

AS SETE BICAS

48 anos de serviço cooperativo

TS
soc
H.F.
Freitas
DR



RELATÓRIO, BALANÇO
E CONTAS DA DIREÇÃO
E
PARECER DO CONSELHO FISCAL

2022

Sede e expediente geral:
Rua António Porto, 42
4460-353 Senhora da Hora
Matosinhos

Tel: 229 578 350
Fax: 229 578 356
mail: geral@setebicas.com
www.setebicas.com



RELATÓRIO DE GESTÃO

2022

1. APRESENTAÇÃO

De acordo com o que estabelece a Lei e os Estatutos, vimos apresentar aos membros cooperadores da CHE As Sete Bicas, CRL o Relatório, Balanço e Contas do Exercício Social de 2022.

O ano de 2022 fica caracterizado pelo progressivo abandono dos planos de contingência implementados em resultado da pandemia covid-19 que, desde março de 2020, fortemente condicionou a atividade e a vida das pessoas, instituições e empresas, com o retorno à normalidade a partir do meio do ano.

Como projetado, foi dada a devida continuidade às ações de gestão corrente e patrimonial da Cooperativa, mas, infelizmente, não se registaram quaisquer progressos ao nível da criação de condições e apoios públicos que possibilitassem o desenvolvimento de novos projetos habitacionais.

Foi mantida a regular gestão dos processos de coordenação e controle da qualidade urbanística dos empreendimentos construídos, e concluída e inaugurada com sucesso a obra da residência universitária – Casa do Estudante – criada através de transformação do antigo Ginásio da Azenha de Cima.

Infelizmente, porém, porque a conclusão da sua montagem e apetrechamento apenas veio a ocorrer com o presente ano letivo já em fase bastante adiantada, a efetiva entrada em funcionamento deste inovador espaço teve que ser transferida para o próximo ano letivo, a ter início no mês de setembro.

2. EVOLUÇÃO DE MEMBROS

O número total de membros cooperadores ativos em 31.12.22 era de 112, dos quais 86 com casa já adquirida, 4 com contrato de arrendamento, 15 com habitação atribuída, mas ainda em amortização, 6 inscritos sem habitação atribuída e 1 em amortização de estabelecimento comercial no Alto do Viso.

3. SERVIÇOS

Em 31.12.22, o número de contratos de prestação de serviços em arrendamento de espaços sociais era de 14; em garagens, aparcamentos e arrecadações são 59 contratos; em resposta social de creche 39, perfazendo assim um total geral de 112 contratos.

4. VENDAS

Realizámos em 2022 18 escrituras de venda, correspondentes a 16 lugares de garagem na Azenha de Cima e 2 na Cidade Cooperativa da Prelada, tudo no montante global de €68.000,00.

5. HABITAÇÕES VENDIDAS EM CPCV A 25 ANOS

Em 31.12.22 era de 15 o número de contratos nesta modalidade, com o valor global em débito de 1.421.053,64 € como segue:

- * RIO MAU, Penafiel – são 4 Moradias T2 e 2 apartamentos T3, tudo no valor total de 570.680,72 €;
- * ANGEIRAS – 2 Moradias T3, no valor total de 325.301,00 €;
- * CANELAS, Penafiel – 1 Moradia T4 e 4 Moradia T3, tudo no valor de 393.949,34€;
- * MORADIA 2000, Senhora da Hora – 1 apartamento T2 no valor total de 63.321,78€;
- * MADALENA, V N de Gaia – 1 apartamento T2, com o valor de 67.800,70€.

6. HABITAÇÕES ARRENDADAS

No final de 2022 registam-se 4 sócios na situação de habitação atribuída através de contrato de arrendamento, como a seguir se discrimina:

- Senhora da Hora (UAC) – 1 apartamento T2;
- Senhora da Hora (Edifício Moradia 2000) – 1 apartamento T2;
- Rio Mau – 1 apartamento T2;
- Madalena – 1 apartamento T3.

7. COMÉRCIO, GARAGENS E APARCAMENTOS COM CONTRATOS DE VENDA A PRESTAÇÕES

À data de 31.12.22 encontravam-se em curso 15 contratos, que totalizam o valor em débito de 62.786,59€, referentes à Urbanização do Alto do Viso (1 comércio) no valor de 45.000,00€, à Urbanização do Carriçal (2 aparcamentos) no valor de 5.899,56 €, e à Urbanização da Azenha de Cima (12 aparcamentos) no valor de 11.887,03 €;

8. COMÉRCIOS, ESPAÇOS SOCIAIS, GARAGENS, APARCAMENTOS E ARRECADAÇÕES COM CONTRATO DE ARRENDAMENTO EM CURSO

Eram os seguintes os comércios, espaços sociais, lugares de garagem coletiva, aparcamentos cobertos e arrecadações que estavam arrendados á data de 31.12.22:

- Na Azenha de Cima: 2 comércios, 2 espaços sociais, 17 lugares de garagem, 37 aparcamentos e 2 arrecadações, a que corresponde o valor global mensal de rendas de 1.832,72 €;
- No Carriçal: 3 comércios, 1 espaço social, 1 Lugar de garagem, a que corresponde o valor global mensal de rendas de 955,12 €;
- Na Cidade Cooperativa da Prelada: 2 lugares de garagem, a que corresponde o valor global mensal de rendas de 34,12 €;
- Na Quinta do Sol: 1 comércio, 1 arrecadação, a que corresponde o valor mensal de renda de 182,25 €;
- Stª Cruz do Bispo: 1 espaço social a que corresponde o valor mensal de renda de 205,92 €;
- Barranha: 4 lojas e 1 espaço social a que corresponde o valor mensal de renda de 1.432,77 €;
totalizando 75 contratos com o valor total de rendas mensais de 4.642,90 €.

