



50 anos de serviço cooperativo.

PLANO DE ATIVIDADES E ORÇAMENTO 2026

Sede:

Rua António Porto, 42
4460-353 Senhora da Hora
Matosinhos

Atendimento:

Rua Vitorino Nemésio, nº 79
4460-441 Senhora da Hora
Matosinhos

Tel: 229 578 350

Fax: 229 578 3560

mail: geral@setebicas.com

site: www.setebicas.com



th
Miguel
H.
João
D

PLANO DE ATIVIDADES

2026

01 - APRESENTAÇÃO

A Direção vem submeter á apreciação e votação dos Senhores Cooperadores a Proposta de Plano de Atividades e de Orçamento para o Exercício Social de 2026, e bem assim o respetivo Parecer do Conselho Fiscal, visando o cumprimento do que estabelece a Lei e os Estatutos sobre a matéria.

Ao percurso desenvolvido e ao programa celebrativo dos 50 anos de atividade com que em abril de 2025 marcamos a nossa história, não foi possível agregar o desejado momento de retoma de promoção habitacional, ambição esta que vamos insistir manter no próximo ano e futuros.

Apesar da enorme crise de habitação em condições acessíveis em que se encontram mergulhadas as famílias e jovens das classes médias/baixas, os nossos responsáveis políticos, que todos os dias propagandeiam o setor cooperativo pelo potencial e experiência que detêm, não foram ainda capazes de apontar, definir e implementar um programa de efetivo apoio e de incentivo da nossa ação.

Vejamos o que nos traz o futuro.

Pela nossa parte, continuaremos a insistir na reivindicação por terrenos públicos e condições de financiamento que nos possibilitem avançar com a modalidade de promoção cooperativa para o regime de arrendamento acessível, agora com direito de uso e não de acesso a propriedade individual.

De facto, os custos de terrenos privados edificáveis e os encargos de construção e de financiamento para aquisição de casa própria não se compaginam, nos tempos que correm, com as capacidades das famílias e jovens de condição média/baixa, para os quais as cooperativas seriam a solução adequada.

O ano de 2026 será o terceiro de quatro anos de Mandato do presente exercício social dos órgãos de gestão da Cooperativa. O esforço de captação e capacitação de novos quadros dirigentes passará muito pela possibilidade de avanço de novos projetos, enquanto a boa continuidade da ação e gestão corrente se encontra garantida pela experiência e estabilidade vigentes.

Assim, no exercício de 2026 daremos a melhor continuidade ao nosso trabalho para que sejam asseguradas as necessárias condições de ação que possibilitem:

- a) A melhor gestão patrimonial e social dos ativos disponíveis, alienando e arrendando de acordo com as necessidades, capacidades e condições que se mostrem adequadas, desenvolvendo boas práticas de sustentabilidade dos serviços prestados aos membros e comunidade em geral;
- b) A decisão, em segurança, sobre eventuais novas oportunidades e possibilidades de ação e promoção cooperativa, em face das emergentes necessidades das classes médias/baixas, desde que sejam criadas as indispensáveis medidas de incentivo e apoio que ao Estado compete.
- c) Acolher e praticar o mais ativo diálogo de cooperação e parceria social e institucional, considerando sempre o interesse dos cooperadores e da comunidade em geral.

02 - RETOMA DE CONSTRUÇÃO HABITACIONAL

Como descrito no ponto que antecede, a possibilidade de retoma de construção de novos projetos estará dependente da implementação de medidas de incentivo e apoio que são da esfera de responsabilidade das entidades publicas intervenientes no setor.

03 - GESTÃO DO PATRIMÓNIO

Manteremos uma adequada política de gestão e manutenção do património disponível, dos contratos vigentes ou a celebrar, de renda resolúvel, arrendamento ou cedência de habitações, lojas e equipamentos sociais, lugares de garagem, aparcamentos e arrumos disponíveis.

