



**RELATÓRIO, BALANÇO
E CONTAS DA DIREÇÃO
E
PARECER DO CONSELHO FISCAL
2024**

Sede e expediente geral:
Rua António Porto, 42
4460-353 Senhora da Hora
Matosinhos

Tel: 229 578 350
Fax: 229 578 356
mail: geral@setebicas.com
www.setebicas.com



CONVOCATÓRIA

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

De acordo com os Estatutos, convoco os senhores membros da Cooperativa de Habitação Económica “As Sete Bicas”, CRL., a reunirem em ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, a efetuar no AUDITÓRIO DA URBANIZAÇÃO DO CARRIÇAL, sito na rua Vitorino Nemésio, nº 29-B, Senhora da Hora, no próximo dia 17 de março de 2025, pelas 17.30 horas, com a seguinte:

ORDEM DE TRABALHOS

1. Análise, discussão e votação do Relatório, Balanço e Contas da Direção, Proposta de Aplicação de Resultados e Parecer do Conselho Fiscal, referente ao exercício social de 2024.
2. Informações.

Senhora da Hora, 28 de fevereiro de 2025

O Presidente da Mesa da Assembleia Geral

Alfredo Souza Morais

NOTAS:

- a) Não havendo à hora marcada número suficiente de presenças, convoco desde já a mesma Assembleia Geral para reunir em segunda convocatória, no mesmo local, pelas 18,00 horas do mesmo dia, com qualquer número de presenças.
- b) O acesso à sala de reuniões é exclusivo aos cooperadores que estejam em dia com as suas contribuições obrigatórias perante a cooperativa, podendo fazer-se acompanhar de familiares directos, sem direito a intervenção, ou seu representante com poderes conferidos.

RELATÓRIO DE GESTÃO

2 0 2 4

1. APRESENTAÇÃO

Em conformidade com o estabelecido na Lei e nos Estatutos da Cooperativa, vem a Direção apresentar aos membros cooperadores da CHE As Sete Bicas, CRL o Relatório, Balanço e Contas do Exercício Social de 2024.

O exercício em avaliação manteve o padrão de impossibilidade dos últimos anos em relação ao lançamento de novos empreendimentos habitacionais que possibilitassem a admissão de novos membros cooperadores.

A ausência de condições de incentivo, e bem assim dos necessários apoios públicos em matéria de acesso a terrenos e adequadas condições de financiamento, têm impedido que possamos dar continuidade a novos projetos.

Assim, a atividade de 2024 continuou a focar-se na melhor continuidade das ações correntes de gestão patrimonial e social da Cooperativa, a par dos processos de coordenação e apoio da qualidade urbanística dos empreendimentos construídos.

2. EVOLUÇÃO DE MEMBROS

Sem o incremento de novos projetos de construção não foi possível ampliar a base de sócios, sendo o número total de membros ativos em 31.12.24 de 109, dos quais 84 com casa já adquirida, 4 com contrato de arrendamento, 14 com habitação atribuída mas ainda em amortização, 6 inscritos sem habitação atribuída e 1 em amortização de estabelecimento comercial no Alto do Viso.

3. SERVIÇOS

Em 31.12.24, o número de contratos de prestação de serviços em arrendamento de espaços sociais era de 14; em garagens, aparcamentos e arrecadações são 43 contratos; em resposta social de creche 40, perfazendo assim um total geral de 97 contratos.

4. VENDAS

Realizámos em 2024 o total de 17 escrituras de venda: 2 lugares de garagem no edifício Carriçal 2ª fase, 1 fração correspondente às antigas instalações do jardim de infância, 6 lugares de garagem na Azenha de Cima, 7 lugares de estacionamento na Azenha de Cima, 1 moradia em Angeiras, tudo no montante global de € 358.000,00.

5. HABITAÇÕES VENDIDAS EM CPCV A 25 ANOS

Em 31.12.24 era de 14 o número de contratos nesta modalidade, com o valor global em débito de 1.200.104,09 € como segue:

- * **RIO MAU**, Penafiel – 4 Moradias T2 e 2 apartamentos T3, no valor global de 554.290,56€;
- * **ANGEIRAS** – 1 Moradia T3, no valor de 152.461,24€;
- * **CANELAS**, Penafiel – 1 Moradia T4 e 4 Moradias T3, no valor de 371.743,63€;
- * **MORADIA 2000**, Senhora da Hora – 1 apartamento T2 no valor de 58.108,41€;
- * **MADALENA**, V N de Gaia – 1 apartamento T2 no valor de 63.500,25€.

6. HABITAÇÕES ARRENDADAS

No final de 2024 registam-se 4 sócios na situação de habitação atribuída através de contrato de arrendamento, como a seguir se discrimina:

- * **Senhora da Hora (UAC)** – 1 apartamento T2 com a renda mensal de 152,95€;
- * **Sª da Hora (Moradia 2000)** – 1 apartamento T2 com a renda mensal de 387,83€;
- * **Rio Mau** – 1 apartamento T2 com a renda mensal de 273,86€;
- * **Madalena** – 1 apartamento T3 com a renda mensal de 408,62€.

