

fn
un.
tot.
José
06/23



49 anos de serviço cooperativo.

**RELATÓRIO, BALANÇO
E CONTAS DA DIREÇÃO
E
PARECER DO CONSELHO FISCAL
2023**

Sede e expediente geral:
Rua António Porto, 42
4460-353 Senhora da Hora
Matosinhos

Tel: 229 578 350
Fax: 229 578 356
mail: geral@setebicas.com
www.setebicas.com



Handwritten signatures and initials in the top right corner, including a large 'T3' and several other marks.

RELATÓRIO DE GESTÃO

2 0 2 3

1. APRESENTAÇÃO

De acordo com o que estabelece a Lei e os Estatutos, vem a Direção apresentar aos membros cooperadores da CHE As Sete Bicas, CRL o Relatório, Balanço e Contas do Exercício Social de 2023.

Apesar das elevadas carências resultantes da grave crise habitacional que vimos progressivamente agudizada, nada ocorreu em 2023 que pudesse conduzir-nos ao desejado retorno à atividade de promoção de novos empreendimentos.

E isto, não obstante expectativas criadas por algumas medidas legislativas propagadas no sentido de que até viria a ser possível o lançamento de ação cooperativa voltada para o arrendamento acessível, que infelizmente sem viabilidade de concretização.

Deste modo, a atividade de 2023 focou-se na boa continuidade das ações correntes de boa gestão patrimonial da Cooperativa, a par dos processos de coordenação e controle da qualidade urbanística dos empreendimentos construídos.

De registar ainda a entrada em funcionamento, no início do ano letivo em curso, ainda que com cerca de meia lotação e por isso por forma experimental, da nossa Residência Universitária – Casa do Estudante – instalada na Urbanização da Azenha de Cima, e de cuja experiência retiraremos este ano os primeiros resultados.

2. EVOLUÇÃO DE MEMBROS

O número total de membros cooperadores ativos em 31.12.23 era de 110, dos quais 84 com casa já adquirida, 4 com contrato de arrendamento, 15 com habitação atribuída, mas ainda em amortização, 6 inscritos sem habitação atribuída e 1 em amortização de estabelecimento comercial no Alto do Viso.

3. SERVIÇOS

Em 31.12.23, o número de contratos de prestação de serviços em arrendamento de espaços sociais era de 15; em garagens, aparcamentos e arrecadações são 52 contratos; em resposta social de creche 40, perfazendo assim um total geral de 107 contratos.

4. VENDAS

Realizámos em 2023 o total de 5 escrituras de venda, correspondentes a 5 lugares de garagem na Azenha de Cima, tudo no montante global de €20.800,00.

5. HABITAÇÕES VENDIDAS EM CPCV A 25 ANOS

Em 31.12.23 era de 15 o número de contratos nesta modalidade, com o valor global em débito de 1.397.606,76 € como segue:

- * RIO MAU, Penafiel – são 4 Moradias T2 e 2 apartamentos T3, tudo no valor total de 569.476,98€;
- * ANGEIRAS – 2 Moradias T3, no valor total de 319.321,82€;
- * CANELAS, Penafiel – 1 Moradia T4 e 4 Moradia T3, tudo no valor de 381.788,08€;
- * MORADIA 2000, Senhora da Hora – 1 apartamento T2 no valor total de 60.794,81€;
- * MADALENA, V N de Gaia – 1 apartamento T2, com o valor de 66.225,07€.

6. HABITAÇÕES ARRENDADAS

No final de 2023 registam-se 4 sócios na situação de habitação atribuída através de contrato de arrendamento, como a seguir se discrimina:

- Senhora da Hora (UAC) – 1 apartamento T2 com a renda mensal de 152,95€;
- S^a da Hora (Edif^o Moradia 2000) – 1 apartamento T2 com a renda mensal de 387,83€;
- Rio Mau – 1 apartamento T2 com a renda mensal de 273,86€;
- Madalena – 1 apartamento T3 com a renda mensal de 408,62€.

7. COMÉRCIO, GARAGENS E APARCAMENTOS COM CONTRATOS DE VENDA A PRESTAÇÕES

À data de 31.12.23 encontravam-se em curso 15 contratos, que totalizam o valor em débito de 279.391,75€, referentes à Urbanização do Alto do Viso (1 comércio) no valor de 31.500,00€, à Urbanização do Carriçal (1 aparcamento) no valor de 4.195,92€, e à Urbanização da Azenha de Cima (2 garagens, 10 aparcamentos) no valor de 2.695,83€ e 1 espaço social no valor de 241.000,00 €.