Continuaremos, sempre que oportuna, técnica e economicamente viável, com a nossa política de adaptação de espaços sociais/comerciais disponíveis através da sua reorientação para novas oportunidades de resolução e satisfação de necessidades e respostas sociais.

04 - URBANIZAÇÕES CONSTRUIDAS

Daremos a melhor atenção e o apoio possível na gestão dos condomínios e espaços públicos disponíveis, mantendo especial atenção sobre os nossos mais históricos empreendimentos do Carriçal, Barranha e Azenha de Cima, a par das intervenções com que prosseguimos em Santa Cruz do Bispo, Alto do Viso, Custóias, Angeiras, Ponte da Pedra, Guifões e Leça da Palmeira, tudo no Concelho de Matosinhos.

Igualmente, atentaremos sobre a enorme obra que construímos com a nossa intervenção no Porto, com a Cidade Cooperativa da Prelada, Águas Férreas e Fontaínhas; em Gondomar, com a bela urbanização da Quinta do Sol; em Penafiel, com o Aldeamento de Rio Mau e o Empreendimento de Canelas; em Vila Nova de Gaia, com o Empreendimento da Bela Vista; e finalmente na cidade de Lagos, com uma bonita intervenção destinada a férias dos cooperadores.

05 - AQUISIÇÃO DE TERRENOS E IMOVEIS

Se oportunas, economicamente viáveis e em condições de poderem servir os objetivos de ação social da Cooperativa, serão estudadas eventuais possibilidades de aquisição de terrenos que possam ocorrer, em âmbito próprio, parceria cooperativa ou publico-social.

Serão estudadas, e se possível implementadas, eventuais hipóteses de aquisição de edifícios ou frações autónomas, habitacionais ou de outros fins, a conservar ou reabilitar com destino á nossa ação, em habitação ou noutros desígnios sociais compagináveis com os Estatutos.

06 - NOVAS ENTIDADES E PARCERIAS

Caso se apresentem viáveis, serão estudadas e desenvolvidas eventuais novas possibilidades de constituição e/ou participação da Sete Bicas na formação de novas entidades e parcerias – sociais ou públicas – desde que tenham a

finalidade de melhorar a prossecução da nossa atividade estatutária e fins sociais que promovemos.

07 - ATIVIDADES DE ÂMBITO SOCIAL

Para além do equipamento de Creche na Urbanização da Barranha e da Casa do Estudante na Azenha de Cima, manteremos a histórica parceria de cooperação com o CIVAS, e mais recentemente com o Lions Clube da Lusofonia.

Estamos, ainda, a estudar com a Autarquia, um novo modelo de operacionalização funcional do edifício pré-fabricado do Carriçal, mediante parceria ou alienação.

08 - CULTURA, RECREIO E TEMPOS LIVRES

Continuaremos as atividades desenvolvidas no auditório da sede e no empreendimento na Meia Praia, em Lagos.

09 - 51º ANIVERSÁRIO DA FUNDAÇÃO DA COOPERATIVA

Como é tradição, celebraremos com programa a definir com o envolvimento do principal núcleo de sócios fundadores, a passagem do 51º aniversário da Cooperativa.

10 - MOVIMENTO COOPERATIVO E SOCIAL

Continuaremos a desenvolver os melhores esforços pela promoção e defesa dos princípios, valores e interesses gerais do setor cooperativo e social, de forma particular no âmbito das estruturas locais, regionais e nacionais em que participamos, como sejam o CIVAS, FENACHE, CONFECOOP, UDIPSS e CNIS.

11 - COOPERAÇÃO COM O ESTADO

Estaremos disponíveis para a cooperação que se mostre possível com os organismos do Estado em geral e, de forma particular, com as estruturas que mais diretamente se relacionam com as nossas atividades, designadamente ao nível Autárquico.