7. COMÉRCIO, GARAGENS E APARCAMENTOS COM CONTRATOS DE VENDA A PRESTAÇÕES

À data de 31.12.24 encontravam-se em curso 4 contratos que totalizam o valor em débito de 246.523,59€, sendo: na Urbanização do Alto do Viso 1 comércio no valor de 18.900,00€, na Urbanização da Azenha de Cima 2 aparcamentos no valor de 123,59€ e 1 espaço social no valor de 227.500,00 €.

8. COMÉRCIOS, ESPAÇOS SOCIAIS, GARAGENS, APARCAMENTOS E ARRECADAÇÕES COM CONTRATO DE ARRENDAMENTO EM CURSO

Eram os seguintes os comércios, espaços sociais, lugares de garagem coletiva, aparcamentos cobertos e arrecadações que estavam arrendados á data de 31.12.24:

- ***Na Azenha de Cima**: 2 comércios, 1 espaço social, 9 lugares de garagem, 27 aparcamentos e 2 arrecadações, a que corresponde o valor global mensal de rendas de 1.538,72 €;

* **No Carriçal:** 3 comércios e 1 espaço social, a que corresponde o valor global mensal de rendas de 1005,71 €;

* **Na Cidade Cooperativa da Prelada:** 2 lugares de garagem, a que corresponde o valor global mensal de rendas de 35,30 €;

* **Na Quinta do Sol:** 1 comércio e 1 arrecadação, a que corresponde o valor mensal de rendas de 188,58 €;

* **Stª Cruz do Bispo:** 1 espaço social, a que corresponde o valor mensal de renda de 213,07 €;

* **Barranha:** 4 lojas e 1 espaço social, a que corresponde o valor mensal de rendas de 1.477,41 €;

totalizando 55 contratos com o valor total de rendas mensais de 4.458,79 €.

9. HABITAÇÕES DISPONÍVEIS

Ao momento não se encontrava disponível de utilização qualquer habitação propriedade da Cooperativa.

10. SERVIÇOS PRESTADOS

O valor dos serviços prestados em 2024 foi de 56.517,68€, distribuído por:

* Serviços de estrutura	12.946,47€;
* Serviço social de creche	2.491,07€.
* Residência de Estudantes	41.080,14€

11. APOIOS PÚBLICOS Á EXPLORAÇÃO

Em 2024 obtivemos o valor de 233.164,67€ de apoio público á exploração: através do MESS o valor de 231.358,67€ destinado a apoio á infância (creche da Barranha); da CASES 1.806,00€ de apoio á modernização em tecnologias de informação.

12. SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA

O Balanço em 31.12.24 regista um Ativo Corrente de 3.807.693,84€ para um Passivo Corrente de 551.323,56€, sendo a dependência financeira externa de valor ZERO e as Disponibilidades de Caixa e Depósitos Bancários de 1.831.533,75.

Os principais Custos do exercício ascenderam a 789.843,48€ e os Proveitos alcançados foram de 875.445,03€, sendo o resultado antes de impostos no valor de 85.601,55€.

Na presente data não são conhecidos quaisquer fatores que influenciem negativamente o exercício de 2024.

13. ATIVIDADES DE APOIO SOCIAL

Para além do apoio à infância através da creche da Barranha, do apoio a estudantes deslocados através da Casa do Estudante, continuamos a desenvolver a tradicional parceria com o CIVAS no âmbito da infância e terceira idade.

14. SERVIÇOS À COMUNIDADE

No âmbito do 7º Princípio Cooperativo demos continuidade à ação iniciada em 2015 de parceria e apoio social nas atividades solidárias do Lions Clube da Lusofonia, na qual desenvolvemos em 2024 um apoio financeiro de 703,45€.

De igual modo, prosseguimos em 2024 com o apoio, iniciado em 2016, através da cedência de instalações na UAC para instalação do Centro Refood Senhora da Hora.

15. CULTURA, RECREIO E TEMPOS LIVRES

Demos continuidade ao apoio aos sócios através do usufruto de férias, a preço acessível, nos dois apartamentos de que dispomos para o efeito na Meia Praia, em Lagos.

16. 49º ANIVERSÁRIO DA FUNDAÇÃO

Realizamos, no dia 06 de abril, o tradicional convívio anual de fundadores para celebração do 49º aniversário da Cooperativa, que este ano teve lugar na cidade de Chaves, na qual realizamos mais uma interessante jornada de mérito social e cultural.

17. MOVIMENTO COOPERATIVO E SOCIAL

Foram desenvolvidas as nossas tradicionais ações de parceria e intercooperação, designadamente no âmbito das estruturas locais, regionais e nacionais em que participamos, como sejam a Cooperativa Águas Férreas, FENACHE, CONFECOOP, CIVAS, UDIPSS e CNIS.

18. ENTIDADES PÚBLICAS

Foi mantida, em linha com a nossa disponibilidade habitual, a nossa vontade e empenho de proximidade e cooperação para ações de ação concertada com todas as entidades e organismos vocacionados para a habitação e ação social em geral.