8. COMÉRCIOS, ESPAÇOS SOCIAIS, GARAGENS, APARCAMENTOS E ARRECADAÇÕES COM CONTRATO DE ARRENDAMENTO EM CURSO

Eram os seguintes os comércios, espaços sociais, lugares de garagem coletiva, aparcamentos cobertos e arrecadações que estavam arrendados á data de 31.12.23:

- Na Azenha de Cima: 2 comércios, 1 espaço social, 15 lugares de garagem, 32 aparcamentos e 2 arrecadações, a que corresponde o valor global mensal de rendas de 1.666,96 €;
 - No Carriçal: 3 comércios, 1 espaço social, 1 Lugar de garagem, a que corresponde o valor global mensal de rendas de 968,13 €;
 - Na Cidade Cooperativa da Prelada: 2 lugares de garagem, a que corresponde o valor global mensal de rendas de 34,12 €;
 - Na Quinta do Sol: 1 comércio, 1 arrecadação, a que corresponde o valor mensal de renda de 182,25 €;
 - Stª Cruz do Bispo: 1 espaço social a que corresponde o valor mensal de renda de 205,92 €;
 - Barranha: 4 lojas e 1 espaço social a que corresponde o valor mensal de renda de 1.461,42 €;
- totalizando 67 contratos com o valor total de rendas mensais de 4.518,80 €.

9. HABITAÇÕES DISPONÍVEIS

Ao momento não se encontrava disponível de utilização qualquer habitação propriedade da Cooperativa.

10. SERVIÇOS PRESTADOS

O valor dos serviços prestados em 2023 foi de 43.287,03€, distribuído por:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| • Serviços de estrutura, - | 15.072,28€; |
| • Serviço social de creche: | 18.658,09€. |
| • Residência de Estudantes – | 9.556,66€ |

11. APOIOS PÚBLICOS Á EXPLORAÇÃO

Em 2023 obtivemos o valor de 210.151,87€ de apoio público á exploração; através do MESS – 206.520,22€, destinado a apoio á infância (creche da Barranha), e da CASES 3.631,65€ de apoio á modernização em tecnologias de informação.,

12. SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA

O Balanço em 31.12.23 regista um Ativo Corrente de 3.686.775,57€ para um Passivo Corrente de 550.853,27€, sendo a dependência financeira externa de valor ZERO e as Disponibilidades de Caixa e Depósitos Bancários de 1.492.909,44€.

Os principais Custos do exercício ascenderam a 469.197,32€ e os Proveitos alcançados foram de 421.047,50€, sendo o resultado antes de impostos no valor de -48.149,82€.

Na presente data não são conhecidos quaisquer fatores que influenciem negativamente o exercício de 2023.

13. ATIVIDADES DE APOIO SOCIAL

Para além do apoio á infância através da creche da Barranha, do apoio a estudantes deslocados através da Casa do Estudante, continuamos a desenvolver a tradicional parceria com o CIVAS no âmbito da terceira idade.

14. SERVIÇOS Á COMUNIDADE

No âmbito do 7º Princípio Cooperativo demos continuidade á ação iniciada em 2015 de parceria e apoio social nas atividades solidárias do Lions Clube da Lusofonia, na qual desenvolvemos em 2023 um apoio financeiro de 635,46€.

De igual modo, prosseguimos em 2023 com o apoio, iniciado em 2016, através da cedência de instalações na UAC para instalação do Centro Refood Senhora da Hora.

15. CULTURA, RECREIO E TEMPOS LIVRES

Demos continuidade ao apoio aos sócios através do usufruto de férias, a preço acessível, nos dois apartamentos de que dispomos para o efeito na Meia Praia, em Lagos.

16. 48º ANIVERSÁRIO DA FUNDAÇÃO

Realizamos, a 22 de abril, o tradicional convívio anual de fundadores para celebração de mais um aniversário da Cooperativa, este ano através de um bonito passeio cultural e gastronómico realizado na bonita cidade da Figueira da Foz, e com o especial apoio dos serviços de Turismo do Município local.

17. MOVIMENTO COOPERATIVO E SOCIAL

Mantivemos as nossas tradicionais ações de parceria e intercooperação, particularmente no âmbito das estruturas locais, regionais e nacionais em que participamos, como sejam a Cooperativa Águas Férreas, FENACHE, CONFECOOP, CIVAS, UDIPSS e CNIS.

18. ENTIDADES PÚBLICAS

Mantivemos a habitual vontade de proximidade, e afirmação permanente, da nossa disponibilidade de princípio para ações de cooperação e ação concertada com todas as entidades e organismos vocacionados para a habitação e ação social em geral.

19. AGRADECIMENTOS

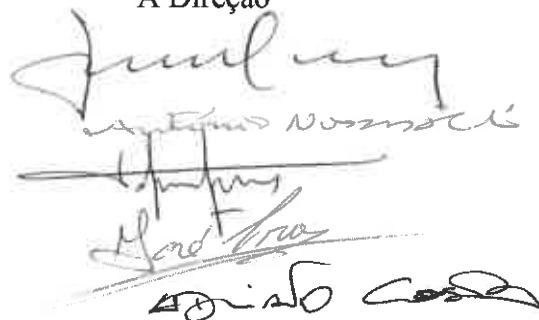
A todos os que nos incentivaram e apoiaram na nossa ação, é devida uma palavra de reconhecimento e gratidão pela ajuda e cooperação que nos foi prestada.

20. PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS

Propõe-se, finalmente, que os Resultados Líquidos obtidos, no valor de -55.792,11 €, sejam levados á conta de Resultados Transitados

Senhora da Hora, 09 de fevereiro de 2024

A Direção



Handwritten signatures of the board members, including the President and other directors, over a horizontal line.

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

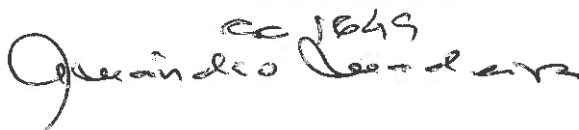
UNIDADE MONETÁRIA (1)

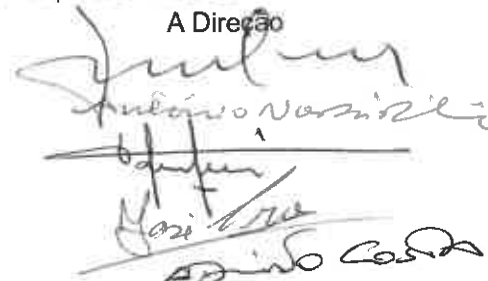
RUBRICAS	NOTAS	DATAS	
		31-12-2023	31-12-2022
ACTIVO			
Activo não corrente			
Activos fixos tangíveis	5	1.113.338,42	1.120.631,87
Propriedades de investimento	6	32.393,03	38.600,93
Participações financeiras - outros métodos	7	2.468,23	2.116,98
		1.148.199,68	1.161.349,78
Activo Corrente			
Inventários	8	2.154.418,33	2.174.128,22
Estados e outros entes públicos	9	7.501,20	80.183,84
sócios	10	300,00	317,30
Outros créditos a receber	11	28.702,27	1.633,43
Diferimentos	12	2.944,33	2.228,54
Caixa e depósitos bancários	13	1.492.909,44	1.397.014,24
		3.686.775,57	3.655.505,57
Total do activo		4.834.975,25	4.816.855,35
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio			
Capital realizado	14	11.000,00	11.200,00
Reservas legais	14	364.202,55	364.202,55
Outras reservas	14	4.119.468,58	4.105.648,24
Resultados transitados	14	-155.697,90	-206.541,28
Ajustamentos no capital próprio	14	940,86	940,86
		4.339.914,09	4.275.450,37
Resultado líquido do período		-55.792,11	50.843,37
		4.284.121,98	4.326.293,74
Total do capital próprio		4.284.121,98	4.326.293,74
Passivo			
Passivo corrente			
Fornecedores	15	1.767,42	4.011,81
Estado e outros entes públicos	16	23.450,52	14.434,18
Sócios	17	451.554,52	407.745,21
Outras dívidas a pagar	18	69.536,70	61.334,87
Diferimentos	19	4.544,11	3.035,54
		550.853,27	490.561,61
Total do passivo		550.853,27	490.561,61
Total do capital próprio e do passivo		4.834.975,25	4.816.855,35

(1) - O euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de euros

O Contabilista Certificado

A Direção

cc 1849




DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

UNIDADE MONETÁRIA (1)

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31-12-2023	31-12-2022
Vendas e serviços prestados	20	64.087,03	131.012,49
Subsídios à exploração	21	210.151,87	185.114,89
Variação nos inventários de produção	22	-33.452,93	-104.596,47
Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	23	0,00	-23.483,14
Fornecimentos e serviços externos	24	-111.004,27	-93.954,26
Gastos com o pessoal	25	-325.715,40	-303.724,62
Imparidade de inventários (perdas/reversões)	26	14.238,54	170.834,70
Imparidade de Investimentos não depreciables (perdas)	26	-147,55	-2.908,67
Outros rendimentos	27	97.458,13	104.584,79
Outros gastos	28	-4.131,03	-3.889,52
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos		-88.515,61	58.990,19
Gastos de depreciação e de amortização	29	-28.199,07	-17.800,76
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		-116.714,68	41.189,43
Juros e rendimentos similares obtidos	30	68.564,86	16.211,28
Resultado antes de impostos		-48.149,82	57.400,71
Imposto sobre o rendimento do período	31	-7.642,29	-6.557,34
Resultado líquido do período		-55.792,11	50.843,37

(1) - O euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de euros

O Contabilista Certificado

de 1649
João do Carmo

A Direção

António Nogueira Reis
Adolfo Costa

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA

PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

UNIDADE MONETÁRIA (1)