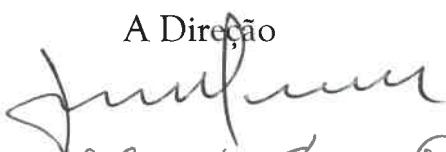
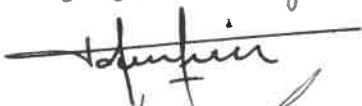
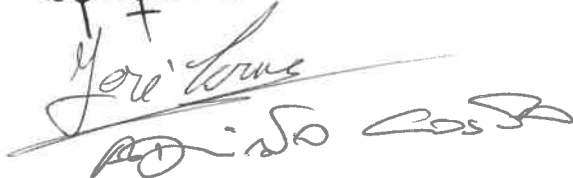


12 - NOTA FINAL

Como sempre, serão as nossas própria energias, o esforço de determinação, e o trabalho empenhado dos nossos dirigentes, colaboradores e o apoio dos sócios e entidades relacionadas, que criarão as condições pelo melhor cumprimento do presente plano de atividades.

Senhora da Hora, 31 de outubro de 2025

A Direção


Manoel Augusto Souza Costa

Jere' Loure

Adilson Costa

ORÇAMENTO PARA O EXERCÍCIO DE 2026

(geral)

GASTOS

***Fornecimentos e serviços externos**

121 520

Serviços especializados

19 570

Trabalhos especializados	5 800
Publicidade e propaganda	250
Vigilância e segurança	360
Honorários	3 690
Comissões	1270
Limpeza e tratamento de roupa	5 000
Conservação e reparação	3 000
Outros	200

Materiais

2 650

Ferramentas Ut. Desg. Rápido	250
Livros e doc.técnica	50
Mat. Escritório	2 300
outros	50

Energia e fluidos

26 900

Electricidade	14 000
Combustíveis	2 200
Água	5 500
Gás	5 200

Deslocações estadas e transportes

500

Deslocações e estadas	500
-----------------------	-----

Serviços diversos

71 900

Comunicação	4 200
Seguros	5 950
Contencioso e notariado	250
Despesas de representação	250
Limpeza, higiene e conforto	7 050
Outros	
Géneros Alimentares	31 000
Condomínios	15 200
Despesas comemorações	3 000
Cultura desporto e recreio	100
Material didáctico	1 200
Ativ.Extra/Out.forn-Creche	3 000
Festas de Natal/outras	400
Outros	300

***Gastos com o pessoal**

378 076

Remunerações	303 002
Subsídio de alimentação	7 190
Encargos s/remunerações	63 084
Seguros ac.trab.doenças profissionais	3 700
Gastos de acção social	800
Out. desp. c/pessoal	300

***Gastos depreciação e amortização**

41 172

Ativos fixos tangíveis	41 172
------------------------	--------

***Outros gastos e perdas**

2 810

Impostos	2 390
Donativos	100
Quotizações	220
Outros	100

TOTAL GASTOS

543 578

**ORÇAMENTO PARA O EXERCÍCIO DE 2026
(geral)**

RENDIMENTOS

* Prestações de serviços	72 968
Atividades extra/psicomotricidade	3 000
Mensalidades Casa Estudante	60 448
Utilização Meia Praia	9 520
*Subsídios á exploração	259 200
Subsídio ISS Creche	259 200
* Outros rendimentos e ganhos	103 420
Rendimentos suplementares/Quotas administrativas	6 420
Rend. e ganhos em inv.n/financeiros	82 400
Outros	14 600
*Juros, dividendos e out.rend.similares	67 000
Juros obtidos	27 000
Outros rend.similares	40 000
TOTAL RENDIMENTOS	502 588
Resultado negativo	40 990
TOTAL	543 578

A Direção

Manuel Augusto Sousa Costa

Adrião Costa

ORÇAMENTO PARA O EXERCÍCIO DE 2026
(atividade principal)