Não foi obtida, infelizmente, a reciprocidade que consideramos necessária, e mesmo indispensável, ao nível do nosso desempenho fundamental através da retoma de promoção de habitação cooperativa de custos controlados.

19. AGRADECIMENTOS

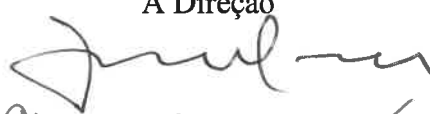
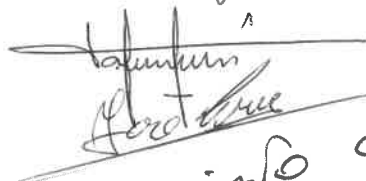
Aos colaboradores e a todos os que nos incentivaram e apoiaram na nossa ação, é devida uma palavra de reconhecimento e gratidão pela ajuda e cooperação que nos foi prestada.

20. PROPOSTA DE APLICAÇÃO DOS RESULTADOS

Propõe-se, finalmente, que os Resultados Líquidos obtidos, no valor de 76.750,44€, sejam levados á conta de Resultados Transitados

Senhora da Hora, 21 de fevereiro de 2025

A Direção


Manoel Augusto Santa Rosa

Adino Costa

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

UNIDADE MONETÁRIA (1)

RUBRICAS	NOTAS	DATAS	
		31-12-2024	31-12-2023
ACTIVO			
Activo não corrente			
Activos fixos tangíveis	5	1.060.875,82	1.113.338,42
Propriedades de investimento	6	26.185,13	32.393,03
Participações financeiras - outros métodos	7	2.112,19	2.468,23
		1.089.173,14	1.148.199,68
Activo Corrente			
Inventários	8	1.924.967,02	2.154.418,33
Adiantamentos a fornecedores	9	7.155,00	
Estados e outros entes públicos	10	16.499,54	7.501,20
sócios	11	300,00	300,00
Outras contas a receber	12	25.139,83	28.702,27
Diferimentos	13	2.098,70	2.944,33
Caixa e depósitos bancários	14	1.831.533,75	1.492.909,44
		3.807.693,84	3.686.775,57
Total do activo		4.896.866,98	4.834.975,25
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio			
Capital realizado	15	10.900,00	11.000,00
Reservas legais	15	364.202,55	364.202,55
Outras reservas	15	4.104.239,58	4.119.468,58
Resultados transitados	15	-211.490,01	-155.697,90
Ajustamentos no capital próprio	15	940,86	940,86
		4.268.792,98	4.339.914,09
Resultado líquido do período		76.750,44	-55.792,11
		4.345.543,42	4.284.121,98
Total do capital próprio		4.345.543,42	4.284.121,98
Passivo			
Passivo corrente			
Fornecedores	16	2.713,93	1.767,42
Estado e outros entes públicos	17	24.473,90	23.450,52
Sócios	18	448.025,56	451.554,52
Outras contas a pagar	19	72.917,81	69.536,70
Diferimentos	20	3.192,36	4.544,11
		551.323,56	550.853,27
Total do passivo		551.323,56	550.853,27
Total do capital próprio e do passivo		4.896.866,98	4.834.975,25

(1) - O euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de euros

O Contabilista Certificado

Amândio Madeira

Amândio Madeira
CC 1649

A Direção

Amândio Madeira
Amândio Madeira
Amândio Madeira
Amândio Madeira

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

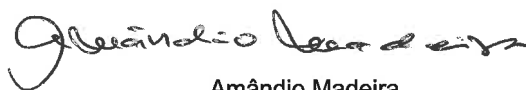
PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

UNIDADE MONETÁRIA (1)

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31-12-2024	31-12-2023
Vendas e serviços prestados	21	297.517,68	64.087,03
Subsídios à exploração	22	233.164,67	210.151,87
Variação nos inventários de produção	23	-263.757,03	-33.452,93
Fornecimentos e serviços externos	24	-121.086,42	-111.004,27
Gastos com o pessoal	25	-337.938,49	-325.715,40
Imparidade de inventários (perdas/reversões)	26	34.305,72	14.238,54
Imparidade de Investimentos não depreciáveis (perdas)	26	-356,04	-147,55
Outros rendimentos	27	201.286,40	97.458,13
Outros gastos	28	-4.721,86	-4.131,03
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos		38.414,63	-88.515,61
Gastos de depreciação e de amortização	29	-61.954,60	-28.199,07
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		-23.539,97	-116.714,68
Juros e rendimentos similares obtidos	30	109.170,56	68.564,86
Juros e rendimentos similares suportados	31	-29,04	
Resultado antes de impostos		85.601,55	-48.149,82
Imposto sobre o rendimento do período	32	-8.851,11	-7.642,29
Resultado líquido do período		76.750,44	-55.792,11

(1) - O euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de euros

O Contabilista Certificado



Amândio Madeira
CC 1649

A Direção



DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA

PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

UNIDADE MONETÁRIA (1)