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2023	2022
Fluxos de caixa das actividades operacionais - método directo			
Recebimentos de clientes		201.274,03	322.164,18
Pagamentos a fornecedores		-140.343,82	-186.118,06
Pagamentos ao pessoal		-311.704,09	-310.211,50
caixa gerada pelas operações		-273.824,27	-174.165,38
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento +/-		-6.921,99	-8.740,41
Outros recebimentos/pagamentos +/-		296.234,66	196.947,06
Fluxos de caixa das actividades operacionais (1) +		29.332,38	31.522,09
Fluxos de caixa das actividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Activos fixos tangíveis		-10.622,38	-355.968,89
Activos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros activos			
Recebimentos provenientes de:			
Activos fixos tangíveis			
Activos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros activos			
Subsídios ao investimento			
Juros e rendimentos similares		68.564,86	16.510,03
Dividendos			
Fluxos de caixa das actividades de investimento (2) +		57.942,48	-339.458,86
Fluxos de caixa das actividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos			
Realizações de capital e outros instrumentos de capital próprio		25.082,26	298,75
Cobertura de prejuízos			
Doações			
Outras operações de financiamento			
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos			
Juros e gastos similares			
Dividendos			
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio		-16.461,92	-21.008,01
Outras operações de financiamento			
Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3) -		8.620,34	-20.709,26
Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3) +/-		95.895,20	-328.646,03
Efeito das diferenças de câmbio +/-			
Caixa e seus equivalentes no início do período		1.397.014,24	1.725.660,29
Caixa e seus equivalentes no fim do período	32	1.492.909,44	1.397.014,24

(1) - O euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de euros

O Contabilista Certificado

RF 1669
Joaquim de Almeida

A Direção

António Nogueira
João Costa

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO EM 2022

UNIDADE MONETÁRIA (1)



NOTAS	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-mãe							Total do Capital Próprio
	Capital Realizado	Reservas legais	Outras reservas	Resultados Transitados	Ajustamentos em activos financeiros	Resultado líquido do período	Total	
DESCRIÇÃO								
POSIÇÃO NO INÍCIO DE 2022	12.100	364.202	4.125.756	-418.857	941		4.084.142	4.084.142
ALTERAÇÕES NO PERÍODO								
Primeira adopção de novo referencial contabilístico								
Alterações de políticas contabilísticas								
Diferenças conversão demonstrações financeiras								
Realização de excedentes de revalorização								
Excedentes de revalorização								
Ajustamentos por impostos diferidos								
Outras alterações reconhecidas no capital próprio	33		-20.108	212.316				
	2	33	0	-20.108	212.316	0	192.208	
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	3						212.316	
RESULTADO INTEGRAL	4=2+3	33					404.524	
OPERAÇÕES C/DETENTORES CAPITAL NO PERÍODO								
Realizações de capital								
Realizações de prémios de emissão								
Distribuições								
Entradas para cobertura de perdas								
Outras operações	5		-900				-900	
			-900	0			-900	
POSIÇÃO NO FIM DE 2022	6=1+2+3+5		11.200	364.202	4.105.648	-206.541	941	4.275.450

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO EM 2023

NOTAS	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-mãe							Total do Capital Próprio
	Capital Realizado	Reservas legais	Outras reservas	Resultados Transitados	Ajustamentos em activos financeiros	Resultado líquido do período	Total	
DESCRIÇÃO								
POSIÇÃO NO INÍCIO DE 2023	11.200	364.202	4.105.648	-206.541	941	0	4.275.450	4.275.450
ALTERAÇÕES NO PERÍODO								
Primeira adopção de novo referencial contabilístico								
Alterações de políticas contabilísticas								
Diferenças conversão demonstrações financeiras								
Realização de excedentes de revalorização								
Excedentes de revalorização								
Ajustamentos por impostos diferidos								
Outras alterações reconhecidas no capital próprio	33	-200	30.082	50.843				
	7	-200	0	30.082	50.843	0	80.926	
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	8						155.698	
RESULTADO INTEGRAL	9=7+8	33					236.624	
OPERAÇÕES C/DETENTORES CAPITAL NO PERÍODO								
realizações de Capital								
Realizações de prémios de emissão								
Distribuições								
Entradas para cobertura de perdas								
Outras operações	33		-16.262				-16.262	
	10	0	0	-16.262			-16.262	
POSIÇÃO NO FIM DE 2023	6+7+8+10		11.000	364.202	4.119.469	-155.698	941	4.339.914

(1) - O euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de euros

O Contabilista Certificado

A Direcção

CC 1049
João Vasco Gomes

António Nuno Silva
Alfonso Gomes

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Nota 1 – Identificação da entidade e período de relato

A Cooperativa de Habitação Económica As Sete Bicas, CRL., é uma cooperativa multisetorial, de primeiro grau, com sede na Rua António Porto, 42, Senhora da Hora, concelho de Matosinhos, com início de atividade em 24/05/1975. Tem como objeto social principal a construção, a promoção ou a aquisição de fogos para habitação dos seus membros. Tem como atividade secundária a Solidariedade Social, desenvolvendo nesta área o Apoio à Infância, sendo proprietária e explorando um estabelecimento de Creche e um estabelecimento de residência para estudantes na Urbanização da Azenha de Cima, denominado “Casa do Estudante”.

