019		1.637.761,13	66.734,28	49.156,00	144.269,90	20.338,10	1.918.259,41
Adições		8.276,70		3.125,00	1.066,18		12.467,88
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações							
Retiradas		-38.511,03				-3.549,89	
Activos detidos p/venda							
Transferências							
Saldo em 31.12.2020		1.607.526,80	66.734,28	52.281,00	141.786,19	20.338,10	1.888.666,37
QUANTIA ESCRITURADA	160.835,82	221.176,06	0,00	3.125,00	2.587,20	0,00	387.724,08

2019

	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento Básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros activos fixos tangíveis	TOTAL
QUANTIA ESCRITURADA BRUTA							
Saldo em 31.12.2018	160.835,82	1.867.213,98	66.336,19	55.406,00	151.428,87	20.338,10	2.321.558,96
Adições				398,09			398,09
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações							
Retiradas							
Activos detidos p/venda							
Transferências							
Saldo em 31.12.2019	160.835,82	1.867.213,98	66.734,28	55.406,00	151.428,87	20.338,10	2.321.957,05
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS							
Saldo em 31.12.2018		1.629.056,60	66.336,19	46.031,00	143.618,71	19.548,81	1.904.591,31
Adições		8.704,53	398,09	3.125,00	651,19	789,29	13.668,10
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações							
Retiradas							
Activos detidos p/venda							
Transferências							
Saldo em 31.12.2019		1.637.761,13	66.734,28	49.156,00	144.269,90	20.338,10	1.918.259,41
QUANTIA ESCRITURADA	160.835,82	229.452,85	0,00	6.250,00	7.158,97	0,00	403.697,64




 A.C.
 19-1-
 Horas


Nota 25 - continuação

No quadro que se segue apresenta-se a composição das Propriedades de Investimento valorizado segundo o modelo do custo e dos outros gastos de depreciação e amortização, depreciados ao abrigo do DR 2/90:

2020

	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento Básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros activos fixos tangíveis	TOTAL
QUANTIA ESCRITURADA BRUTA							
Saldo em 31.01.2019	2.208,14	297.415,91					299.624,05
Adições							
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações							
Retiradas							
Activos detidos p/venda							
Transferências							
Saldo em 31.12.2020	2.208,14	297.415,91					299.624,05
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS							
Saldo em 31.12.2019		244.254,79					244.254,79
Adições							
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações							
Retiradas							0,00
Activos detidos p/venda							
Transferências							
Saldo em 31.12.2020		244.254,79	0,00	0,00	0,00	0,00	244.254,79
QUANTIA ESCRITURADA	2.208,14	53.161,12	0,00	0,00	0,00	0,00	55.369,26

2019

	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento Básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros activos fixos tangíveis	TOTAL
QUANTIA ESCRITURADA BRUTA							
Saldo em 31.12.2018	2.208,14	297.415,91					299.624,05
Adições							
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações							
Retiradas							
Activos detidos p/venda							
Transferências							
Saldo em 31.12.2019	2.208,14	297.415,91					299.624,05
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS							
Saldo em 31.12.2018		238.507,65					238.507,65
Adições		2.873,57					2.873,57
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações							
Retiradas							0,00
Activos detidos p/venda							
Transferências							
Saldo em 31.12.2019		241.381,22					241.381,22
QUANTIA ESCRITURADA	2.208,14	56.034,69	0,00	0,00	0,00	0,00	58.242,83

Nota 26

Juros e rendimentos similares:

Rubricas	2020		2019	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Juros, dividendos out.endimentos				
Juros de depósitos bancários	477,05		2.199,60	
Outros rendimentos	16.260,08	16.737,13	17.717,90	19.917,50
Total do balanço		16.737,13		19.917,50

Nota 27

Juros e gastos similares.

Rubricas	2020		2019	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Gastos e Perdas de Financiamento				
Outros juros	41,98	41,98	109,54	109,54
Total do balanço		41,98		109,54

Nota 28

As atividades inerentes ao objeto social da Cooperativa são isentas de IRC e Tributação Autónoma.

IV – Demonstração dos fluxos de caixa

Nota 30

Desagregação dos valores inscritos na rubrica de caixa e em depósitos bancários:

Depósitos bancários	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
Caixa	0,00	0,00
Depósitos à ordem	75.264,92	28.494,01
Depósitos a prazo	1.375.000,00	1.383.000,00
	1.450.264,92	1.411.494,01

Nota 31

III – Demonstração das alterações ao capital próprio

Rubricas	2020		2019	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Capital Social				
Admissão membros	400,00		200,00	
Demissão de membros	600,00	-200,00	1.300,00	-1.100,00
Reservas Legais				
Saldo operações c/membros	0,00	0,00	-4,51	-4,51
Outras Reservas				
Reservas estatutárias				
Reserva p/construção	-27.966,72	-27.966,72	-19.887,79	-19.887,79
Resultados transitados				
	-595,78	-595,78	-108.288,62	-108.288,62

O Contabilista Certificado

*cc 1049
Graça Costa*

A Direção

*José Antônio Neri D'Ávila
Ivanir
Fábio Guedes
Sônia Costa*

PARECER DO CONSELHO FISCAL

No exercício das competências que nos são cometidas pela alínea d), do número dois do artigo 36º dos Estatutos, apresenta o Conselho Fiscal, o Relatório da acção fiscalizadora sobre a CHE "As Sete Bicas, CRL" e emite o seu Parecer sobre o Relatório, Balanço e Contas apresentadas pela Direcção, referentes à actividade do ano de dois mil e vinte.

1. Acompanhámos a actividade da cooperativa, tendo-se procedido, no decorrer do exercício, às verificações que tivemos por necessárias.
2. Com regularidade, o Conselho Fiscal, foi sendo informado da actividade da Cooperativa, através de reuniões com a Direcção, tendo obtido sempre os esclarecimentos solicitados.
3. Verifica-se pois, que as várias peças que vos são presentes, satisfazem as condições legais e estatutárias, pelo que este Conselho Fiscal é de parecer que a Assembleia Geral:
 - a) **Aprove o Relatório, Balanço e Contas do exercício de dois mil e vinte;**
 - b) **Aprove a aplicação de Resultados do Exercício proposta pela Direcção.**

Senhora da Hora, 24 de fevereiro de 2021.

O Conselho Fiscal

Manuel Costa (Presidente)

Manuel Augusto Sousa Costa

Amílcar Carneiro (Secretário)

Amílcar Augusto Carneiro

Carlos Correia (Vogal)

Carlos Correia