GASTOS

*Fornecimentos e serviços externos		46 230
Serviços especializados		9 930
Trabalhos especializados	4 760	
Publicidade e propaganda	250	
Vigilância e segurança	360	
Honorários	3 690	
Comissões	270	
Conservação e reparação	500	
Outros	100	
Materiais		1 150
Ferramentas utensílios	0	
Livros e doc. técnica	50	
Mat. Escritório	1 100	
Energia e fluidos		9 000
Electricidade	5 600	
Combustíveis	2 050	
Água	1 350	
Deslocações estadas e transportes		500
Deslocações e estadas	500	
Serviços diversos		25 650
Comunicação	3 180	
Seguros	4 910	
Contencioso e notariado	250	
Despesas de representação	250	
Limpeza, higiene e conforto	250	
Outros		
Condomínios	13 610	
Despesas comemorações	3 000	
Cultura desporto e recreio	100	
Outros	100	
*Gastos com o pessoal		126 102
Remunerações	100 902	
Subsídio de alimentação	5 006	
Encargos s/remunerações	18 614	
Seguros ac.trab.doenças profissionais	1 140	
Gastos de acção social	340	
Out. desp. c/pessoal	100	
*Gastos depreciação e amortização		
Ativos fixos tangíveis	19 606	19 606
*Outros gastos e perdas		1 858
Impostos	1 558	
Donativos	100	
Quotizações	100	
Outros	100	
TOTAL GASTOS		193 796

ORÇAMENTO PARA O EXERCÍCIO DE 2026
(atividade principal)

RENDIMENTOS

* Outros rendimentos e ganhos	103 420
Rendimentos suplementares/Quotas administrativas	6 420
Rend. e ganhos em inv.n/financeiros	82 400
Outros	14 600
*Juros, dividendos e out.rend.similares	67 000
Juros obtidos	27 000
Outros rend.similares	40 000
TOTAL RENDIMENTOS	170 420
Resultado negativo	23 376
TOTAL	193 796

73
Orelho
H.
H. B. 2. 10. 11
102

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

ORÇAMENTO PARA O EXERCÍCIO DE 2026

ATIVIDADE SOCIAL - CRECHE

GASTOS

*Fornecimentos e serviços externos		49 060
Serviços especializados		2 140
Trabalhos especializados	1 040	
Conservação e reparação	1 000	
Outros	100	
Materiais		1 500
Ferramentas Ut. Desg. Rápido	250	
Mat. Escritório	1 200	
Outros	50	
Energia e fluidos		5 400
Electricidade	2 100	
combustíveis	150	
Água	950	
Gás	2 200	
Serviços diversos		40 020
Géneros Alimentares	31 000	
Comunicação	100	
Seguros	220	
Limpeza, higiene e conforto	4 000	
Material didáctico	1 200	
Ativ. Extra/Happygym	3 000	
Festas de Natal/outras	400	
Outros	100	
*Gastos com o pessoal		232 372
Remunerações	187 280	
Subsídio de alimentação	852	
Encargos s/remunerações	41 380	
Seguros ac.trab.doenças profissionais	2 200	
Gastos de acção social	460	
Out. desp. c/pessoal	200	
*Gastos depreciação e amortização		775
*Outros gastos e perdas		120
Quotizações	120	
TOTAL GASTOS		282 327