Nota 2 – Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras do período findo em 31 de dezembro de 2023 foram elaboradas a partir dos registos contabilísticos da Cooperativa em cumprimento das disposições legais e respeitaram os princípios estabelecidos pelo SNC.

Não existem derrogações dos princípios contabilísticos e, os valores do exercício são comparáveis com os do exercício anterior.

Nota 3 – Principais políticas contabilísticas

Os inventários estão valorizados ao preço de construção, líquidos de imparidades constituídas; os ativos fixos tangíveis estão valorizados ao preço de aquisição, líquidos de depreciações e as participações financeiras ao valor da participação líquido das imparidades verificadas.

Nota 4 – Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros

Não se verificaram alterações contabilísticas, ou quaisquer efeitos no período corrente ou em qualquer período anterior, ou com possíveis efeitos em períodos futuros.

As notas que se seguem respeitam a numeração mencionada nas demonstrações financeiras.



I – Balanço

Nota 5

Os bens do ativo fixo tangível são constituídos por edifícios, equipamento básico, equipamento de transporte, equipamento administrativo e outros ativos, conforme se resumem no quadro que se segue:

Rubricas	2 0 2 3		2 0 2 2	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Ativos fixos tangíveis				
Terrenos e recursos naturais	160.835,82		160.835,82	
Edifícios out. construções	2.004.202,15		2.019.035,22	
Equipamento básico	67.439,26		66.734,28	
Equipamento transporte	55.406,00		55.406,00	
Equipamento administrativo	166.677,81		157.500,07	
Outros ativos fixos	0,00	2.454.561,04	0,00	2.459.511,39
Depreciações acumuladas				
Edifícios out. construções	-1.076.655,94		-1.078.644,57	
Equipamento básico	-67.439,26		-66.734,28	
Equipamento transporte	-55.406,00		-55.406,00	
Equipamento administrativo	-141.721,42		-138.094,67	
Outros ativos fixos	0,00	-1.341.222,62	0,00	-1.338.879,52
Total do balanço		1.113.338,42		1.120.631,87

Os bens respeitantes a edifícios e respetivo terreno e equipamento básico foram reavaliados ao abrigo do DL264/92. As depreciações foram calculadas com base nas taxas normais previstas no Decreto Regulamentar 25/2009, de 14 de setembro.

Nota 6

As propriedades de investimento são constituídas por frações propriedade da Cooperativa que estão a ser rentabilizadas, conforme se resumem no quadro que se segue:

Rubricas	2 0 2 3		2 0 2 2	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Propriedades de investimento				
Terrenos e recursos naturais	2.208,14		2.208,14	
Edifícios out. construções	297.415,92		297.415,92	299.624,06
Depreciações acumuladas				
Edifícios out. construções	-267.231,03		-261.023,13	-261.023,13
Total do balanço		32.393,03		38.600,93

As propriedades de investimento foram reavaliadas ao abrigo de DL 264/92. As depreciações foram calculadas com base na taxa normal prevista no Decreto Regulamentar 25/2009, de 14 de setembro.

Handwritten signature and initials

Nota 7

Participações financeiras onde a Sete Bicas participa, conforme se indicam no quadro que se segue:

Rubricas	2023		2022	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Participações financeiras-outros métodos				
Águas Férreas	1.000,00		1.000,00	
Fenache	250,00		250,00	
Uninorte	149,64		149,64	
Banco Português de Gestão	53.406,00		53.406,00	
Perdas p/imparidade acumuladas	-52.337,41		-52.688,66	2.116,98
Total do balanço		2.468,23		2.116,98

As participações financeiras estão registadas pelo valor da aquisição.

Nota 8

Os inventários são compostos por frações habitacionais (moradias e apartamentos) assim como garagens e arrumos, inseridos no objeto social da Sete Bicas, construídos para venda, conforme se resumem no quadro seguinte:

Rubricas	2023		2022	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Inventários				
Produtos acabados	2.645.782,59		2.682.973,95	
Perdas p/imparidade acumuladas	-491.364,26		-508.845,73	
Total do balanço		2.154.418,33		2.174.128,22

Nota 9

O ativo corrente associado ao Estado e outros entes públicos decorre do que se resume no quadro seguinte:

Rubricas	2023		2022	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Estado e outros entes públicos				
Imposto s/rendimento				
Retenções na fonte	6.921,99		5.044,85	
Irc a recuperar		6.921,99	398,37	5.443,22
Imposto s/valor acrescentado				
Iva a recuperar	579,21	579,21	74.740,62	74.740,62
Total do balanço		7.501,20		80.183,84