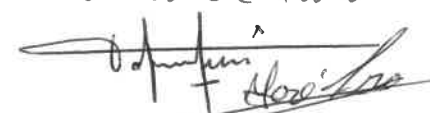
RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2024	2023
Fluxos de caixa das actividades operacionais - método directo			
Recebimentos de clientes		475.758,88	201.274,03
Pagamentos a fornecedores		-130.038,97	-140.343,82
Pagamentos ao pessoal		-336.734,98	-311.704,09
caixa gerada pelas operações		8.984,93	-250.773,88
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento +/-		-83,88	-6.921,99
Outros recebimentos/pagamentos +/-		239.294,84	287.028,25
Fluxos de caixa das actividades operacionais (1) +		248.195,89	29.332,38
Fluxos de caixa das actividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Activos fixos tangíveis		-3.284,10	-10.622,38
Activos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros activos			
Recebimentos provenientes de:			
Activos fixos tangíveis			
Activos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros activos			
Subsídios ao investimento			
Juros e rendimentos similares		109.170,56	68.564,86
Dividendos			
Fluxos de caixa das actividades de investimento (2) +		105.886,46	57.942,48
Fluxos de caixa das actividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos			
Realizações de capital e outros instrumentos de capital próprio			25.082,26
Cobertura de prejuízos			
Doações			
Outras operações de financiamento			
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos			
Juros e gastos similares		-29,04	
Dividendos			
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio		-15.429,00	-16.461,92
Outras operações de financiamento			
Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3) -		-15.458,04	8.620,34
Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3) +/-		338.624,31	95.895,20
Efeito das diferenças de câmbio +/-			
Caixa e seus equivalentes no início do período		1.492.909,44	1.397.014,24
Caixa e seus equivalentes no fim do período	33	1.831.533,75	1.492.909,44

(1) - O euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de euros

O Contabilista Certificado


Amândio Madeira
CC 1649

A Direção


Manuel Costa

António
8
Disco Cos



DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO EM 2023

UNIDADE MONETÁRIA (1)



DESCRIÇÃO		NOTAS	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-mãe						Total do Capital Próprio	
			Capital Realizado	Reservas legais	Outras reservas	Resultados Transfidos	Ajustamento s em activos financeiros	Resultado líquido do período		Total
POSIÇÃO NO INÍCIO DE 2023			11.200	364.202	4.105.648	-206.541	941		4.275.450	4.275.450
ALTERAÇÕES NO PERÍODO										
Primeira adopção de novo referencial contabilístico										
Alterações de políticas contabilísticas										
Diferenças conversão demonstrações financeiras										
Realização de excedentes de revalorização										
Excedentes de revalorização										
Ajustamentos por impostos diferidos										
Outras alterações reconhecidas no capital próprio		34	-200		30.082	50.843				
		2 34	-200	0	30.082	50.843	0		80.926	
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		3							155.698	
RESULTADO INTEGRAL		4=2+3 34						236.624		
OPERAÇÕES C/DETENTORES CAPITAL NO PERÍODO										
Realizações de capital										
Realizações de prémios de emissão										
Distribuições										
Entradas para cobertura de perdas										
Outras operações					-16.262				-16.262	
		5	0	0	-16.262				-16.262	
POSIÇÃO NO FIM DE 2023		6=1+2+3+5	11.000	364.202	4.119.468	-155.698	941		4.339.914	4.339.914

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO EM 2024

DESCRIÇÃO	NOTAS	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-mãe							Total do Capital Próprio
		Capital Realizado	Reservas legais	Outras reservas	Resultados Transitados	Ajustamentos em activos financeiros	Resultado líquido do período	Total	
POSIÇÃO NO INÍCIO DE 2024		11.000	364.202	4.119.468	-155.698	941	0	4.339.914	4.339.914
ALTERAÇÕES NO PERÍODO									
Primeira adopção de novo referencial contabilístico									
Alterações de políticas contabilísticas									
Diferenças conversão demonstrações financeiras									
Realização de excedentes de revalorização									
Excedentes de revalorização									
Ajustamentos por impostos diferidos									
Outras alterações reconhecidas no capital próprio	34			-15.229	-55.792				
	7	0	0	-15.229	-55.792	0		-71.021	
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	8							76.750	
RESULTADO INTEGRAL	9=7+8						5.729		
OPERAÇÕES C/DETENTORES CAPITAL NO PERÍODO									
realizações de Capital									
Realizações de prémios de emissão									
Distribuições									
Entradas para cobertura de perdas									
Outras operações	34	-100						-100	
	10	-100	0	0				-100	
POSIÇÃO NO FIM DE 2024	6+7+8+10	10.900	364.202	4.104.239	-211.490	941		4.268.793	4.268.793

(1) - O euro, admitindo-se, em função da dimensão e exigências de relato, a possibilidade de expressão das quantias em milhares de euros

O Contabilista Certificado

Amândio Madeira
CC 1649

A Direção

Manuel Costa



Handwritten signature and initials, possibly 'Marta' and 'Horei'.