9. HABITAÇÕES DISPONÍVEIS

Ao momento não se encontrava disponível de utilização qualquer habitação propriedade da Cooperativa.

10. SERVIÇOS PRESTADOS

O valor dos serviços prestados em 2022 foi de 63.012,49€, distribuído por:

- Serviços de estrutura, 19.076,60;
- Serviço social de creche: 43.935,89 €.

11. APOIOS PÚBLICOS Á EXPLORAÇÃO

Em 2022 obtivemos o valor de 185.114,89€ de apoio público á exploração; através do MSESS – 182.050,93€, destinado a apoio á infância (creche da Barranha), do IAPMEI – 336,00€ de apoio ao aumento do SMN, e da CASES 2.727,96€ de apoio á modernização em tecnologias de informação.,

12. SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA

O Balanço em 31.12.22 regista um Ativo Corrente de 3.655.505,57€ para um Passivo Corrente de 490.561,61€, sendo a dependência financeira externa de valor ZERO e as Disponibilidades de Caixa e Depósitos Bancários de 1.397.014,24 €.

Os principais Custos do exercício ascenderam a 550.357,44€ e os Proveitos alcançados foram de 607.758,15€, sendo o resultado antes de impostos no valor de 57.400,71€.

Na presente data não são conhecidos quaisquer fatores que influenciem negativamente o exercício de 2022.

13. ATIVIDADES DE APOIO SOCIAL

Para além do apoio á infância através da creche da Barranha, continuamos a desenvolver a tradicional parceria com o CIVAS no âmbito da terceira idade.

14. SERVIÇOS Á COMUNIDADE

No âmbito do 7º Princípio Cooperativo demos continuidade á ação iniciada em 2015 de parceria e apoio social nas atividades solidárias do Lions Clube da Lusofonia, na qual desenvolvemos em 2022 um apoio financeiro de 1.084.63 €.

De igual modo, prosseguimos em 2022 com o apoio, iniciado em 2016, através da cedência de instalações na UAC para instalação do Centro Refood Senhora da Hora.

15. CULTURA, RECREIO E TEMPOS LIVRES

Demos continuidade ao apoio aos sócios através do usufruto de férias, a preço acessível, nos dois apartamentos de que dispomos na Meia Praia, em Lagos, e retomamos, no âmbito da dinamização cultural da cooperativa, o apoio ao lançamento de uma Escola de Teatro, já em curso no nosso Auditório.

16. 47º ANIVERSÁRIO DA FUNDAÇÃO

Retomamos, em 18 de junho, após as limitações decorrentes da pandemia, o tradicional convívio anual de fundadores para celebração do aniversário da Cooperativa, com um bonito passeio cultural e gastronómico que realizamos a Cabeceiras de Basto.

17. MOVIMENTO COOPERATIVO E SOCIAL

Mantivemos as nossas tradicionais ações de parceria e intercooperação, particularmente no âmbito das estruturas locais, regionais e nacionais em que participamos, como sejam a Cooperativa Águas Férreas, FENACHE, CONFECOOP, CIVAS, UDIPSS e CNIS.

18. ENTIDADES PÚBLICAS

Mantivemos a habitual vontade de proximidade, e afirmação permanente, da nossa disponibilidade de princípio para ações de cooperação e ação concertada com todas as entidades e organismos vocacionados para a habitação e ação social em geral.

19. AGRADECIMENTOS

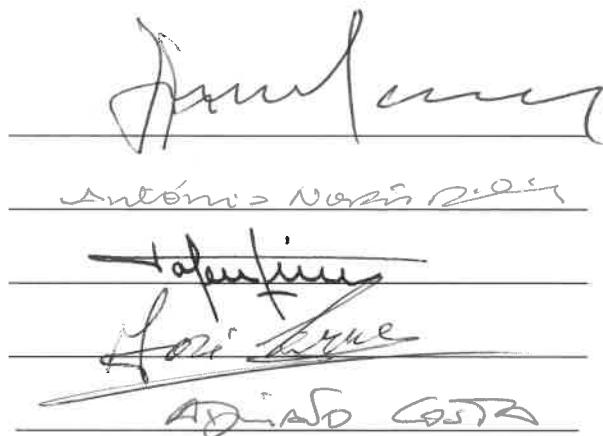
A todos os que nos incentivaram e apoiaram na nossa ação, é devida uma palavra de reconhecimento e gratidão pela ajuda e cooperação que nos foi prestada.

20. PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS

Propõe-se, finalmente, que os Resultados Líquidos obtidos, no valor de 50.843,37 €, sejam levados á conta de Resultados Transitados

Senhora da Hora, 17 de fevereiro de 2023

A Direcção



António Norberto de Matos
Afonso Lopes Vieira
José Luís Soárez
Adiário Costa

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

UNIDADE MONETÁRIA (1)

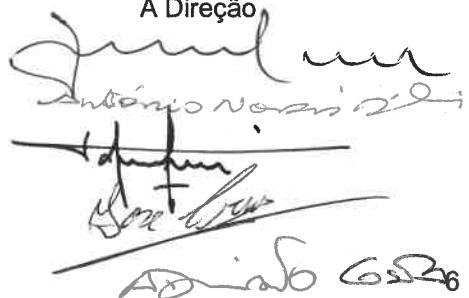
RUBRICAS	NOTAS	DATAS		
		31-12-2022	31-12-2021	
ACTIVO				
Activo não corrente				
Activos fixos tangíveis	5	1.120.631,87	374.732,17	
Propriedades de investimento	6	38.600,93	49.161,37	
Participações financeiras - outros métodos	7	2.116,98	5.025,65	
		1.161.349,78	428.919,19	
Activo Corrente				
Inventários	8	2.174.128,22	2.521.899,50	
Estados e outros entes públicos	9	80.183,84	4.093,93	
sócios	10	317,30	1.019,78	
Outros créditos a receber	11	1.633,43	3.926,16	
Diferimentos	12	2.228,54	1.681,69	
Caixa e depósitos bancários	13	1.397.014,24	1.725.660,29	
		3.655.505,57	4.258.281,35	
Total do activo		4.816.855,35	4.687.200,54	
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO				
Capital próprio				
Capital realizado	14	11.200,00	12.100,00	
Reservas legais	14	364.202,55	364.202,55	
Outras reservas	14	4.105.648,24	4.125.756,25	
Resultados transitados	14	-206.541,28	-418.856,91	
Ajustamentos no capital próprio	14	940,86	940,86	
		4.275.450,37	4.084.142,75	
Resultado líquido do período		50.843,37	212.315,63	
		4.326.293,74	4.296.458,38	
Total do capital próprio		4.326.293,74	4.296.458,38	
Passivo				
Passivo corrente				
Fornecedores	15	4.011,81	1.316,02	
Estado e outros entes públicos	16	14.434,18	18.725,30	
Sócios	17	407.745,21	306.936,44	
Outras dívidas a pagar	18	61.334,87	60.019,63	
Diferimentos	19	3.035,54	3.744,77	
		490.561,61	390.742,16	
Total do passivo		490.561,61	390.742,16	
Total do capital próprio e do passivo		4.816.855,35	4.687.200,54	

(1) - O euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de euros

O Contabilista Certificado



A Direção



DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

UNIDADE MONETÁRIA (1)

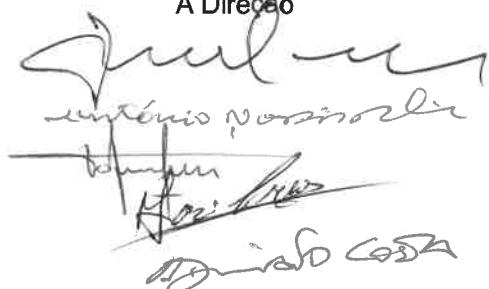
RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31-12-2022	31-12-2021
Vendas e serviços prestados	20	131.012,49	415.932,78
Subsídios à exploração	21	185.114,89	150.334,15
Variação nos inventários de produção	22	-104.596,47	-531.902,26
Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	23	-23.483,14	-16.213,29
Fornecimentos e serviços externos	24	-93.954,26	-85.083,67
Gastos com o pessoal	25	-303.724,62	-290.911,17
Imparidade de inventários (perdas/reversões)	26	170.834,70	521.855,46
Imparidade de Investimentos não depreciáveis (perdas)	26	-2.908,67	-7.954,84
Outros rendimentos	27	104.584,79	73.144,63
Outros gastos	28	-3.889,52	-6.449,83
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos		58.990,19	222.751,96
Gastos de depreciação e de amortização	29	-17.800,76	-18.398,53
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		41.189,43	204.353,43
Juros e rendimentos similares obtidos	30	16.211,28	11.657,76
Resultado antes de impostos		57.400,71	216.011,19
Imposto sobre o rendimento do período	31	-6.557,34	-3.695,56
Resultado líquido do período		50.843,37	212.315,63