Handwritten signature and initials

Nota 10

Valores registrados na Sete Bicas relativos a sócios e filiadas, conforme se indicam no quadro que se segue:

Rubricas	2023		2022	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Sócios - Outras operações				
Outros	340,13		317,30	317,30
Total do balanço		340,13		317,30

Nota 11

Outras contas a receber decorre do que resume no quadro seguinte:

Rubricas	2023		2022	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Outras contas a receber				
Dev. por acréscimo de rendimentos	11.268,84		0,00	
Outros	17.433,43		1.633,43	
Total do balanço		28.702,27		1.633,43

Nota 12

Custos pagos antecipadamente. Foram diferidos em conformidade com o princípio da especialização dos períodos, conforme se indica no quadro que se segue:

Rubricas	2023		2022	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Diferimentos				
Gastos a reconhecer				
Seguros	1.754,28		1.962,24	
Outros	1.190,05		266,30	
Total do balanço		2.944,33		2.228,54

Nota 13

Os saldos das contas de Caixa e Bancos ascendem aos montantes expressos no balanço. Os saldos das contas de depósitos à ordem e a prazo foram reconciliados com os extratos bancários.

Nota 14

A demonstração das alterações do capital próprio estão evidenciadas em mapa específico, com as alterações ocorridas em cada uma das rubricas.

Nota 15

O saldo da conta de fornecedores decorre da atividade normal da empresa. Respeita a movimentos correntes, conforme se resumem no quadro seguinte:

Rubricas	2023		2022	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Fornecedores				
Fornecedores c/corrente	1.767,42	1.767,42	4.011,81	4.011,81
Total do balanço		1.767,42		4.011,81

Nota 16

O passivo corrente associado ao Estado e outros entes públicos decorre do que se resume no quadro seguinte:

Rubricas	2023		2022	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Estado e outros entes públicos				
Estimativa IRC a pagar	7.642,29		6.557,34	
IRS -retenções na fonte	4.571,50		2.559,00	
Segurança Social	11.236,73	23.450,52	5.317,84	14.434,18
Total do balanço		23.450,52		14.434,18

Nota 17

O passivo corrente associado aos sócios cooperantes decorre do que se resume no quadro seguinte:

Rubricas	2023		2022	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Sócios c/cotizações				
Angeiras	91.569,48		84.699,00	
Moradia 2000	35.205,20		32.678,22	
Canelas	90.711,97		78.550,66	
Rio Mau	107.411,69		99.319,28	
Gaiacooop	22.874,95		21.299,30	
Alto Viso	60.500,00		47.000,00	
Azenha de Cima	35.331,98		33.113,01	
Carriçal fase 2	2.804,08		6.100,44	
Poupança HSB	885,30		885,30	
Sócios s/habitação atribuída	4.100,00		4.100,00	
Outros	159,87		0,00	
Total do balanço		451.554,52		407.745,21

Nota 18

Composição do saldo de Outras contas a pagar:

Rubricas	2023		2022	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Outras contas a pagar				
Credores por acréscimo gastos				
IMI	1.960,00		2.000,00	
Remunerações a liquidar	48.595,92		42.516,00	
Fundo de associadas	15.132,25		15.132,25	
Outros	3.848,53		1.686,62	
		69.536,70		61.334,87
Total do balanço		69.536,70		61.334,87

Nota 19

Diferimentos. Réditos recebidos antecipadamente, conforme se indica no quadro que se segue:

Rubricas	2023		2022	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Diferimentos				
Rendimentos a reconhecer				
Rendas antecipadas	2.555,40		3.035,54	
Outros proveitos diferidos	1.988,71		0,00	
Total do balanço		4.544,11		3.035,54

II – Demonstração dos resultados por naturezas

Nota 20

Vendas e serviços prestados decorrem da atividade normal da Sete Bicas e resumem-se ao que se indica no quadro que se segue:

Rubricas	2023		2022	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Vendas e serviços prestados				
Vendas				
Azenha de Cima	20.800,00		63.000,00	
Cidade Coop. da Prelada		20.800,00	5.000,00	68.000,00
Prestação de Serviços				
Creche	18.658,09		43.935,89	
Casa do Estudante	9.556,66			
Serviço estrutura	15.072,28	43.287,03	19.076,60	63.012,49
Total do balanço		64.087,03		131.012,49

Nota 21

Os subsídios à exploração provêm quase totalmente do Instituto da Segurança Social e destinam-se ao apoio à Creche conforme se indica no quadro que se segue:

Rubricas	2023		2022	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Subsídios à exploração				
Do estado e outros entes públicos				
Creche	206.520,22		182.050,93	
IAPMEI			336,00	
CASES	3.631,65	210.151,87	2.727,96	185.114,89
Total do balanço		210.151,87		185.114,89

Nota 22

Demonstração da variação nos inventários da produção, conforme evidenciada no quadro que se segue:

Rubricas	2023		2022	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Variação dos inventários de produção				
Produtos acabados				
Existência inicial	-2.682.973,95		-3.183.242,61	
Transf ^o p/ativos fixos	-3.738,43		-395.672,19	
Variação dos inventários	33.452,93		104.596,47	
Existência final	2.645.782,59	-33.452,93	2.682.973,95	-104.596,47
Total do balanço		-33.452,93		-104.596,47

Nota 23

O custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas respeitam a consumos de géneros alimentares na Creche. Em 2023 o valor encontra-se a zero devido a alteração de classificação contabilística.