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Nota 1 – Identificação da entidade e período de relato

A Cooperativa de Habitação Económica As Sete Bicas, CRL., é uma cooperativa multissetorial, de primeiro grau, com sede na Rua António Porto, 42, Senhora da Hora, concelho de Matosinhos, com início de atividade em 24/05/1975. Tem como objeto social principal a construção, a promoção ou a aquisição de fogos para habitação dos seus membros. Tem como atividade secundária a Solidariedade Social, desenvolvendo nesta área o Apoio à Infância, sendo proprietária e explorando um estabelecimento de Creche e um estabelecimento de residência para estudantes na Urbanização da Azenha de Cima, denominado “Casa do Esudante”.

Nota 2 – Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras do período findo em 31 de dezembro de 2024 foram elaboradas a partir dos registos contabilísticos da Cooperativa em cumprimento das disposições legais e respeitaram os princípios estabelecidos pelo SNC.

Não existem derrogações dos princípios contabilísticos e, os valores do exercício são comparáveis com os do exercício anterior.

Nota 3 – Principais políticas contabilísticas

Os inventários estão valorizados ao preço de construção, líquidos de imparidades constituídas; os ativos fixos tangíveis estão valorizados ao preço de aquisição, líquidos de depreciações e as participações financeiras ao valor da participação líquido das imparidades verificadas.

Nota 4 – Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros

Não se verificaram alterações contabilísticas, ou quaisquer efeitos no período corrente ou em qualquer período anterior, ou com possíveis efeitos em períodos futuros.

As notas que se seguem respeitam a numeração mencionada nas demonstrações financeiras.

I – Balanço

Nota 5

Os bens do ativo fixo tangível são constituídos por edifícios, equipamento básico, equipamento de transporte, equipamento administrativo e outros ativos, conforme se resumem no quadro que se segue:

Rubricas	2024		2023	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Activos fixos tangíveis				
Terrenos e recursos naturais	160.835,82		160.835,82	
Edifícios out. construções	1.919.274,83		2.004.202,15	
Equipamento básico	67.439,26		67.439,26	
Equipamento transporte	55.406,00		55.406,00	
Equipamento administrativo	134.239,91		166.677,81	
Outros activos fixos	110,70	2.337.306,52	0,00	2.454.561,04
Depreciações acumuladas				
Edifícios out. construções	-1.037.698,70		-1.076.655,94	
Equipamento básico	-67.439,26		-67.439,26	
Equipamento transporte	-55.406,00		-55.406,00	
Equipamento administrativo	-115.776,04		-141.721,42	
Outros activos fixos	-110,70	-1.276.430,70	0,00	-1.341.222,62
Total do balanço		1.060.875,82		1.113.338,42

Os bens respeitantes a edifícios e respetivo terreno e equipamento básico foram reavaliados ao abrigo do DL264/92. As depreciações foram calculadas com base nas taxas normais previstas no Decreto Regulamentar 25/2009, de 14 de Setembro.

Nota 6

As propriedades de investimento são constituídas por frações propriedade da Cooperativa que estão a ser rentabilizadas, conforme se resumem no quadro que se segue:

As propriedades de investimento foram reavaliadas ao abrigo de DL 264/92. As depreciações foram calculadas com base na taxa normal prevista no Decreto Regulamentar 25/2009, de 14 de setembro.

Rubricas	2024		2023	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Propriedades de investimento				
Terrenos e recursos naturais	2.208,14		2.208,14	
Edifícios out. construções	297.415,92		297.415,92	
Depreciações acumuladas				
Edifícios out. construções	-273.438,93		-267.231,03	
Total do balanço		26.185,13		32.393,03

Nota 7

Participações financeiras onde a Sete Bicas participa, conforme se indicam no quadro que se segue:

Rubricas	2024		2023	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Participações financeiras-outras métodos				
Águas Férreas	1.000,00		1.000,00	
Fenache	250,00		250,00	
Uninorte	149,64		149,64	
Banco Português de Gestão	53.406,00		53.406,00	
Perdas p/imparidade acumuladas	-52.693,45		-52.337,41	
Total do balanço		2.112,19		2.468,23

As participações financeiras estão registadas pelo valor da aquisição.

Nota 8

Os inventários são compostos por frações habitacionais (moradias e apartamentos) assim como garagens e arrumos, inseridos no objeto social da Sete Bicas, construídos para venda, conforme se resumem no quadro seguinte:

Rubricas	2024		2023	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Inventários				
Produtos acabados	2.382.025,56		2.645.782,59	
Perdas p/imparidade acumuladas	-457.058,54		-491.364,26	
Total do balanço		1.924.967,02		2.154.418,33

Nota 9

Adiantamentos a fornecedores refere-se a valor pago pelo livro de comemoração dos 50 anos da Sete Bicas.