(1) - O euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de euros

O Contabilista Certificado



A Direção



António Novais
Rui Freitas
José Costa

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA

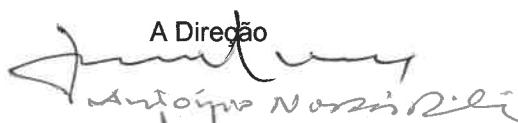
RUBRICAS	NOTAS	PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022		UNIDADE MONETÁRIA (1)	
		PERÍODOS			
		2022	2021		
Fluxos de caixa das actividades operacionais - método directo					
Recebimentos de clientes		322.164,18	521.245,53		
Pagamentos a fornecedores		-186.118,06	-102.466,10		
Pagamentos ao pessoal		-310.211,52	-289.922,88		
		-174.165,40	128.856,55		
caixa gerada pelas operações		-8.740,41	-4.093,93		
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento +/-		196.947,06	144.643,26		
Outros recebimentos/pagamentos +/-		31.522,07	277.593,74		
Fluxos de caixa das actividades operacionais (1) +					
Fluxos de caixa das actividades de investimento					
Pagamentos respeitantes a:					
Activos fixos tangíveis		-355.968,89			
Activos intangíveis					
Investimentos financeiros					
Outros activos					
Recebimentos provenientes de:					
Activos fixos tangíveis					
Activos intangíveis					
Investimentos financeiros					
Outros activos					
Subsídios ao investimento		16.510,03	11.657,76		
Juros e rendimentos similares					
Dividendos		-339.458,86	11.657,76		
Fluxos de caixa das actividades de investimento (2) +					
Fluxos de caixa das actividades de financiamento					
Recebimentos provenientes de:					
Financiamentos obtidos		298,75	3.155,75		
Realizações de capital e outros instrumentos de capital próprio					
Cobertura de prejuízos					
Doações					
Outras operações de financiamento					
Pagamentos respeitantes a:					
Financiamentos obtidos					
Juros e gastos similares					
Dividendos					
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio		-21.008,01	-17.011,88		
Outras operações de financiamento					
Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3) -					
Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3) +/-		-328.646,05	275.395,37		
Efeito das diferenças de câmbio +/-					
Caixa e seus equivalentes no início do período		1.725.660,29	1.450.264,92		
Caixa e seus equivalentes no fim do período	32	1.397.014,24	1.725.660,29		

(1) - O euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de euros

O Contabilista Certificado



A Direção




DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO EM 2021

UNIDADE MONETÁRIA (1)



DESCRÍÇÃO

NOTAS	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-mãe							Total do Capital Próprio
	Capital Realizado	Reservas legais	Outras reservas	Resultados Transitados	Ajustamentos em activos financeiros	Resultado líquido do período	Total	
	12.800	364.202	4.132.928	-420.432	424		4.089.922	4.089.922
POSIÇÃO NO INÍCIO DE 2021								
ALTERAÇÕES NO PERÍODO								
Primeira adopção de novo referencial contabilístico								
Alterações de políticas contabilísticas								
Diferenças conversão demonstrações financeiras								
Realização de excedentes de revalorização								
Excedentes de revalorização								
Ajustamentos por impostos diferidos								
Outras alterações reconhecidas no capital próprio	33		-7.172	1.575	517			
	2	33	0	-7.172	1.575	517	-5.080	
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	3						212.316	
RESULTADO INTEGRAL	4=2+3	33					207.236	
OPERAÇÕES C/DETENTORES CAPITAL NO PERÍODO								
Realizações de capital								
Realizações de prémios de emissão								
Distribuições								
Entradas para cobertura de perdas			-700				-700	
Outras operações	5		0				-700	
POSIÇÃO NO FIM DE 2021	6=1+2+3+5	12.100	364.202	4.125.756	-418.857	941	4.084.142	4.084.142

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO EM 2022

NOTAS	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-mãe							Total do Capital Próprio
	Capital Realizado	Reservas legais	Outras reservas	Resultados Transitados	Ajustamentos em activos financeiros	Resultado líquido do período	Total	
	12.100	364.202	4.125.756	-418.857	941		4.084.142	4.084.142
POSIÇÃO NO INÍCIO DE 2022								
ALTERAÇÕES NO PERÍODO								
Primeira adopção de novo referencial contabilístico								
Alterações de políticas contabilísticas								
Diferenças conversão demonstrações financeiras								
Realização de excedentes de revalorização								
Excedentes de revalorização								
Ajustamentos por impostos diferidos								
Outras alterações reconhecidas no capital próprio	7		-20.108	212.316				
	7	0	-20.108	212.316	0		192.208	
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	8						212.316	
RESULTADO INTEGRAL	9=7+8	33					404.524	
OPERAÇÕES C/DETENTORES CAPITAL NO PERÍODO								
realizações de Capital								
Realizações de prémios de emissão								
Distribuições								
Entradas para cobertura de perdas	10	-900					-900	
Outras operações	10	0					-900	
POSIÇÃO NO FIM DE 2022	6+7+8+10	11.200	364.202	4.105.648	-206.541	941	4.275.450	4.275.450

(1) - O euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de euros

O Contabilista Certificado

Frederico

A Direção

António Noronha
Silva
Hortas

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

Nota 1 – Identificação da entidade e período de relato

A Cooperativa de Habitação Económica As Sete Bicas, CRL., é uma cooperativa multisectorial, de primeiro grau, com sede na Rua António Porto, 42, Senhora da Hora, concelho de Matosinhos, com início de atividade em 24/05/1975. Tem como objeto social principal a construção, a promoção ou a aquisição de fogos para habitação dos seus membros. Tem como atividade secundária a Solidariedade Social, desenvolvendo nesta área o Apoio à Infância, sendo proprietária e explorando um estabelecimento de Creche.