Nota 24

O FSE dos períodos respeita à atividade corrente da Cooperativa.

Nota 25

Os gastos com o pessoal respeitam à atividade corrente da Cooperativa.

Nota 26

O valor das imparidades, em investimentos não depreciáveis, resulta da depreciação das ações do BPG.

Nota 27

No quadro que se segue identifica-se a composição dos outros rendimentos e ganhos.

Rubricas	2023		2022	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Outros rendimentos e ganhos				
Clube Social Meia Praia	4.566,50		6.703,00	
Creche - Gymboree	2.770,00		2.810,00	
Sinistros	560,91		1.753,91	
Rendas de imóveis	60.685,57		58.832,76	
Alienação imobilizado	12.000,00		20.250,00	
Correções períodos anteriores	1.084,15		103,00	
Excesso de estimativa p/impostos	187,00		77,04	
Quotas administrativas	7.770,00		8.934,00	
Outros	7.834,00	97.458,13	5.121,08	104.584,79
Total do balanço		97.458,13		104.584,79

Nota 28

No quadro que se segue identifica-se a composição de outros gastos e perdas:

Rubricas	2023		2022	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Outros gastos e perdas				
Impostos	2.331,14		2.249,88	
Quotizações	298,00		196,00	
Correções períodos anteriores	833,48		1.406,10	
Donativos	274,07			
Custos n/especificados	394,34	4.131,03	37,54	3.889,52
Total do balanço		4.131,03		3.889,52

Nota 29

No quadro que se segue apresenta-se a composição do Ativo Fixo Tangível valorizado segundo o modelo do custo e dos outros gastos de depreciação/amortização, depreciados ao abrigo do DR 2/90 e DR 25/99:

2023

	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento Básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros ativos fixos tangíveis	TOTAL
QUANTIA ESCRITURADA BRUTA							
Saldo em 31.12.2022	160.835,82	2.019.035,22	66.734,28	55.406,00	157.500,07	0,00	2.459.511,39
Adições							0,00
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações							0,00
Retiradas							0,00
Saldo em 31,12,2023	160.835,82	2.019.035,22	66.734,28	55.406,00	157.500,07	0,00	2.459.511,39
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS							
Saldo em 31.12.2022		1.078.644,57	66.734,28	55.406,00	138.094,67	0,00	1.338.879,52
Adições							0,00
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações							0,00
Retiradas							0,00
Saldo em 31,12,2023		1.078.644,57	66.734,28	55.406,00	138.094,67	0,00	1.338.879,52
QUANTIA ESCRITURADA	160.835,82	940.390,65	0,00	0,00	19.405,40	0,00	1.120.631,87

2022

	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento Básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros ativos fixos tangíveis	TOTAL
QUANTIA ESCRITURADA BRUTA							
Saldo em 31.12.2021	160.835,82	1.314.549,81	66.734,28	55.406,00	144.633,35	20.338,10	1.762.497,36
Adições		732.801,75			20.338,27		753.140,02
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações		28.316,34					28.316,34
Retiradas					7.471,55	20.338,10	27.809,65
Saldo em 31,12,2022	160.835,82	2.019.035,22	66.734,28	55.406,00	157.500,07	0,00	2.459.511,39
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS							
Saldo em 31.12.2021		1.102.874,22	66.734,28	55.406,00	142.412,59	20.338,10	1.387.765,19
Adições		4.086,69			3.153,63		7.240,32
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações		28.316,34					28.316,34
Retiradas					7.471,55	20.338,10	27.809,65
Saldo em 31,12,2022		1.078.644,57	66.734,28	55.406,00	138.094,67	0,00	1.338.879,52
QUANTIA ESCRITURADA	160.835,82	940.390,65	0,00	0,00	19.405,40	0,00	1.120.631,87

Nota 29 - continuação

No quadro que se segue apresenta-se a composição das Propriedades de Investimento valorizado segundo o modelo do custo e dos outros gastos de depreciação e amortização, depreciados ao abrigo do DR 2/90