Nota 10

O ativo corrente associado ao Estado e outros entes públicos decorre do que se resume no quadro seguinte:

Rubricas	2024		2023	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Estado e outros entes públicos				
Imposto s/rendimento				
Retenções na fonte	15.689,22		6.921,99	
Irc a recuperar		15.689,22		6.921,99
Imposto s/valor acrescentado				
Iva a recuperar	810,32	810,32	579,21	579,21
Total do balanço		16.499,54		7.501,20

Nota 11

Valores registados na Sete Bicas relativos a sócios e filiadas, conforme se indicam no quadro que se segue:

Rubricas	2024		2023	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Sócios - Outras operações				
Outros	300,00		300,00	
Total do balanço		300,00		300,00

Nota 12

Outras contas a receber decorre do que resume no quadro seguinte:

Rubricas	2024		2023	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Outras contas a receber				
Dev. por acréscimo de rendimentos	13.104,45		11.268,84	
Outros	12.035,38		17.433,43	
Total do balanço		25.139,83		28.702,27

Nota 13

Custos pagos antecipadamente. Foram diferidos em conformidade com o princípio da especialização dos períodos, conforme se indica no quadro que se segue:

Rubricas	2024		2023	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Diferimentos				
Gastos a reconhecer				
Seguros	1.950,14		1.754,28	
Outros	148,56		1.190,05	
Total do balanço		2.098,70		2.944,33

Nota 14

Os saldos das contas de Caixa e Bancos ascendem aos montantes expressos no balanço. Os saldos das contas de depósitos à ordem e a prazo foram reconciliados com os extratos bancários.

Nota 15

A demonstração das alterações do capital próprio estão evidenciadas em mapa específico, com as alterações ocorridas em cada uma das rubricas.

Nota 16

O saldo da conta de fornecedores decorre da atividade normal da empresa. Respeita a movimentos correntes, conforme se resumem no quadro seguinte:

Rubricas	2024		2023	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Fornecedores				
Fornecedores c/corrente	2.713,93	2.713,93	1.767,42	1.767,42
Total do balanço		2.713,93		1.767,42

Nota 17

O passivo corrente associado ao Estado e outros entes públicos decorre do que se resume no quadro seguinte:

Rubricas	2024		2023	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Estado e outros entes públicos				
Estimativa IRC a pagar	8.851,11		7.642,29	
IRS -retenções na fonte	4.125,50		4.571,50	
Segurança Social	11.497,29	24.473,90	11.236,73	23.450,52
Total do balanço		24.473,90		23.450,52

Nota 18

O passivo corrente associado aos sócios cooperantes decorre do que se resume no quadro seguinte:

Rubricas	2 0 2 4		2 0 2 3	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Sócios c/cotizações				
Angeiras	57.538,76		91.569,48	
Moradia 2000	37.891,59		35.205,20	
Canelas	100.756,42		90.711,97	
Rio Mau	115.709,49		107.411,69	
Gaiacoope	25.599,78		22.874,95	
Alto Viso	73.100,00		60.500,00	
Azenha de Cima	32.444,22		35.331,98	
Carriçal fase 2	0,00		2.804,08	
Poupança HSB	885,30		885,30	
Sócios s/habitação atribuída	4.100,00		4.100,00	
Outros			159,87	
Total do balanço		448.025,56		451.554,52

Nota 19

Composição do saldo de Outras contas a pagar:

Rubricas	2 0 2 4		2 0 2 3	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Outras contas a pagar				
Credores por acréscimo gastos				
IMI	2.300,00		1.960,00	
Remunerações a liquidar	49.905,74		48.595,92	
Fundo de associadas	15.132,25		15.132,25	
Outros	5.579,82		3.848,53	
		72.917,81		69.536,70
Total do balanço		72.917,81		69.536,70

Nota 20

Diferimentos. Réditos recebidos antecipadamente, conforme se indica no quadro que se segue:

Rubricas	2 0 2 4		2 0 2 3	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Diferimentos				
Rendimentos a reconhecer				
Rendas antecipadas	2.948,10		2.555,40	
Outros proveitos diferidos	244,26		1.988,71	
Total do balanço		3.192,36		4.544,11

II – Demonstração dos resultados por naturezas

Nota 21

Vendas e serviços prestados decorrem da atividade normal da Sete Bicas e resumem-se ao que se indica no quadro que se segue:

Rubricas	2024		2023	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Vendas e serviços prestados				
Vendas				
Azenha de Cima	41.000,00	241.000,00	20.800,00	20.800,00
Angeiras	200.000,00			
Prestação de Serviços				
Creche	2.491,07	56.517,68	18.658,09	43.287,03
Casa do Estudante	41.080,14		9.556,66	
Serviço estrutura	12.946,47		15.072,28	
Total do balanço		297.517,68		64.087,03

Nota 22

Os subsídios à exploração provêm quase totalmente do Instituto da Segurança Social e destinam-se ao apoio à Creche conforme se indica no quadro que se segue:

Rubricas	2024		2023	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Subsidios à exploração				
Do estado e outros entes públicos				
Creche	231.358,67	233.164,67	206.520,22	210.151,87
CASES	1.806,00		3.631,65	
Total do balanço		233.164,67		210.151,87

Nota 23

Demonstração da variação nos inventários da produção, conforme evidenciada no quadro que se segue:

Rubricas	2024		2023	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Variação dos inventários de produção				
Produtos acabados				
Existência inicial	-2.645.782,59	-263.757,03	-2.682.973,95	-33.452,93
Transfª p/ativos fixos			-3.738,43	
Variação dos inventários			33.452,93	
Existência final	2.382.025,56	-263.757,03	2.645.782,59	-33.452,93
Total do balanço		-263.757,03		-33.452,93

Nota 24

O FSE dos períodos respeita à atividade corrente da Cooperativa.