Nota 2 – Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras do período findo em 31 de dezembro de 2022 foram elaboradas a partir dos registos contabilísticos da Cooperativa em cumprimento das disposições legais e respeitaram os princípios estabelecidos pelo SNC.

Não existem derrogações dos princípios contabilísticos e, os valores do exercício são comparáveis com os do exercício anterior.

Nota 3 – Principais políticas contabilísticas

Os inventários estão valorizados ao preço de construção, líquidos de imparidades constituídas; os ativos fixos tangíveis estão valorizados ao preço de aquisição, líquidos de depreciações e as participações financeiras ao valor da participação líquido das imparidades verificadas.

Nota 4 – Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros

Não se verificaram alterações contabilísticas, ou quaisquer efeitos no período corrente ou em qualquer período anterior, ou com possíveis efeitos em períodos futuros.

As notas que se seguem respeitam a numeração mencionada nas demonstrações financeiras.



I – Balanço

Nota 5

Os bens do ativo fixo tangível são constituídos por edifícios, equipamento básico, equipamento de transporte, equipamento administrativo e outros ativos, conforme se resumem no quadro que se segue:

Rubricas	2022		2021	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Activos fixos tangíveis				
Terrenos e recursos naturais	160.835,82		160.835,82	
Edifícios out. construções	2.019.035,22		1.314.549,81	
Equipamento básico	66.734,28		66.734,28	
Equipamento transporte	55.406,00		55.406,00	
Equipamento administrativo	157.500,07		144.633,35	
Outros activos fixos	0,00	2.459.511,39	20.338,10	1.762.497,36
Depreciações acumuladas				
Edifícios out. construções	-1.078.644,57		-1.102.874,22	
Equipamento básico	-66.734,28		-66.734,28	
Equipamento transporte	-55.406,00		-55.406,00	
Equipamento administrativo	-138.094,67		-142.412,59	
Outros activos fixos	0,00	-1.338.879,52	-20.338,10	-1.387.765,19
Total do balanço		1.120.631,87		374.732,17

Os bens respeitantes a edifícios e respetivo terreno e equipamento básico foram reavaliados ao abrigo do DL264/92. As depreciações foram calculadas com base nas taxas normais previstas no Decreto Regulamentar 25/2009, de 14 de Setembro.

Nota 6

As propriedades de investimento são constituídas por frações propriedade da Cooperativa que estão a ser rentabilizadas, conforme se resumem no quadro que se segue:

Rubricas	2022		2021	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Propriedades de investimento				
Terrenos e recursos naturais	2.208,14		2.208,14	
Edifícios out. construções	297.415,92	299.624,06	297.415,92	299.624,06
Depreciações acumuladas				
Edifícios out. construções	-261.023,13	-261.023,13	-250.462,69	-250.462,69
Total do balanço		38.600,93		49.161,37

As propriedades de investimento foram reavaliadas ao abrigo de DL 264/92. As depreciações foram calculadas com base na taxa normal prevista no Decreto Regulamentar 25/2009, de 14 de setembro.

Nota 7

Participações financeiras onde a Sete Bicas participa, conforme se indicam no quadro que se segue:

Rubricas	2022		2021	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Participações financeiras-outros métodos				
Águas Féreas	1.000,00		1.000,00	
Cidade Cooperativa da Prelada	0,00		810,55	
Areiasuchá	0,00		1.000,00	
Fenache	250,00		250,00	
Uninorte	149,64		149,64	
Banco Português de Gestão	53.406,00		53.406,00	
Perdas p/imparidade acumuladas	-52.688,66	2.116,98	-51.590,54	5.025,65
Total do balanço		2.116,98		5.025,65

As participações financeiras estão registadas pelo valor da aquisição.

Nota 8

Os inventários são compostos por frações habitacionais (moradias e apartamentos) assim como garagens e arrumos, inseridos no objeto social da Sete Bicas, construídos para venda, conforme se resumem no quadro seguinte:

Rubricas	2022		2021	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Inventários				
Produtos acabados	2.682.973,95		3.183.242,61	
Produtos e trabalhos em curso	0,00		16.838,38	
Perdas p/imparidade acumuladas	-508.845,73		-678.181,49	
Total do balanço		2.174.128,22		2.521.899,50

Nota 9

O ativo corrente associado ao Estado e outros entes públicos decorre do que se resume no quadro seguinte:

Rubricas	2022		2021	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Estado e outros entes públicos				
Imposto s/rendimento				
Retenções na fonte	5.044,85		4.093,93	4.093,93
Irc a recuperar	398,37	5.443,22		
Imposto s/valor acrescentado				
Iva a recuperar	74.740,62	74.740,62		
Total do balanço		80.183,84		4.093,93



Nota 10

Valores registados na Sete Bicas relativos a sócios e filiadas, conforme se indicam no quadro que se segue:

Rubricas	2 0 2 2		2 0 2 1	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Sócios - Outras operações Outros	317,30	317,30	1.019,78	1.019,78
Total do balanço		317,30		1.019,78