*for
Orestes
H. H.
Houze
A*

ORÇAMENTO PARA O EXERCÍCIO DE 2026

ATIVIDADE SOCIAL - CRECHE

RENDIMENTOS

* Prestações de serviços		3 000
Atividade extra/Happygym	3 000	

* Subsdiso á exploração		259 200
Subsídio ISS	259 200	

TOTAL DE RENDIMENTOS		262 200
-----------------------------	--	----------------

Resultado negativo		20 127
---------------------------	--	---------------

TOTAL		282 327
--------------	--	----------------

ORÇAMENTO PARA O EXERCÍCIO DE 2026

ATIVIDADE SOCIAL - CASA DO ESTUDANTE

GASTOS

*Fornecimentos e serviços externos		21 670
Serviços especializados		7 500
Comissões	1 000	
Limpeza e tratamento de roupa	5 000	
Conservação e reparação	1 500	
Energia e fluidos		10 800
Electricidade	5 000	
Água	2 800	
Gás	3 000	
Serviços diversos		3 370
Comunicação	440	
Seguros	620	
Limpeza, higiene e conforto	1 500	
Condominio	710	
Outros	100	
*Gastos com o pessoal		18 642
Remunerações	13 860	
Encargos s/remunerações	3 090	
Subsídio alimentação	1 332	
Seguro	360	
*Gastos depreciação e amortização		18 097
*Outros gastos e perdas		832
Impostos	832	

TOTAL GASTOS

59 241

fs
Melo
HA.
For. Sup.
CD

ORÇAMENTO PARA O EXERCÍCIO DE 2026
ATIVIDADE SOCIAL - CASA DO ESTUDANTE

RENDIMENTOS

*** Prestações de serviços**

60 448

Mensalidades

60 448

TOTAL DE RENDIMENTOS

60 448

Resultado positivo

-1 207

TOTAL

59 241

Handwritten signatures and initials:
 H. Meato
 H.
 Yuri's
 D

ORÇAMENTO PARA O EXERCÍCIO DE 2026

ATIVIDADE SOCIAL - MEIA PRAIA

GASTOS

*Fornecimentos e serviços externos		4 560
Energia e fluidos		1 700
Electricidade	1 300	
Água	400	
Serviços diversos		2 860
Comunicação	480	
Seguros	200	
Limpeza	1 300	
Condominio	880	
Outros		
*Gastos com o pessoal		960
Remunerações /Gestão administrativa	960	
*Gastos depreciação e amortização		2 694
TOTAL GASTOS		8 214

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

ORÇAMENTO PARA O EXERCÍCIO DE 2026

ATIVIDADE SOCIAL - MEIA PRAIA

RENDIMENTOS

*** Prestações de serviços**

9 520

Utilização Meia Praia

9 520

TOTAL DE RENDIMENTOS

9 520

Resultado positivo

-1 306

TOTAL

8 214

PARECER DO CONSELHO FISCAL

Dando cumprimento ao disposto na alínea d), do número dois, do artigo 36º, dos Estatutos, o Conselho Fiscal reuniu-se para analisar o Plano de Atividades e Orçamento proposto pela Direção para o exercício social de dois mil e vinte e seis.

Foram analisados os seguintes documentos: plano de atividades e proposta de orçamento para o exercício de 2026 e, execução orçamental prevista para o exercício de 2025. Do Plano de Atividades para o próximo ano, ressalta que a Direção da Cooperativa vai continuar privilegiando a gestão patrimonial e social dos ativos disponíveis, promovendo a venda e, ou arrendamento do património e ainda reorientação de espaços sociais disponíveis em balanço e, caso as condições institucionais o permitam, relançar a construção de novos empreendimentos, salvaguardando sempre a boa gestão e sustentabilidade futura da cooperativa.

Quanto ao Orçamento, ele reflecte a política definida no Plano de Atividades prevista para o exercício de dois mil e vinte e seis; verificadas as projeções de despesas e receitas há equilíbrio orçamental entre as mesmas sendo que o resultado negativo apresentado resulta da componente económica das depreciações.

Assim, conclui-se que os documentos citados, foram elaborados com realismo e equilíbrio, tendo subjacente a consecução dos objectivos delineados pela Direcção, pelo que este Conselho Fiscal é de Parecer Favorável à adopção do Orçamento e do Plano de Actividades para o exercício social de dois mil e vinte e seis.

Senhora da Hora, 07 de novembro de 2025

O Conselho Fiscal



António Novais Ribeiro (Presidente)

Amílcar Carneiro (Secretário)



Carlos Correia (Vogal)