Nota 25

Os gastos com o pessoal respeitam à atividade corrente da Cooperativa.

Nota 26

O valor das imparidades, em investimentos não depreciables, resulta da depreciação das ações do BPG e, a imparidade de inventários, à anulação de imparidades nas vendas efetuadas no exercício.

Nota 27

No quadro que se segue identifica-se a composição dos outros rendimentos e ganhos.

Rubricas	2024		2023	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Outros rendimentos e ganhos				
Clube Social Meia Praia	4.356,00		4.566,50	
Creche - Gymboree	2.550,00		2.770,00	
Sinistros			560,91	
Rendas de imóveis	60.847,98		60.685,57	
Alienação imobilizado	117.000,00		12.000,00	
Correcções períodos anteriores	3.521,95		1.084,15	
Excesso de estimativa p/impostos			187,00	
Quotas administrativas	6.240,00		7.770,00	
Outros	6.770,47	201.286,40	7.834,00	97.458,13
Total do balanço		201.286,40		97.458,13

Nota 28

No quadro que se segue identifica-se a composição de outros gastos e perdas:

Rubricas	2024		2023	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Outros gastos e perdas				
Impostos	2.647,41		2.331,14	
Quotizações	211,00		298,00	
Correcções períodos anteriores	1.633,44		833,48	
Donativos			274,07	
Custos n/especificados	230,01	4.721,86	394,34	4.131,03
Total do balanço		4.721,86		4.131,03

Handwritten signature and date: 14/01/2025

Nota 29

No quadro que se segue apresenta-se a composição do Ativo Fixo Tangível valorizado segundo o modelo do custo e dos outros gastos de depreciação/amortização, depreciados ao abrigo do DR 2/90 e DR 25/99

2024

	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento Básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros activos fixos tangíveis	TOTAL
QUANTIA ESCRITURADA BRUTA							
Saldo em 31.12.2023	160.835,82	2.004.202,15	67.439,26	55.406,00	166.677,81	0,00	2.454.561,04
Adições					3.173,40	110,70	3.284,10
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações		84.927,32					84.927,32
Retiradas					35.611,30		35.611,30
Saldo em 31,12,2024	160.835,82	1.919.274,83	67.439,26	55.406,00	134.239,91	0,00	2.337.306,52
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS							
Saldo em 31.12.2023		1.076.655,94	67.439,26	55.406,00	141.721,42	0,00	1.341.222,62
Adições		45.970,08			9.665,92	110,70	55.746,70
Revalorizações/Ajustamentos							0,00
Alienações		84.927,32					84.927,32
Retiradas					35.611,30		35.611,30
Saldo em 31,12,2024		1.037.698,70	67.439,26	55.406,00	115.776,04	0,00	1.276.430,70
QUANTIA ESCRITURADA	160.835,82	881.576,13	0,00	0,00	18.463,87	0,00	1.060.875,82

2023

	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento Básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros activos fixos tangíveis	TOTAL
QUANTIA ESCRITURADA BRUTA							
Saldo em 31.12.2022	160.835,82	2.019.035,22	66.734,28	55.406,00	157.500,07	0,00	2.459.511,39
Adições		4.815,00	704,98		9.177,74		14.697,72
Revalorizações/Ajustamentos							0,00
Alienações		19.648,07					19.648,07
Retiradas							0,00
Saldo em 31,12,2023	160.835,82	2.004.202,15	67.439,26	55.406,00	166.677,81	0,00	2.454.561,04
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS							
Saldo em 31.12.2022		1.078.644,57	66.734,28	55.406,00	138.094,67	0,00	1.338.879,52
Adições		17.659,44	704,98		3.626,75		21.991,17
Revalorizações/Ajustamentos							0,00
Alienações		19.648,07					19.648,07
Retiradas							0,00
Saldo em 31,12,2023		1.076.655,94	67.439,26	55.406,00	141.721,42	0,00	1.341.222,62
QUANTIA ESCRITURADA	160.835,82	927.546,21	0,00	0,00	24.956,39	0,00	1.113.338,42

Nota 29 - continuação

No quadro que se segue apresenta-se a composição das Propriedades de Investimento valorizado segundo o modelo do custo e dos outros gastos de depreciação e amortização, depreciados ao abrigo do DR 2/90

2024

	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento Básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros activos fixos tangíveis	TOTAL
QUANTIA ESCRITURADA BRUTA							
Saldo em 31.12.2023	2.208,14	297.415,92					299.624,06
Adições							
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações							
Retiradas							
Activos detidos p/venda							
Transferências							
Saldo em 31.12.2024	2.208,14	297.415,92					299.624,06
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS							
Saldo em 31.12.2023	0,00	267.231,03					267.231,03
Adições		6.207,90					6.207,90
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações							
Retiradas							
Activos detidos p/venda							
Transferências							
Saldo em 31.12.2024		273.438,93					273.438,93
QUANTIA ESCRITURADA	2.208,14	23.976,99					26.185,13