2023						
	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento Básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros ativos fixos tangíveis
QUANTIA ESCRITURADA BRUTA						
Saldo em 31.12.2022	2.208,14	297.415,92				299.624,06
Adições						
Revalorizações/Ajustamentos						
Alienações						
Retiradas						
Ativos detidos p/venda						
Transferências						
Saldo em 31.12.2023	2.208,14	297.415,92				299.624,06
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS						
Saldo em 31.12.2022	0,00	261.023,13				261.023,13
Adições		6.207,90				6.207,90
Revalorizações/Ajustamentos						
Alienações						
Retiradas						
Ativos detidos p/venda						
Transferências						
Saldo em 31.12.2023		267.231,03				267.231,03
QUANTIA ESCRITURADA	2.208,14	30.184,89				32.393,03
2022						
	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento Básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros ativos fixos tangíveis
QUANTIA ESCRITURADA BRUTA						
Saldo em 31.12.2021	2.208,14	297.415,92				299.624,06
Adições						
Revalorizações/Ajustamentos						
Alienações						
Retiradas						
Ativos detidos p/venda						
Transferências						
Saldo em 31.12.2022	2.208,14	297.415,92	0,00	0,00	0,00	299.624,06
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS						
Saldo em 31.12.2021		250.462,69				250.462,69
Adições		10.560,44				10.560,44
Revalorizações/Ajustamentos						
Alienações						
Retiradas						
Ativos detidos p/venda						
Transferências						
Saldo em 31.12.2022		261.023,13	0,00	0,00	0,00	261.023,13
QUANTIA ESCRITURADA	2.208,14	36.392,79	0,00	0,00	0,00	38.600,93

Nota 30

Juros e rendimentos similares:

Rubricas	2023		2022	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Juros, dividendos out.rendimentos				
Juros de depósitos bancários	14.439,14		298,75	
Outros rendimentos	54.125,72	68.564,86	15.912,53	16.211,28
Total do balanço		68.564,86		16.211,28

Nota 31

As atividades inerentes ao objeto social da Cooperativa são isentas de IRC e Tributação Autónoma. O valor de IRC respeita a tributação sobre rendimentos prediais e de capitais.

IV – Demonstração dos fluxos de caixa

Nota 32

Desagregação dos valores inscritos na rubrica de caixa e depósitos bancários:

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
Depósitos bancários		
Caixa	400,00	0,00
Depósitos à ordem	34.867,99	37.014,24
Depósitos a prazo	1.457.641,45	1.360.000,00
	<u>1.492.909,44</u>	<u>1.397.014,24</u>

Nota 33

III – Demonstração das alterações ao capital próprio

Rubricas	2 0 2 3		2 0 2 2	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Capital Social				
Admissão membros	0,00		0,00	
Demissão de membros	200,00	-200,00	900,00	-900,00
Reservas Legais				
Saldo operações c/membros				
Outras Reservas				
Reservas estatutárias				
Reserva p/construção	13.820,34	13.820,34	20.108,01	-20.108,01
Resultados transitados	50.843,38	50.843,38	212.315,63	212.315,63
Ajust. em ativos financeiros				

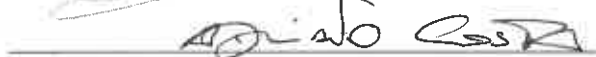
O Contabilista Certificado

CC 1649

A Direção




 António Nogueira

PARECER DO CONSELHO FISCAL

Dando cumprimento às disposições legais e estatutárias que nos estão cometidas pela alínea d), do número dois do artigo 36º dos Estatutos, apresenta o Conselho Fiscal, o Relatório da acção fiscalizadora sobre a CHE “As Sete Bicas, CRL” e emite o seu Parecer sobre o Relatório, Balanço e Contas apresentadas pela Direcção, referentes à actividade do ano de dois mil e vinte e três.

1. Ao longo do ano, este Conselho pôde acompanhar de forma muito próxima o desenvolvimento da actividade da Cooperativa, a evolução das contas e execução do Orçamento, através da realização de reuniões regulares com os membros da Direcção, durante as quais obteve os esclarecimentos a todas as questões suscitadas.
2. O Conselho Fiscal observou o cumprimento da lei e dos estatutos e, com a extensão e profundidade julgados convenientes, procedeu à verificação de livros e registos contabilísticos e dos respectivos documentos de suporte e outras verificações tidas por necessárias.
3. Assim sendo, constata-se que as várias peças que vos são presentes, satisfazem as condições legais e estatutárias, pelo que este Conselho Fiscal é de parecer que a Assembleia Geral:
 - a) **Aprove o Relatório, Balanço e Contas do exercício de dois mil e vinte e três;**
 - b) **Aprove a aplicação de Resultados do Exercício proposta pela Direcção.**

Senhora da Hora, 15 de Fevereiro de 2024.

O Conselho Fiscal

Manuel Costa (Presidente)

Manuel Augusto Sousa Costa

Amílcar Carneiro (Secretário)

Amílcar Carneiro

Carlos Correia (Vogal)

Carlos Correia