Nota 11

Outras contas a receber decorre do que resume no quadro seguinte:

Rubricas	2 0 2 2		2 0 2 1	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Outras contas a receber Dev. por acréscimo de rendimentos	0,00		2.144,48	
Outros	1.633,43		1.781,68	
Total do balanço		1.633,43		3.926,16

Nota 12

Custos pagos antecipadamente. Foram diferidos em conformidade com o princípio da especialização dos períodos, conforme se indica no quadro que se segue:

Rubricas	2 0 2 2		2 0 2 1	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Diferimentos				
Gastos a reconhecer				
Seguros	1.962,24		1.458,58	
Outros	266,30		223,11	
Total do balanço		2.228,54		1.681,69

Nota 13

Os saldos das contas de Caixa e Bancos ascendem aos montantes expressos no balanço. Os saldos das contas de depósitos à ordem e a prazo foram reconciliados com os extratos bancários.

Nota 14

A demonstração das alterações do capital próprio estão evidenciadas em mapa específico, com as alterações ocorridas em cada uma das rubricas.

Nota 15

O saldo da conta de fornecedores decorre da atividade normal da empresa. Respeita a movimentos correntes, conforme se resumem no quadro seguinte:

Rubricas	2 0 2 2		2 0 2 1	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Fornecedores				
Fornecedores c/corrente	4.011,81	4.011,81	1.316,02	1.316,02
Total do balanço		4.011,81		1.316,02

Nota 16

O passivo corrente associado ao Estado e outros entes públicos decorre do que se resume no quadro seguinte:

Rubricas	2 0 2 2		2 0 2 1	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Estado e outros entes públicos				
Estimativa IRC a pagar	6.557,34		3.695,56	
IRS -retenções na fonte	2.559,00		4.564,00	
Segurança Social	5.317,84	14.434,18	10.465,74	18.725,30
Total do balanço		14.434,18		18.725,30



Nota 17

O passivo corrente associado aos sócios cooperantes decorre do que se resume no quadro seguinte:

Rubricas	2022		2021	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Sócios c/cotizações				
Angeiras	84.699,00		70.509,13	
Moradia 2000	32.678,22		28.977,24	
Canelas	78.550,66		61.067,44	
Rio Mau	99.319,28		78.017,64	
Gaiacoope	21.299,30		17.483,13	
Alto Viso	47.000,00		29.000,00	
Azenha de Cima	33.113,01		13.276,67	
Carriçal fase 2	6.100,44			
Poupança HSB	885,30		4.505,19	
Sócios s/habitação atribuída	4.100,00		4.100,00	
Total do balanço		407.745,21		306.936,44

Nota 18

Composição do saldo de Outras contas a pagar:

Rubricas	2022		2021	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Outras contas a pagar				
Credores por acréscimo gastos				
IMI	2.000,00		2.030,00	
Remunerações a liquidar	42.516,00		41.850,00	
Fundo de associadas	15.132,25		15.839,84	
Outros	1.686,62		299,79	
		61.334,87		60.019,63
Total do balanço		61.334,87		60.019,63

Nota 19

Diferimentos. Réditos recebidos antecipadamente, conforme se indica no quadro que se segue:

Rubricas	2022		2021	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Diferimentos				
Rendimentos a reconhecer				
Rendas antecipadas	3.035,54		2.600,73	
Outros proveitos diferidos	0,00		1.144,04	
Total do balanço		3.035,54		3.744,77

II – Demonstração dos resultados por naturezas

Nota 20

Vendas e serviços prestados decorrem da atividade normal da Sete Bicas e resumem-se ao que se indica no quadro que se segue:

Rubricas	2 0 2 2		2 0 2 1	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Vendas e serviços prestados				
Vendas				
Azenha de Cima	63.000,00		8.000,00	
Cidade Coop. da Prelada	5.000,00		2.500,00	
Rio Mau .Comp.Desportivo		68.000,00	325.000,00	335.500,00
Prestação de Serviços				
Creche	43.935,89		55.222,81	
Serviço estrutura	19.076,60	63.012,49	25.209,97	80.432,78
Total do balanço		131.012,49		415.932,78

Nota 21

Os subsídios à exploração provêm quase totalmente do Instituto da Segurança Social e destinam-se ao apoio à Creche conforme se indica no quadro que se segue:

Rubricas	2 0 2 2		2 0 2 1	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Subsídios à exploração				
Do estado e outros entes públicos				
Creche	182.050,93		149.861,65	
IAPMEI	336,00			
CASES	2.727,96	185.114,89	472,50	150.334,15
Total do balanço		185.114,89		150.334,15

Nota 22

Demonstração da variação nos inventários da produção, conforme evidenciada no quadro que se segue:

Rubricas	2 0 2 2		2 0 2 1	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Variação dos inventários de produção				
Produtos acabados				
Existência inicial	-3.183.242,61		-3.195.006,25	
Transfº p/ativos fixos	-395.672,19		520.138,62	
Variação dos inventários	104.596,47			
Existência final	2.682.973,95	-104.596,47	3.183.242,61	-531.902,26
Total do balanço		-104.596,47		-531.902,26



Nota 23

O custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas respeitam a consumos de gêneros alimentares na Creche.