2023

	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento Básico	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros activos fixos tangíveis	TOTAL
QUANTIA ESCRITURADA BRUTA							
Saldo em 01.01.2024	2.208,14	297.415,92					299.624,06
Adições							
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações							
Retiradas							
Activos detidos p/venda							
Transferências							
Saldo em 31.12.2024	2.208,14	297.415,92					299.624,06
DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS							
Saldo em 01.01.2024	0,00	261.023,13					261.023,13
Adições		6.207,90					6.207,90
Revalorizações/Ajustamentos							
Alienações							
Retiradas							
Activos detidos p/venda							
Transferências							
Saldo em 31.12.2024		267.231,03					267.231,03
QUANTIA ESCRITURADA	2.208,14	30.184,89					32.393,03

Nota 30

Juros e rendimentos similares obtidos:

Rubricas	2024		2023	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Juros, dividendos out.endimentos				
Juros de depósitos bancários	46.831,13		14.439,14	
Outros rendimentos	62.339,43	109.170,56	54.125,72	68.564,86
Total do balanço		109.170,56		68.564,86

Nota 31

Juros e rendimentos similares suportados:

Rubricas	2024		2023	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Juros de mora e compensatórios	29.04			
		29.04		
Total do balanço		29.04		0

Nota 32

As atividades inerentes ao objeto social da Cooperativa são isentas de IRC e Tributação Autônoma. O valor de IRC respeita a tributação sobre rendimentos prediais, capitais e casa do estudante.

IV – Demonstração dos fluxos de caixa

Nota 33

Desagregação dos valores inscritos na rubrica de caixa e depósitos bancários:

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
Caixa	204,54	400,00
Depósitos à ordem	51.328,88	34.867,99
Depósitos a prazo	1.780.000,33	1.1457.641,45
	1.831.533,75	1.492.909,44

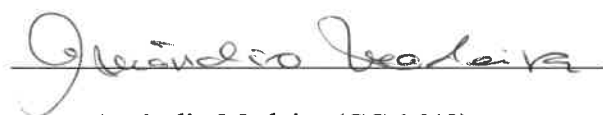
Nota 34

III – Demonstração das alterações ao capital próprio

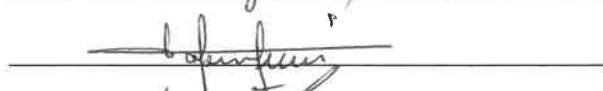
Rubricas	2 0 2 4		2 0 2 3	
	Parciais	Totais	Parciais	Totais
Capital Social				
Admissão membros			0,00	
Demissão de membros	100,00	-100,00	200,00	-200,00
Reservas Legais				
Saldo operações c/membros				
Outras Reservas				
Reservas estatutárias				
Reserva p/construção	15.229,00	-15.229,00	13.820,34	13.820,34
Resultados transitados	55.792,11	-55.792,11	50.843,38	50.843,38
Ajust. em ativos financeiros				

O Contabilista Certificado

A Direção



Amândio Madeira (CC 1649)


 Manoel Augusto Souza Costa

 Manoel Augusto Souza Costa

 Manoel Augusto Souza Costa

PARECER DO CONSELHO FISCAL

No exercício das competências que nos são cometidas pela alínea d), do número dois do artigo 36º dos Estatutos, apresenta o Conselho Fiscal, o Relatório da ação fiscalizadora sobre a CHE “ As Sete Bicas, CRL” e emite o seu Parecer sobre o Relatório, Balanço e Contas apresentadas pela Direção, referentes à atividade do exercício de dois mil e vinte e quatro.

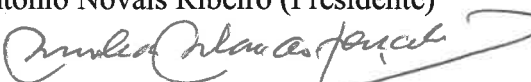
Ao longo do ano, este Conselho pôde acompanhar de forma muito próxima o desenvolvimento da atividade da Cooperativa, a evolução das contas e execução do Orçamento, através da realização de reuniões regulares com os membros da Direção, durante as quais obteve esclarecimentos a todas as questões levantadas.

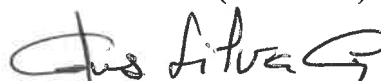
1. O Conselho Fiscal observou o cumprimento da lei e dos estatutos e, com a extensão e profundidade julgados convenientes, procedeu à verificação de livros e registos contabilísticos e dos respetivos documentos de suporte e outras verificações tidas por necessárias.
2. Assim sendo, constata-se que as várias peças que vos são presentes, satisfazem as condições legais e estatutárias, pelo que o **Conselho Fiscal é de parecer que a Assembleia Geral:**
 - a) **Aprove o Relatório, Balanço e Contas do exercício de dois mil e vinte e quatro;**
 - b) **Aprove a aplicação de Resultados do Exercício proposta pela Direção.**

Senhora da Hora, 24 de Fevereiro de 2025

O Conselho Fiscal


António Novais Ribeiro (Presidente)¹


Amílcar Carneiro (Secretário)


Carlos Correia (Vogal)