Nota 24

O FSE dos períodos respeita à atividade corrente da Cooperativa.

Nota 25

Os gastos com o pessoal respeitam à atividade corrente da Cooperativa.

Nota 26

O valor das imparidades, em investimentos não depreciáveis, resulta da depreciação das ações do BPG e anulação de capital das participadas Areiasucha e Cidade Cooperativa da Prelada.

Nota 27

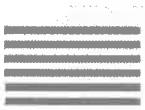
No quadro que se segue identifica-se a composição dos outros rendimentos e ganhos.

Rubricas	2 0 2 2		2 0 2 1	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Outros rendimentos e ganhos				
Clube Social Meia Praia	6.703,00		1.253,00	
Creche - Gymboree	2.810,00		810,00	
Sinistros	1.753,91		950,00	
Rendas de imóveis	58.832,76		58.028,17	
Alienação imobilizado	20.250,00			
Correcções períodos anteriores	103,00		571,20	
Excesso de estimativa p/ impostos	77,04		110,51	
Quotas administrativas	8.934,00		6.809,99	
Outros	5.121,08	104.584,79	4.611,76	73.144,63
Total do balanço		104.584,79		73.144,63

Nota 28

No quadro que se segue identifica-se a composição de outros gastos e perdas:

Rubricas	2 0 2 2		2 0 2 1	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Outros gastos e perdas				
Impostos	2.249,88		2.176,39	
Quotizações	196,00		298,00	
Correcções períodos anteriores	1.406,10		3.975,44	
Custos n/especificados	37,54	3.889,52	0,00	6.449,83
Total do balanço		3.889,52		6.449,83



Nota 29

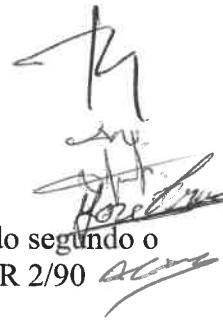
No quadro que se segue apresenta-se a composição do Ativo Fixo Tangível valorizado segundo o modelo do custo e dos outros gastos de depreciação/amortização, depreciados ao abrigo do DR 2/90 e DR 25/99:

2022

	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento Básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros activos fixos tangíveis	TOTAL
QUANTIA ESCRITURADA BRUTA							
Saldo em 31.12.2021	160.835,82	1.314.549,81	66.734,28	55.406,00	144.633,35	20.338,10	1.762.497,36
Adições		732.801,75			20.338,27		753.140,02
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações		28.316,34					28.316,34
Retiradas					7.471,55	20.338,10	27.809,65
Saldo em 31.12.2022	160.835,82	2.019.035,22	66.734,28	55.406,00	157.500,07	0,00	2.459.511,39
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS							
Saldo em 31.12.2021		1.102.874,22	66.734,28	55.406,00	142.412,59	20.338,10	1.387.765,19
Adições		4.086,69			3.153,63		7.240,32
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações		28.316,34					28.316,34
Retiradas					7.471,55	20.338,10	27.809,65
Saldo em 31.12.2022	1.078.644,57	66.734,28	55.406,00	138.094,67	0,00	0,00	1.338.879,52
QUANTIA ESCRITURADA							
	160.835,82	940.390,65	0,00	0,00	19.405,40	0,00	1.120.631,87

2021

	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento Básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros activos fixos tangíveis	TOTAL
QUANTIA ESCRITURADA BRUTA							
Saldo em 31.12.2020	160.835,82	1.828.702,86	66.734,28	55.406,00	144.373,39	20.338,10	2.276.390,45
Adições					259,96		
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações		514.153,05					
Retiradas							
Saldo em 31.12.2021	160.835,82	1.314.549,81	66.734,28	55.406,00	144.633,35	20.338,10	1.762.497,36
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS							
Saldo em 31.12.2020		1.607.526,80	66.734,28	52.281,00	141.786,19	20.338,10	1.888.666,37
Adições		8.439,23		3.125,00	626,40		12.190,63
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações		513.091,81					
Retiradas							
Saldo em 31.12.2021	1.102.874,22	66.734,28	55.406,00	142.412,59	20.338,10	0,00	1.387.765,19
QUANTIA ESCRITURADA							
	160.835,82	211.675,59	0,00	0,00	2.220,76	0,00	374.732,17



Nota 29 - continuação

No quadro que se segue apresenta-se a composição das Propriedades de Investimento valorizado segundo o modelo do custo e dos outros gastos de depreciação e amortização, depreciados ao abrigo do DR 2/90

2022

	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento Básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros activos fixos tangíveis	TOTAL
QUANTIA ESCRITURADA BRUTA							
Saldo em 31.12.2021	2.208,14	297.415,92					299.624,06
Adições							
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações							
Retiradas							
Activos detidos p/venda							
Transferências							
Saldo em 31.12.2022	2.208,14	297.415,92					299.624,06
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS							
Saldo em 31.12.2021		250.462,69					250.462,69
Adições		10.560,44					10.560,44
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações							
Retiradas							
Activos detidos p/venda							
Transferências							
Saldo em 31.12.2022		261.023,13					261.023,13
QUANTIA ESCRITURADA	2.208,14	36.392,79					38.600,93

2021

	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento Básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros activos fixos tangíveis	TOTAL
QUANTIA ESCRITURADA BRUTA							
Saldo em 31.12.2020	2.208,14	297.415,92					299.624,06
Adições							
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações							
Retiradas							
Activos detidos p/venda							
Transferências							
Saldo em 31.12.2021	2.208,14	297.415,92	0,00	0,00	0,00	0,00	299.624,06
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS							
Saldo em 31.12.2020		244.254,79					244.254,79
Adições		6.207,90					6.207,90
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações							
Retiradas							
Activos detidos p/venda							
Transferências							
Saldo em 31.12.2021		250.462,69	0,00	0,00	0,00	0,00	250.462,69
QUANTIA ESCRITURADA	2.208,14	46.953,23	0,00	0,00	0,00	0,00	49.161,37

Nota 30

Juros e rendimentos similares:

Rubricas	2 0 2 2		2 0 2 1	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Juros, dividendos out.endimentos				
Juros de depósitos bancários	298,75		177,69	
Outros rendimentos	15.912,53	16.211,28	11.480,07	11.657,76
Total do balanço		16.211,28		11.657,76

Nota 31

As atividades inerentes ao objeto social da Cooperativa são isentas de IRC e Tributação Autónoma. O valor de IRC respeita a tributação sobre rendimentos prediais e de capitais.

IV – Demonstração dos fluxos de caixa

Nota 32

Desagregação dos valores inscritos na rubrica de caixa e depósitos bancários:

Depósitos bancários	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Caixa	0,00	0,00
Depósitos à ordem	37.014,24	305.660,29
Depósitos a prazo	<u>1.360.000,00</u>	<u>1.420.000,00</u>
	1.397.014,24	1.725.660,29

Nota 33

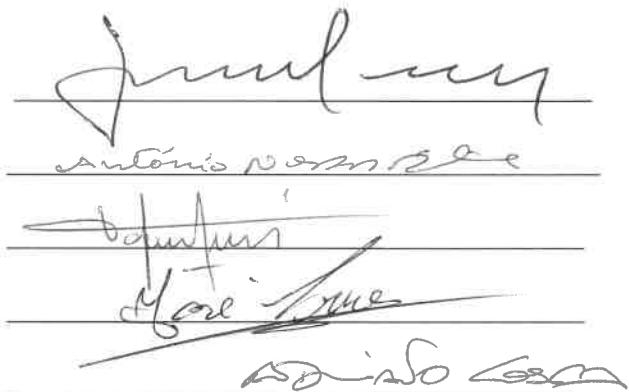
III – Demonstração das alterações ao capital próprio

Rubricas	2 0 2 2		2 0 2 1	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Capital Social				
Admissão membros	0,00		0,00	
Demissão de membros	900,00	-900,00	700,00	-700,00
Reservas Legais				
Saldo operações c/membros				
Outras Reservas				
Reservas estatutárias				
Reserva p/construção	20.108,01	-20.108,01	-7.170,56	-7.170,56
Resultados transitados	212.315,63	212.315,63	1.574,31	1.574,31
Ajust. em ativos financeiros			516,88	516,88

O Contabilista Certificado



A Direção



PARECER DO CONSELHO FISCAL

No exercício das competências que nos são cometidas pela alínea d), do número dois do artigo 36º dos Estatutos, apresenta o Conselho Fiscal, o Relatório da acção fiscalizadora sobre a CHE “ As Sete Bicas, CRL” e emite o seu Parecer sobre o Relatório, Balanço e Contas apresentadas pela Direcção, referentes à actividade do ano de dois mil e vinte e dois.

1. Acompanhámos a actividade da cooperativa, tendo-se procedido, no decorrer do exercício, às verificações que tivemos por necessárias.
2. Com regularidade, o Conselho Fiscal, foi sendo informado da actividade da Cooperativa, através de reuniões com a Direcção, tendo obtido sempre os esclarecimentos solicitados.
3. Verifica-se pois, que as várias peças que vos são presentes, satisfazem as condições legais e estatutárias, pelo que este Conselho Fiscal é de parecer que a Asembleia Geral:
 - a) **Aprove o Relatório, Balanço e Contas do exercício de dois mil e vinte e vinte e dois;**
 - b) **Aprove a aplicação de Resultados do Exercício proposta pela Direcção.**

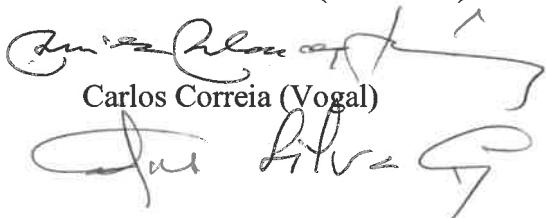
Senhora da Hora, 23 de Fevereiro de 2023.

O Conselho Fiscal

Manuel Costa (Presidente)



Amílcar Carneiro (Secretário)



Carlos Correia (Vogal)

